



**CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ
DIRECȚIA TEHNICĂ
ROMÂNIA**

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO-430311 Baia Mare
Tel. 0262-215524; Fax: 0262-213244; email: office@maramures.ro

Nr. 849 din 23.10.2015

Se aprobă,
**PREȘEDINTE,
ZAMFIR CICEU**



CAIET DE SARCINI
pentru achiziția publică

**“Lucrări de intervenție de urgență pentru punerea
în siguranță la acoperișul imobilului P+3E
Ocna Șugatag, str. Primăverii nr. 29”**

1. Informații generale

Autoritatea contractantă: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ, str. Gh.Șincai, nr. 46, jud.Maramureș;

Autoritatea contractantă Consiliul Județean Maramureș, atribuie un contract de achiziție publică de lucrări de construcții *pentru reparații curente la imobilul situat în localitatea Ocna Șugatag, str. Primăverii nr. 29.*

Legislația care se cere a se respecta, fără a se limita este:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 273/1994, privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare și mobile cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 363/2010 privind standardele de cost pentru lucrări de investiții din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

2. Obiectul contractului

Obiectul contractului de achiziție publică este execuția de *“Lucrări de intervenție de urgență pentru punerea în siguranță la acoperișul imobilului P+3E Ocna Șugatag, str. Primăverii nr. 29”*

3. Descrierea lucrărilor

3.1. Prezentarea lucrării

Imobilul situat în Ocna Șugatag, str. Primăverii nr.29 are regim de înălțime parter și trei etaje și a fost pus în funcțiune în anul 1990. Din anul punerii în funcțiune nu s-au mai făcut nici un fel de lucrări de intervenții.

3.2. Alcătuirea constructivă și starea tehnică a imobilului

Clădirea are pereți portanți din beton armat, planșee din beton armat și acoperiș tip terasă. Ulterior a fost executat un acoperiș tip șarpantă din lemn de rășinoase cu învelitoare din țiglă ceramică trasă. Tâmplăria interioară și exterioară este realizată din lemn.

Deoarece nu s-au făcut nici un fel de reparații pe parcursul existenței clădirii aceasta s-a degradat în timp. Au apărut infiltrații de apă pluvială la nivelul ultimului planșeu al clădirii afectând finisajele interioare la tavane și la pereți în spațiile de la ultimul nivel al clădirii și instalațiile electrice aferente. De asemenea este degradată pe unele porțiuni asterea la streșinii, sunt sparte burlanele, afectând finisajele de pe fațade.

3.3. Lucrări propuse a se realiza

Pentru punerea în siguranță și funcționarea în condiții normale a spațiilor de la ultimul nivel al clădirii și pentru evitarea distrugerii finisajelor la fațade este necesară intervenția de urgență prin efectuarea reparațiilor la învelitoarea din țiglă fiind necesară execuția următoarelor lucrări de construcții:

- desfacerea învelitorilor din țiglă ceramică,
- desfacere astereală din scândură la streășină învelitoare,
- desfacerea șipcilor deteriorate pentru montarea țiglelor,
- desfacerea burlanelor sparte din tablă,
- montare șipci din lemn de rășinoase,
- executare astereală la streășină din scânduri de lemn de rășinoase,
- executarea învelitorii din țiglă ceramică,
- confecționare și montare burlane din tablă zincată de 0,5 mm,

4. Referințe privind personalul și dotările

Echipa necesară pentru îndeplinirea contractului va fi alcătuită din :

- șef de șantier cu experiență profesională generală în lucrări de construcții civile și studii superioare în domeniul Construcții Civile.
- responsabil tehnic cu execuția atestat pentru lucrări de construcții civile.

De asemenea ofertantul trebuie să dețină resursele tehnice, logistice, administrative în vederea îndeplinirii contractului.

5. Propunerea tehnică

Ofertele tehnice vor fi elaborate pe baza *listei cu cantitățile de lucrări și caietelor de sarcini pentru achiziția publică de lucrări* puse la dispoziție de către autoritatea contractantă. Oferta tehnică va cuprinde date tehnice pentru *materialele principale ce vor fi puse în operă, prezentându-se certificate de conformitate ale acestora*, eliberate de organisme atestate.

6. Propunerea financiară

Se va prezenta formularul de ofertă atașat (semnat de persoana împuternicită legal), care va include propunerea financiară și termenul de execuție.

Ofertantul va prezenta formularele F1-F3 anexate, întocmite conform prevederilor Ordinului MDLPL nr. 863/2008.

Prețurile unitare din capitolele de lucrări vor fi fixe pe toată perioada de derulare a contractului de execuție și se vor justifica prin devize ofertă întocmite în baza indicatoarelor de norme de deviz în vigoare sau norme de firmă agrementate, inclusiv extrasele de resurse.

**DIRECTOR EXECUTIV DT,
VASILE ȘPAN**

**Șef serviciu,
Lucian Manța**

**Întocmit,
Pop Maria**