



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO – 430311 Baia Mare  
Tel. 0262-212110; Fax: 0262-213945  
office@cjmaramures.ro; www.cjmaramures.ro



Direcția Tehnică și Investiții

## CAIET DE SARCINI

### **Lucrări de execuție la obiectivul Stație de pompare , Extindere rețea alimentare cu apă și branșament apă**

#### **1. Obiectul contractului de achiziții**

Obiectul contractului de achiziție publică îl reprezintă realizarea lucrărilor de construire stație de pompare, lucrări de extindere rețea alimentare cu apă și lucrări de branșamente de apă, necesare obiectivului Althera- Centru de Terapii Alternative în Maramureș. Indicatorii tehnico-economici ai Proiectului tehnic au fost aprobați conform H.C.J.MM din februarie 2022.

#### **2. Descrierea obiectului contractului de achiziții**

Consiliul Județean Maramureș derulează în cadrul unei finanțări aferente Programului Operațional Comun Romania - Ucraina ENI CBC 2014-2020, proiectul Althera- Centru de Terapii Alternative în Maramureș ca obiectiv general îmbunătățirea serviciilor medicale și a celor alternative pentru copiii cu dizabilități din Maramureș și Ivano-Frankivsk.

Pentru obiectivul *STAȚIE DE POMPARE, EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI BRANȘAMENT APĂ*, a fost întocmit o documentație tehnica PT+DDE nr. 247/2021 de către SC VITAL SA. Lucrările necesare a fi executate se vor realiza pe domeniul public a localității Coltău.

În conformitate cu Memoriul tehnic de instalații, alimentarea întregului obiectiv se va realiza prin intermediul unui branșament la rețeaua publică de alimentare cu apă a localității Lăpușel. În prezent amplasamentul nu dispune de rețele de alimentare cu apă.

Prelungirea rețelelor nu face parte din obiectul proiectului Althera - Centru de Terapii Alternative în Maramureș, iar execuția acestora sunt în sarcina Autorității Contractante /Beneficiarului, împreună cu asigurarea tuturor utilităților( energie și alimentare cu apa) necesare. Finanțarea proiectului se asigură prin Programul Operațional Comun România - Ucraina RO-UA 2014-2020 cu cofinanțarea Județului Maramureș și cu cofinanțare națională, iar finalizarea prin punerea în funcțiune a acestuia trebuie realizată în foarte scurt timp.

Precizăm că după finalizare lucrărilor de extindere, branșare și racordare a ansamblului de clădiri la viitoarea rețea, operatorul regional de servicii publice de alimentare cu apă și canalizare va prelua și va efectua lucrările de întreținere și mentenanță pentru întreaga rețea publică de alimentare cu apă construită împreună cu echipamentele aferente (Stația de pompare și rețeaua de apă). Conform mențiunilor din Avizul de principiu nr. 845/20.05.2021 – *Mijloacele fixe nou create, aparținând sistemului de distribuție respectiv de colectare, exclusiv instalațiile interioare, se vor preda, fără pretenții financiare, pe bază de documente, la Operator. După recepționare, infrastructura tehnico-edilatară publică de alimentare cu apă/canalizare, inclusiv branșamentele și racordurile, se înscriu în evidența mijloacelor fixe , conform legislației în vigoare, ca proprietate a*

Consiliului Local, urmând ca exploatarea, întreținerea și repararea acestora să fie efectuate de Operatorul de serviciu ( SC VITAL SA).

Pentru alimentarea cu apa a obiectivului "Altehra – Centru de terapii alternative în Maramures " a fost realizată o documentație tehnică pentru executarea unei stații de pompare apa în vederea ridicării presiunii apei.

Stația de pompare și rezervorul tampon se vor amplasa pe domeniul public al loc. Coltău, conform plan de situație atașat.

Rezervorul tampon proiectat are o capacitate de înmagazinare  $V = 50 \text{mc}$ . Acesta este din polietilena de înalta densitate tip PE-HD cu lungimea  $L = 12 \text{m}$  și cu diametrul  $D = 2,5 \text{m}$ . și este prevăzut cu 2 guri de vizitare. Gurile de vizitare au dimensiunea  $D_{aces} = 0,6 \text{m}$  și sunt amplasate la cele doua capete al rezervorului.

Rezervorul tampon se montează îngropat în pământ pe o placa de beton armat cu plasa sudata din fier beton cu diametrul de  $12 \text{mm}$ . În jurul rezervorului de apa se umple cu nisip și se acoperă cu pământul rezultat din săpătură. În prelungirea rezervorului de apa se executa o stație de pompare cu dimensiunile de  $4 \text{m} \times 3 \text{m}$ .

În stația de pompe se montează un grup de pompe format din 3 pompe centrifuge verticale

Stația de pompare este de tip container pre-uzinat și are gabaritele interioare de  $2,80 \text{m} \times 2,30 \text{m} \times 2,50 \text{m}$ .

Containerul se executa dintr-o structura din profil de aluminiu, pereții sunt realizați din doua table de aluminiu, între ele fiind prevăzut un strat spumant termoizolator.

Grupul de pompe este fixat din fabricație pe un suport din oțel galvanizat. Fiecare pompa este echipata cu o clapeta de sens și doua vani de izolare. De asemenea grupul de pompe este prevăzut cu un tablou de alimentare cu energie electrica și de automatizare.

Pentru preluarea loviturilor de berbec s-a prevăzut un recipient hidrofor cu volumul  $V = 500 \text{l}$ .

Pentru evacuarea apei din stația de pompare s-a prevăzut un sifon de pardoseala cu  $D_n = 100 \text{mm}$ , care se racordează la o conducta de canalizare din PVC cu  $D_n = 110 \text{mm}$ . Conducta de canalizare se conduce la un canal deschis pentru evacuarea apei deoarece în zona nu exista rețea de canalizare.

Extinderea rețelei de apa se executa din țeava de polietilena de înaltă densitate tip PE-HD cu diametrul  $D_n = 110 \text{mm}$ , tip SDR17,6, presiunea de 6 bar.

Branșamentul de apa se executa din țeava de polietilena de înaltă densitate tip PE-HD, SDR17,6, presiunea 6 bar cu diametru  $D_n = 63 \text{mm}$ . Pentru măsurarea consumului de apa la consumator se prevede un cămin de apometru echipat cu 2 vani plate cu sertar  $D_n = 100$  și un contor de apa rece cu diametrul  $D_n = 50 \text{mm}$ . Căminul de apometru se amplasează la limita de proprietate public -privat a imobilului.

Căminele de vana se executa din beton armat monolit și se acoperă cu placa de beton armat carosabil prevăzut cu capac și rama din fonta carosabila.

Conductele de apa folosite au următoarele diametre și lungimi :

1. Branșamente de apa : 1 buc.

- conductă apă din țeavă PE-HD cu  $D_n = 110 \text{mm}$ ,  $P_n = 10 \text{bar}$ ; lungimea  $L = 4 \text{ml}$

Utilaje :

- Contor apă rece  $D_n = 50 \text{mm}$ .....1 buc.

2. Rețea apa stradala :

- conductă apă din țeavă PE-HD cu  $D_n = 63 \text{mm}$ ,  $P_n = 6$ , lungimea  $L = 6 \text{ml}$

- conducta apa din țeava PE-HD cu  $D_n = 110 \text{mm}$ ,  $P_n = 10$ , lungimea  $L = 1000 \text{ml}$

Total lungime conducte apa :  $L = 1010 \text{ml}$

Pe traseul conductei de apa se prevăd:

-Cămin de vană ..... 2 buc

Utilaje :

1. Grup de pompare format din 3 pompe centrifuge verticale  
Q=18 mc/h buc ; Hp=60,0mcA 1buc
2. Cabina pompe (prefabricat conf. planșe din proiect) 1buc
3. Recipient hidrofor V=500l 1buc.
4. Încălzitor electric 1buc.
5. Rezervor cilindric acumulare apă cu capacitatea V=50 mc din tabla de polietilena de înalta densitate PE-HD , D=2,50 m; L=12 m. 1buc.

3.Modul de asigurare a utilităților

3.1.Alimentarea cu apă:

Sursa de apa este rețeaua publica existenta în localitatea Coltău, amplasată pe partea dreapta a drumului județean DJ184A ,in sensul de mers către localitatea Arieșul de Pădure. Rețeaua de apa existenta este realizata din țevă de polietilena de înalta densitate tip PE-HD cu diametrul Dn 63mm.

3.2.Evacuarea apelor uzate:- nu este cazul

3.3.Asigurarea apei tehnologice - nu este cazul.

3.4.Asigurarea agentului termic: - ne este cazul.

4. Asigurarea utilităților – alimentare cu energie electrică – bransamente la rețeaua publică de energie electrică.

5.Anexe:

- Proiectul Tehnic nr. 247/2021 – partea scrisă și partea desenată
- Avizele de amplasament si racordare emise de către SC VITAL SA
- Autorizație de construire emis de Consiliu Județean Maramureș
- referatele verifcatorilor de proiect.

***Operatorul economic în cadrul execuției poate propune soluții de optimizare tehnico-economice pentru realizarea în bune condiții și executarea în termen a lucrărilor. Soluțiile vor fi analizate și certificate de către proiectant , autoritate contractantă și dirigintele de șantier.***

### **3. Necesitatea și Oportunitatea investiției**

Asigurarea tuturor utilitățile (energie electrica, alimentare cu apă) sunt necesare Antreprenorului general pentru implementarea în cele mai bune condiții a obiectivelor în cauză. Finanțarea proiectului se asigură prin Programul Operațional Comun România - Ucraina RO-UA 2014-2020 cu cofinanțarea Județului Maramureș și cu cofinanțare națională, iar finalizarea prin punerea în funcțiune a acestuia trebuie realizată în foarte scurt timp.

În acest sens prin racordarea ansamblului de clădiri la viitoarea rețea, operatorul regional de servicii publice de alimentare cu apă și canalizare va prelua și va efectua lucrările de întreținere și mentenanță pentru întreaga rețea publică de alimentare cu apă construită împreună cu echipamentele aferente (Stația de pompare). Conform mențiunilor din Avizul de principiu nr. 845/20.05.2021 – Mijloacele fixe nou create, aparținând sistemului de distribuție respectiv de colectare, exclusiv instalațiile interioare, se vor preda, fără pretenții financiare, pe bază de documente, la Operator. După recepționare, infrastructura tehnico-edilitară publică de alimentare cu apă/canalizare, inclusiv bransamentele și racordurile, se înscriu în evidența mijloacelor fixe , conform legislației în vigoare, ca proprietate a Consiliului Local, urmând ca exploatarea, întreținerea și repararea acestora să fie efectuate de Operatorul de serviciu ( SC VITAL SA).

### **4. Cadrul legislativ**

În derularea contractului de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții mai sus menționat se vor avea în vedere următoarele prevederi legale minimale în vigoare:

- Legea nr.10/1995 – privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- P 118-99: Normativ de siguranță la foc a construcțiilor ;
- Legea 319/2006: Legea securității și sănătății în muncă ;
- GT-059-03: Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform legii nr. 10-1995 privind calitatea în construcții, pentru instalațiile din clădiri ;
- Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiile aferente acestora conform HG 273/1994;
- C 56/2000: Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente;

Cerințele impuse de legislația și normativele tehnice în vigoare în domeniul executării lucrărilor pentru asigurarea calității construcțiilor se vor corela și completa cu prevederile din legislația altor domenii care determină anumite cerințe specifice de natură funcțională, tehnică sau de dotare.

### **5. Procedura de recepție a lucrărilor executate**

Lucrările executate se vor recepționa conform H.G. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. [273/1994](#) privind aprobarea [Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora](#);

Se va prezenta

- Situații de lucrări întocmite conform Formularului F3 al ofertei depuse la stadiu fizic realizat. Decontările se vor face pe cantități real executate.
- Procese verbale de control calitate întocmite conform PTE oferite în cadrul propunerii tehnice.
- Rezultatul testelor asupra materialelor prevăzute de legislația în vigoare .
- Detalii tehnice de execuție și breviarele de calcul relevante, acolo unde este aplicabil și nu au fost furnizate inițial ca parte a Caietului de Sarcini;
- Acorduri, Avize, Certificări sau alte documente similare, aferente materialelor/ echipamentelor încorporate în lucrări;

### **6. Durata contractului și termene**

Durata contractului de lucrări este de **4 luni** de la data emiterii ordinului de începere al execuției contractului și cuprinde durata de execuție, perioada de recepție a lucrărilor executate, perioada de remediere a defecțiunilor constatate (dacă este cazul), notificarea privind emiterea sau neemiterea facturii după aprobarea, respectiv respingerea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Durata de execuție a lucrărilor este de **3 luni** calculat de la data emiterii ordinului de începere a execuției contractului, cu posibilitatea de prelungire în cazul în care se impune,

### **Perioada de Garanție acordată lucrării**

Perioada de garanție a lucrărilor de reparații este de minim 36 de luni (**3 ani**) conform categoriei de importanță a clădirii C, și care decurge de la data semnării Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor și data recepției finale, în cadrul căreia antreprenorul are obligația înlăturării, pe cheltuielile sale, a tuturor viciilor și/sau deficiențelor apărute, conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții.

## **7. Modul de Prezentare a Ofertei**

### **8.1. Propunerea tehnică**

Oferta tehnică se va întocmi în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

Prin programul de realizare a lucrărilor se va descrie cel puțin (fără a se limita la):

- a) abordarea din punct de vedere al procesului tehnic de execuție (metodologia tehnică de execuție a lucrărilor) propusă pentru realizare lucrărilor ce fac obiectul contractului de achiziție publică
- b) indicarea modului de alocare a resurselor umane și materiale implicate în procesul tehnic de execuție

-Prezentarea modalității de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii (ex: inginer constructor, inginer utilități, RTE, RTQ, etc.) în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente. Specialiștii pe care ofertantul trebuie să îi asigure pentru buna execuție a contractului sunt:

- un șef de șantier ing. CCIA, sau inginer în instalații în construcții;
- un RTE de specialitate atestat pentru lucrările de instalații în construcții (termice și sanitare, construcții edilitare și de gospodărie comunală) ; domeniul 9.1
- un RTE de specialitate atestat pentru lucrările de CCIA- domeniul 1.1
- un RTE de specialitate atestat pentru lucrările de instalații electrice – domeniul 6.1
- personal muncitor calificați în domeniul construcții și instalații în construcții ;

Pentru șeful de proiect și șeful de șantier se vor prezenta diplome / certificate de absolvire , în copie conform cu originalul, CV-uri, declarații de disponibilitate ale specialiștilor în situația în care aceștia nu sunt angajații ofertantului .

Pentru specialiștii atestați, RTE se vor prezenta atestatele în copie conform cu originalul cu valabilitatea la zi.

- c) modalitatea în care ofertantul își propune să asigure pentru execuția lucrărilor materialele/echipamentele necesare a fi puse în operă/instalate

În cazul în care oferta este înaintată de un grup de operatori economici (Subcontractanți), propunerea tehnică va lua în calcul acest aspect, precizând în mod distinct modul în care fiecare membru al grupului este implicat în cadrul programului de realizare a contractului.

- e). Graficul general de realizare a investiției publice – **Formularul F6**, întocmit în baza prevederilor H.G. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, completat în conformitate cu durata de realizare propusă

- Lista procedurilor tehnice de execuție a tuturor categoriilor de lucrări care urmează să fie realizate.

- Lista cu echipamentele și utilajele din dotare care se propun a fi utilizate în cadrul lucrărilor.

- Planul de Asigurare a Calității pentru executarea lucrărilor aferente acestei proceduri, ce trebuie să cuprindă prezentarea lucrărilor ce urmează a fi realizate și descrierea sistemului calității.

- f). Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate, care va fi pentru o perioadă **de minim 36 luni**, se va exprima global, pentru întreg obiectiv în luni calendaristice de la data întocmirii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și reprezintă perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, în cadrul căreia antreprenorul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor viciilor și/sau deficiențelor apărute.

Executantul are obligația de a folosi personal specializat și autorizat pentru execuția lucrărilor în conformitate cu prevederile legale, iar firma operatorului trebuie să fie autorizată să execute lucrări de branșare , racordare, extinderi și devieri pentru rețele publice

După atribuirea contractului de lucrări, niciunul dintre specialiștii solicitați și ofertați nu va putea fi înlocuit fără, acceptul în scris al Achizitorului . Acordul Achizitorului pentru modificarea propusă va fi condiționat de prezentarea de către Executant a documentelor astfel cum au fost acestea solicitate în prezentul caiet de sarcini.

**Notă: Înainte de întocmirea ofertei se recomandă efectuarea vizitei în teren.**

### 8.2. Propunerea financiară

Propunerea financiară modul de exprimare al prețului contractului va avea la bază sume forfetare care să corespundă pachetelor/categoriilor de activități aferente implementării acestuia. va conține:

1. Formularul de oferta,
2. Anexa la formularul de ofertă,
3. Formularul F3 întocmit pe categorii de lucrări detaliat în baza prevederilor H.G. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. În vederea întocmirii acestui Formular F3, fiecare operator va încadra în articolele de Deviz, toate categoriile de lucrări (identificate prin cerințele minime ale Caietului de sarcini, categorii de lucrări comasate, și oricare le consideră că ar fi executabile) necesare realizării acestora, astfel încât să fie evidențiate toate materialele, manopera, utilajele și transporturile care-l compun, recapitulația cu cotele aferente, cheltuielile directe, cheltuielile indirecte, profit, valoarea TVA, și totalul general.
4. Grafic de realizare a lucrărilor și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți în baza acordului de asociere și/sau acord de subcontractare (dacă este cazul);

Anexa la Oferta financiară va fi defalcată astfel:

Nr. crt	Denumire categorie de lucrare	Valoare fără TVA	Valoare cu TVA
1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților		
1.1	Alimentare cu energie electrica		
2	Cheltuieli pentru investiția de bază		
2.1	Construcții și instalații		
2.2	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj		
3	Organizare de santier		
	TOTAL		

Director executiv  
Chendea Cristian

Manager proiect  
Breban Claudia Maria

Întocmit  
Expert tehnic proiect  
Sălăgean Daniela