

APROB ADMITEREA/RESPINGEREA

CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

Președinte

Gabriel Valer ZETEA



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ
Nr. 15969 din 09.12.2019

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției Centrul de Vizitare din Pasul Prislop – Parcul Național Munții Rodnei, realizat în cadrul proiectului „Măsuri de management privind creșterea gradului de informare și conștientizare din Parcul Național Munții Rodnei”, Cod SMIS 16819, lucrări executate în cadrul Contractului de finanțare nr. 100784/30.11.2010, finanțat prin Programul Operațional Sectorial Mediu 2007-2013, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 5896 din 12.09.2013, încheiat între Consiliul Județean Maramureș și S.C. GENERAL EURO CO BM S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Obiectivul este situat în orașul Borșa, zona Prislop.
- număr cadastral/număr topographic 56981
- număr carte funciară 56981 Borșa

2. Lucrările au fost supuse recepției la terminarea lucrărilor și prin Procesul-verbal nr. 7133/507/11.08.2016 - cu obiecțiuni, stipulate în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la procesul verbal. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor a propus: amânarea recepției. Recepția la terminarea lucrărilor s-a făcut conform Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994, care era în vigoare la data de 11.08.2016.

2.1. Stingerea obiecțiilor din Procesul-verbal la terminarea lucrărilor sus menționat, s-a făcut prin Procesul – verbal nr. 1571 din 27.02.2017.

3. Termenul de garanție al lucrărilor:

- conform art.18., din contractul nr. 5896/12.09.2013.

4. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea de la 27.02.2019 până la 09.12.2019, fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) Codruța Delia RADU

Membri:

(nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

SOMOGYI Attila - Consiliul Județean Maramureș

Ovidiu ȘUNEA - Consiliul Județean Maramureș

5. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Proiectant:

- S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.- nu a participat

Executant:

- S.C. GENERAL EURO CO BM S.R.L. - nu a participat

6. În urma examinării lucrării și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, comisia de recepție finală a constatat următoarele:

6.1. Lucrările au fost complet terminate la data de 27.02.2017.

6.2. -Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție finală, nr. 10183 din data de 09.09.2019, în perioada de timp consemnată în acesta (36 zile) și nici în perioada de prelungire a termenului de suspendare a procesului de recepție finală stabilit prin Procesul-verbal nr. 12465 din data de 16.10.2019 (până la 90 de zile), cuprinse în lista din **anexa nr. 1** la prezentul proces-verbal;

- nu au fost îndeplinite condițiile din expertiza tehnică la cerința B1, întocmită de prof. dr. arh. Ana-Maria DABIJA;

- Executantul și beneficiarul nu au notificat în scris, la expirarea termenului acordat pentru stingerea obiecțiilor, Comisia de recepție dacă au fost stinse obiecțiile menționate în **ANEXA nr. 1 la PROCES-VERBAL DE SUSPENDARE a procesului de recepție finală, nr. 10183 din data de 09.09.2019**

6.3. **Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a lucrării au fost/nu au fost completate integral.**

- nu a fost completată cartea tehnică cu proiectele în baza cărora s-au executat scara metalică de acces pe terasa înierbată și galeria din lemn de acces în centru de vizitare;

- jurnalul evenimentelor nu este completat la zi;

- în fișa de date sintetice, la pct. 9 nu este completată cu Comisia de recepție la terminarea lucrărilor, de stingere a obiecțiilor;

6.4. Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului ~~sunt~~/nu sunt în posesia proprietarului.

6.5. Construcția s-a comportat, în general/~~nu s-a comportat~~ corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 27.02.2017 până în prezent, respectiv pe o durată de 32 luni, cu excepția viciilor apărute, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției constatate de comisie fiind enumerate în **anexa nr. 2** la prezentul proces-verbal.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

X respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- Nu au fost remediate integral viciile consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție finală, nr. 10183 din data de 09.09.2019, în perioada de timp consemnată în acesta (36 zile) și nici în perioada de prelungire a termenului de suspendare a procesului de recepție finală stabilit prin Procesul-verbal nr. 12465 din data de 16.10.2019 (până la 90 de zile);

- nu a fost completată cartea tehnică cu proiectele în baza cărora s-au executat scara metalică de acces pe terasa înierbată și galeria din lemn de acces în centru de vizitare;

- nu funcționează toate echipamente – instalația eoliană;

- deficiențe la sistemul de alimentare cu apă menajeră;

- Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a lucrării nu au fost completate integral;

- jurnalul evenimentelor nu este completat la zi;

- în fișa de date sintetice, la pct. 9 nu este completată cu Comisia de recepție la terminarea lucrărilor, de stingere a obiecțiilor;

- lipsesc instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului;

- lipsa: documentațiilor privind modificările executate față de proiectul initial, expertiză tehnică și verificare conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

- vicii care nu au fost înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea cerințelor fundamentale, stipulate în expertiza tehnică la cerința B1, întocmită de prof. dr. arh. Ana-Maria DABIJA, precum și neîndeplinirea condițiilor stipulate în aceasta;

- lucrări executate fără proiect caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări;

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- remedierea viciilor constatate;

- întocmirea documentațiilor privind modificările executate față de proiectul initial, expertiză tehnică și verificare conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- completarea cărții tehnice conform prevederilor legale;
- completarea jurnalului evenimentelor și fișa de date sintetice;
- întreținerea clădirii, echipamentelor, platformelor, aleilor de acces, împrejurii, în mod corespunzător;
- întreținerea și amenajarea terenului aferent;
- funcționarea tuturor echipamentelor;
- exploatarea corespunzătoare a construcției și a echipamentelor;
- utilizarea obiectivului în scopul pentru care a fost realizat: Centru de vizitare care să asigure turiștilor toate cerințele informaționale privind Parcul Național Munții Rodnei, stimularea interesului vizitatorilor pentru natură și conștientizarea acestora privind impactul asupra acesteia, organizare de cursuri tematice pentru elevi, organizare de workshopuri tematice, asigurare cerințe de ordin sanitar;
- asigurarea pazei obiectivului;
- asigurarea mentenanței pentru echipamente și instalații;
- asigurarea personalului de exploatare prezent la obiectiv – permanent;
- instruirea personalului de exploatare privind utilizarea tuturor echipamentelor, inclusiv cele de detecție și alarmare incendiu;

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi, 09.12.2019, în 4 exemplare.

11. Alte mențiuni : Beneficiarul va reorganiza recepția finală când vor fi stinse obiecțiile stipulate în prezentul process verbal.

Comisia de recepție

Președinte:

Codruța Delia RADU

Membri:

SOMOGYI Attila

Ovidiu ȘUNEA

Alți participanți:

Proiectant: nu a participat

Executant: nu a participat

ANEXA nr. 1
La PROCES-VERBAL DE de recepție finală,
nr. 15969 din 09.12.2019

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției Centrul de Vizitare din Pasul Prislop – Parcul Național Munții Rodnei, realizat în cadrul proiectului „Măsuri de management privind creșterea gradului de informare și conștientizare din Parcul Național Munții Rodnei”, Cod SMIS 16819, lucrări executate în cadrul Contractului de finanțare nr. 100784/30.11.2010, finanțat prin Programul Operațional Sectorial Mediu 2007-2013, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 5896 din 12.09.2013, încheiat între Consiliul Județean Maramureș și S.C. GENERAL EURO CO BM S.R.L.

Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție finală, nr. 10183 din data de 09.09.2019, în perioada de timp consemnată în acesta (36 zile) și nici în perioada de prelungire a termenului de suspendare a procesului de recepție finală stabilit prin Procesul-verbal nr. 12465 din data de 16.10.2019 (până la 90 de zile)

VICII NEREMEDIATE:

- la împrejmuire sunt elemente desprinse și rupte, structura înclinată și dislocată din sol;
- cablurile de la panourile solare sunt ieșite din protecție;
- există infiltrații de apă la tavane;
- instalația eoliană este nefuncțională;
- bazinul de stocare a apei este fisurat (nu se înmagazinează apă);
- ușile nu se închid etanș, favorizând infiltrațiile de apă;
- 5 tuburi la panourile solare sunt sparte;
- vicii care nu au fost înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea cerințelor fundamentale B1, semnalate prin expertiza tehnică la cerința B1, întocmită de prof. dr. arh. Ana-Maria DABIJA (balustrade, scări de acces, pardoseli, etc.)

LIPSURI CARTEA TEHNICĂ:

- documentații privind modificările executate față de proiectul inițial, expertiză tehnică și verificare conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (proiectele în baza cărora s-au executat scara metalică de acces pe terasa înierbată și galeria din lemn de acces în centru de vizitare și alte modificări intervenite în timpul execuției);
- jurnalul evenimentelor nu este completat la zi;
- în fișa de date sintetice, la pct. 9 nu este completată cu Comisia de recepție la terminarea lucrărilor, de stingere a obiecțiilor;
- nu au fost îndeplinite condițiile din expertiza tehnică la cerința B1, întocmită de prof. dr. arh. Ana-Maria DABIJA prin realizarea unui proiect actualizat și expertize tehnice, recomandate la cerințele D și E;

ANEXA nr. 2
La PROCES-VERBAL DE de recepție finală,
nr. 15969 din 09.12.2019

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției Centrul de Vizitare din Pasul Prislop – Parcul Național Munții Rodnei, realizat în cadrul proiectului „Măsuri de management privind creșterea gradului de informare și conștientizare din Parcul Național Munții Rodnei”, Cod SMIS 16819, lucrări executate în cadrul Contractului de finanțare nr. 100784/30.11.2010, finanțat prin Programul Operațional Sectorial Mediu 2007-2013, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 5896 din 12.09.2013, încheiat între Consiliul Județean Maramureș și S.C. GENERAL EURO CO BM S.R.L.

- la împrejmuire sunt elemente desprinse și rupte, structura înclinată și dislocată din sol;
- cablurile de la panourile solare sunt ieșite din protecție;
- există infiltrații de apă la tavane;
- instalația eoliană este nefuncțională;
- bazinul de stocare a apei este fisurat (nu se înmagazinează apă);
- ușile nu se închid etanș, favorizând infiltrațiile de apă;
- 5 tuburi la panourile solare sunt sparte;
- vicii care nu au fost înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea cerințelor fundamentale B1, semnalate prin expertiza tehnică la cerința B1, întocmită de prof. dr. arh. Ana-Maria DABIJA (balustrade, scări de acces, pardoseli, etc.)

