

proiect: **STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"**

amplasament: **MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ** proiect nr. **64/2019**

client: **CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ**

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ FAZA **SF**

proiect:

**STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
"AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE
ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"**proiect nr. **64/2019**Faza **SF**Amplasament **MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ**Client **CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ****MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ**s.c. **EDIFICE PROJECT** s.r.l.

Proiectant

BAIA MARE - C.U.I. 38523058

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

FOAIE DE TITLU

FAZA : Studiu de fezabilitate

**DENUMIRE PROIECT : Amplasare Modul Tip Container Cu
Funcțiunea De Farmacie Și
Branșamente Utilități**

**ADRESA OBIECTIV : mun. Baia mare, str. Progresului, nr.
17, jud. Maramureș**

**BENEFICIAR : CONSILIUL JUDEȚEAN
MARAMUREȘ
MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE
ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ**

**PROIECTANT : SC EDIFICE PROJECT SRL
STR. MUNCII, NR. 5A, BAIA MARE, JUD.
MARAMUREȘ**

proiect:	STUDIUL FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

MEMORIU TEHNIC

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE
ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI LA SERVICIUL DE AMBULANȚĂ
JUDEȚEAN MARAMUREȘ
mun. Baia Mare, str. Progresului, nr. 17, jud. Maramureș**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

**JUDEȚUL MARAMUREȘ
mun. Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 46, jud. Maramureș**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

**CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ
mun. Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 46, jud. Maramureș**

1.4. Beneficiarul investiției

**CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ
mun. Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 46, jud. Maramureș**

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

**SC EDIFICE PROJECT SRL
Baia Mare, str. Muncii, nr. 5a, Maramureș**

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

1. SITUAȚIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTITII

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză. – pentru aceasta investiție nu a fost elaborat în prealabil un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung.

Nu este cazul.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Nivelul sanatații populației este un factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând, pe termen lung, premisele unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții.

Acest deziderat nu se poate realiza însă fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare menținerii/îmbunătățirii sanatații populației. În toate regiunile României, indiferent de nivelul de dezvoltare a acestora, infrastructura de sanatație este deficitară și necesită îmbunătățiri în vederea asigurării condițiilor optime atât desfășurării activității personalului angajat cât și oferirii de servicii adecvate pacientului.

28 iulie este data la care, în anul 1906, a apărut prima "Salvare" din București, la inițiativa profesorului Nicolae Minovici. "Societatea de Salvare din București", așa cum se numea la momentul înființării, își desfășura activitatea sub deviza "Totdeauna și tuturor, gata pentru ajutor!", fiind sub directa îndrumare a profesorului dr. Minovici. Primul echipaj era format din vizitiu și sergent de oraș, care utilizau o trăsură trasă de cai, având drept sediu o clădire veche situată pe cheiul Dâmboviței. În 1907, dr. Minovici a început pregătirea practică în salvare a studenților din anii terminali ai Facultății de Medicină, astfel că, în 1908, echipajul ambulanței era format din medici interni și sanitari. Începând din 1907, Salvarea funcționează regulat, România devenind, astfel, al treilea stat din Europa, după Olanda și Austria, cu un astfel de serviciu. În 1912, au fost aduse în București, de la Paris, primele ambulanțe de tip auto. În anul 1931, profesorul Nicolae Minovici a teoretizat, pentru prima dată în lume, "împingerea actului medical calificat la locul accidentului".

Serviciul Județean de Ambulanță Maramureș a fost înființat la data de 1 iunie 1995, prin Dispoziția Direcției Sanitare Maramureș, capacitatea de a oferi servicii populației crescând constant. Serviciul dispune de Stația centrală Baia Mare și de un număr de șase stații amplasate în orasele: Sighetu-Marmatiei, Viseu de Sus, Borsa, Targu Lapus, Seini și Somcuta-Mare.

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

Serviciul de Ambulanță Județean Maramureș deservește o populație de aproximativ 524.871 locuitori, iar potrivit datelor statistice, pe parcursul anului 2018 s-au efectuat un număr de 53.028 intervenții și s-au parcurs 2.307.618 kilometri.

Serviciul de Ambulanță Județean Maramureș este sub jurisdicția Consiliului Județean Maramureș.

Potrivit REGULAMENTULUI-CADRU din 7 iunie 2018 de organizare și funcționare pentru serviciile de ambulanță județene

„Serviciul de ambulanță județean este unitate sanitară publică de importanță strategică, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Ministerului Sănătății și coordonarea operațională a Departamentului pentru Situații de Urgență din cadrul Ministerului Afacerilor Interne.

Serviciul de ambulanță județean are ca scop principal acordarea asistenței medicale de urgență prespitalicească și transportul medical asistat, respectiv consultații de urgență la domiciliu și transport sanitar neasistat, utilizând, după caz, personal medical superior și/sau mediu calificat la diferite niveluri, precum și conducători auto formați ca ambulanțieri.

Asistența medicală de urgență se acordă fără nicio discriminare legată de, dar nu limitată la venituri, sex, vârstă, etnie, religie, cetățenie sau apartenență politică, indiferent dacă pacientul are sau nu calitatea de asigurat medical.

Acordarea asistenței medicale publice de urgență nu poate avea scop comercial”.

Serviciul de ambulanță județean se organizează pe următoarele compartimente/birouri și substații:

- a) Compartimentul de asistență medicală de urgență și transport medical asistat;
- b) Compartimentul de consultații de urgență și transport sanitar neasistat;
- c) Farmacie cu circuit închis;**
- d) Structura de dispecerizare, al cărei personal își desfășoară activitatea în cadrul dispeceratului integrat sau dispeceratul comun în cadrul inspectoratelor pentru situații de urgență județene;
- e) Serviciu/Birou mișcare și exploatare auto și nave sanitare, atelier întreținere și reparații auto, revizie tehnică;
- f) Telecomunicații;
- g) Serviciu/Birou RUNOS;
- h) Secretariat;
- i) Compartiment de formare profesională a personalului medical și auxiliar;
- j) Compartiment audit intern;
- k) Birou/Compartiment statistică și informatică;
- l) Legislație și contencios;
- m) Serviciu/Birou financiar-contabilitate;
- n) Serviciu/Birou aprovizionare, achiziții publice, transport, administrativ, pază, protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, evidența militară, apărare civilă, întreținere și reparații instalații și clădiri.

proiect:	STUDIUL FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

În conformitate cu prevederile legale din Legea farmaciei nr. 266/2008 și a Normelor de funcționare, cu modificările și completările ulterioare, la nivelul instituției Serviciului de Ambulanță, este obligatorie funcționarea unei farmacii cu circuit închis, care să respecte cerințele legislative privind mărimea minimă de 50,0 mp și amplasarea acestui spațiu cu o anumită structură specifică.

“Asistența farmaceutică a populației se asigură, în condițiile prezentei legi, prin intermediul următoarelor unități farmaceutice: farmacie comunitară, care poate deschide puncte de lucru, denumite în continuare oficine, farmacie cu circuit închis și drogherie.

- farmacie cu circuit închis - unitatea farmaceutică ce asigură asistența cu medicamente de uz uman și dispozitive medicale pentru bolnavii internați în unități sanitare, în unități medicale aflate în structura ministerelor cu rețea sanitară proprie, pentru serviciul de ambulanță, precum și pentru ambulatoriu în cadrul programelor naționale de sănătate și ambulatoriul unităților medicale aflate în structura ministerelor cu rețea sanitară proprie, conform legislației în vigoare;
- Farmaciile cu circuit închis își vor organiza spații distincte destinate eliberării medicamentelor pentru ambulatoriu în cadrul programelor naționale de sănătate, aflat la aceeași adresă sau la o adresă diferită
- Farmacia cu circuit închis din structura serviciilor de ambulanță va avea o suprafață proporțională cu volumul activității, dar nu mai mică de 50m² din care se exclud holurile, vestiarul și grupul sanitar;
- Farmaciile cu circuit închis din cadrul serviciilor de ambulanță județene asigură asistența farmaceutică prin următoarele activități:
 - o a) asigurarea necesarului de medicamente, materiale sanitare și dispozitive medicale necesare desfășurării activităților specifice;
 - o b) eliberarea medicamentelor și materialelor necesare desfășurării actului medical în cadrul serviciului de ambulanță județean.
 - o Programul farmaciei cu circuit închis este stabilit de conducerea unității, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Cadrul legislativ de referință:

Legislație general

- Legea nr.53/2003 – Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern și controlul financiar-preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGE nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice
- HOTĂRÂRE nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice
- Ordinul ministrului finanțelor publice nr.1792/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

Legislație specifică

- REGULAMENTULUI-CADRU din 7 iunie 2018 de organizare și funcționare pentru serviciile de ambulanță județene
- Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare – titlul IV;
- Legea farmaciei nr. 266/2008 și a Normelor de funcționare, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța de Urgență a Guvernului 126/2003 privind operarea, funcționarea și finanțarea asistenței de urgență acordate cu elicopterele achiziționate de Ministerul Sănătății și repartizate operatorilor medicali Institutul Clinic Fundeni și Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș;
- Ordinul ministrului sănătății și al ministrului administrației și internelor nr. 277/777 din 23.06.2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului 126/2003 privind operarea, funcționarea și finanțarea asistenței de urgență acordate cu elicopterele achiziționate de Ministerul Sănătății și repartizate operatorilor medicali Institutul Clinic Fundeni și Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, aprobată prin Legea nr. 40/2004;
- Ordinul ministrului sănătății publice nr. 1091/2006 privind aprobarea protocoalelor de transfer interclinic al pacientului critic;
- Ordinul ministrului sănătății publice nr. 1092/2006 privind stabilirea competențelor și atribuțiilor echipajelor publice de intervenție de diferite niveluri în faza prespitalicească;
- Ordinul ministrului sănătății publice nr. 1764/2006 privind aprobarea criteriilor de clasificare a spitalelor de urgență locale, județene și regionale din punctul de vedere al competențelor, resurselor materiale și umane și al capacității lor de a asigura asistența medicală de urgență și îngrijirile medicale definitive pacienților aflați în stare critică;
- Ordinul ministrului sănătății publice nr. 1765/2006 privind arondarea județelor la centre regionale, luându-se în considerare regiunile de dezvoltare socio-economică din care fac parte, precum și distanțele aeriene și terestre dintre un spital județean și un anumit centru regional;
- Ordinul ministrului sănătății și al ministrului internelor și reformei administrative nr. 2011/21386/2007 privind unele măsuri în asistența medicală de urgență prespitalicească *);
- Ordinul ministrului sănătății și al ministrului internelor și reformei administrative nr. 2021/691/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a titlului IV „Sistemul Național de asistență medicală de urgență și de prim ajutor calificat” din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Definiția de dicționar a farmaciei este: sf. fr **pharmacie**, lat **pharmacia**] **1** Loc special amenajat unde se prepară și se comercializează medicamente Si: (înv; azi fam) spițerie, (îrg) apotecă, potică¹. **2** Știință care se ocupă cu problemele legate de prepararea, păstrarea, controlul și distribuirea medicamentelor.

Farmacia de circuit închis (de spital) este unitatea sanitară care asigură asistența cu produse medicamentoase de uz uman a bolnavilor internați în unitățile sanitare aflate în structura Ministerului Sănătății și Familiei, a altor ministere cu rețea sanitară proprie și a altor instituții sau asociații. Farmaciile de circuit închis sunt integrate în structura organizatorică a unităților sanitare în cadrul cărora funcționează ca secții ale acestora.

"Farmacia cu circuit închis este unitatea farmaceutică ce asigură asistența cu medicamente de uz uman pentru bolnavii internați în unități sanitare și în alte instituții cu rețea sanitară proprie și pentru serviciul de ambulanță, precum și pentru ambulatoriu în cadrul programelor naționale de sănătate și ambulatoriul instituțiilor cu rețea sanitară proprie". (NORME privind înființarea, organizarea și funcționarea farmaciilor comunitare, farmaciilor cu circuit închis, officinelor locale de distribuție, farmaciilor online, drogheriilor și drogheriilor online, Art. 1 Definitii).

Prezentul proiect s-a întocmit în conformitate cu HG. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Situația existentă releva lipsa unui spațiu destinat depozitării produselor farmaceutice și a unor încăperi conexe. În prezent, în perimetrul unde va funcționa farmacia cu circuit închis se afla amplasate clădiri cu funcțiuni administrative ale Serviciului de Ambulanță Baia Mare locul de implementare a proiectului fiind, municipiul Baia Mare, str. Progresului, nr. 17, jud. Maramureș, identificat prin cartea funciara Baia Mare număr 117330 cu număr cadastral 117330.

Vecinatati:

- la nord, drum acces de pe strada Progresului, parcuri auto și Arhiva Primăriei;
- la sud, Imobil de locuințe strada Barbu Stefanescu Delavrancea nr. 25;
- la est, Școala Gimnazială Lucian Blaga și post Trafo
- la vest, garaje.

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ proiect nr. 64/2019

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ FAZA SF

ANALIZA SWOT

Puncte tari	Puncte slabe
<ul style="list-style-type: none"> - atragerea de fonduri externe pentru proiecte menite să rezolve problemele specific - interesul factorilor decidenti pentru identificarea și soluționarea problemelor (identificarea surselor de finanțare, a firmelor de proiectare, consultanță, colaborarea cu acestea). - existenta personalului cu experiență care poate desfășura activități conform nevoilor pacienților - reacție pozitivă a cetățenilor referitor la SAJ Baia Mare 	<ul style="list-style-type: none"> - lipsa unei farmacii cu circuit închis în cadrul SAJ Baia Mare - slaba dezvoltare a infrastructurii destinate sănătății - bugete locale reduse pentru investiții de interes public - depărtare de centru (capitala) conferă o poziție defavorizată pentru investiții - numărul scăzut de investiții - accesul limitat al populației la resurse și la informații
Oportunitati	Amenințari
<ul style="list-style-type: none"> - utilizarea programelor de finanțare destinate dezvoltării sistemului sanitar - extinderea colaborării și implicarea ONG-urilor și a școlilor în programe comune de educație pentru sănătate - legislație favorabilă stimulării investițiilor - creșterea interesului pentru activitatea SAJ Baia Mare - investițiile în infrastructura de bază și servicii 	<ul style="list-style-type: none"> - surse financiare insuficiente pentru susținerea proiectelor de modernizare - nivelul ridicat al fiscalității - infrastructura rutieră deficitară - birocrația națională descurajează inițiativele pentru obținerea finanțărilor europene care să rezolve nevoile sociale - bugete locale reduse pentru investiții de interes public - depărtare de centru (capitala) conferă o poziție defavorizată pentru investiții

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

În baza analizei situației actuale a serviciilor de baza pentru economia și populația locală și în cadrul procesului de consultare între partenerii din teritoriu, precum și în baza analizei SWOT este evidențiată nevoia acută de dezvoltare a unor servicii de baza îmbunătățite care să ducă la creșterea nivelului de trai al populației.

În acest scop, este important ca investițiile să fie realizate pe mai multe planuri. Deficiențele cu care se confruntă SAJ Baia Mare vor trebui rezolvate prin măsuri concrete și de impact. Este foarte important ca pe lângă investițiile în infrastructura de sănătate să se acorde importanță cuvenită și factorului uman, respectiv personalului care deservește SAJ Baia Mare. Identificarea și constientizarea deficiențelor și nevoilor, au dus la ideea amenajării unei farmacie cu circuit închis în cadrul Serviciului de Ambulanță Baia Mare.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Ideea înființării unei farmacie cu circuit închis a fost inclusă în planul de dezvoltare a Serviciului de Ambulanță ca urmare a solicitării exprimate de către utilizatori în repetate rânduri.

Pe termen mediu și lung, se va demonstra că soluția propusă este utilă SAJ Baia Mare iar spațiul amenajat - de bună calitate, clar, cu identitate, accesibil - deservește populația în mod optim și atrage atât prin funcționalitate cât și prin calitatea serviciilor oferite.

Prin investiția propusă condițiile de tratament oferite pacienților vor fi îmbunătățite, iar serviciile de baza oferite acestora vor fi asigurate într-un areal mult mai mare.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivele ce se vor realiza în urma realizării investiției:

- Realizarea unei farmacie sub formă modulară, în care se vor crea spații special amenajate și destinate depozitării produselor farmaceutice;
- soluționarea problemelor create de lipsa spațiilor special destinate mai sus menționate.
- Îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor prin amenajarea spațiilor publice locale.

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

2. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz); *Referiri la amplasarea investiției în zone defavorizate/montane, etc. (după caz), potențialul agricol al zonei.*

Cladirile cu functiuni administrative al Serviciului de Ambulanta Baia Mare se afla amplasate in loc. Baia Mare, str. Progresului, nr. 17, jud. Maramureș, identificat prin cartea funciara Baia Mare numar 117330 cu numar cadastral 117330.

Vecinatati:

- la nord , drum acces de pe strada Progresului, parcare auto si Arhiva Primariei;
- la sud, Imobil de locuinte strada Barbu Stefanescu Delavrancea nr. 25;
- la est, Scoala Gimnaziala Lucian Blaga si post Trafo
- la vest, garaje.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Amplasamentul se poate accesa pe o singura latura, pe cea nordica, printr-un drum de acces de pe strada Progresului (conform planului de situație).

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite

Terenul este delimitat pe cele 4 laturi, nord, sud, est si vest de gard din dale de beton, cu o poarta de acces metalica in partea nordica.

d) surse de poluare existente în zonă

Nu exista surse de poluare existente in zona.

e) date climatice și particularități de relief

Așezare geografică

Municipiul Baia Mare este situat în partea vestică a județului Maramureș, în depresiunea cu același nume, pe cursul mijlociu al râului Săsar, la o altitudine medie de 228 m față

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

de nivelul mării, fiind cuprins de coordonatele geografice 47°39' - 47°48' latitudine nordică și 23°10' - 23°30' longitudine estică.

Structura acestui municipiu este alcătuită și din localitățile Blidari, Firiza, Valea Neagră, Valea Borcutului, însumând astfel o suprafață de 23.471 ha. La nord se învecinează cu Munții Igniș și Gutâi, la sud cu localitățile Recea și Groși, la est cu orașul Baia Sprie și la vest cu orașul Tăuții Măgheraș.



Baia Mare, văzută de pe Vârful Igniș

Suprafața teritoriului administrativ însumează 23.573 ha din care 3.170 ha sunt terenuri agricole, 18.599 ha - terenuri silvice, cu preponderență păduri, și 1.804 ha - construcții și alte destinații.

Relief

Relieful depresiunii, format din câteva terase ale Someșului, Lapusului și Sasarului, are aspectul unui amfiteatru cu largă deschidere spre vest, iar la nord și est se ridică Munții Igniș și Gutâi, cu spinari rotunjite, acoperiți cu păduri și platouri bogate în pasuni. Dintre munții care salta brusc deasupra depresiunii se remarcă Dealul Murgau (633m), Dealul Florilor (367m), Dealul Crucii (501m), Piatra Bulzului, Rotunda, Pleasca Mare, Ignis (1307m), Iezurele s.a. Lantul munților Gutâi formează o unitate geomorfologică mai aparte, cu roci eruptive, care pun în evidență piscurile Mogosa (1.246m), Gutâi (1.443m) și Creasta Cocosului (1.428m). Aceasta din urmă este o ramă dintr-un vechi crater vulcanic, cu stânci golase, dispuse sub forma de falii verticale ca o fortăreață ciudată, cu pereți prăpastioși, fapt ce constituie un obiectiv de mare interes pentru turiști. Scoarta terestră din zona municipiului cuprinde o structură pedogenetică variată, aici alături de solurile podzolice predominante se găsesc soluri pseudogleice și aluviale

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

specifice zonei depresionare, precum și soluri brune de pădure, soluri montane acide, etc.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

-Nu este cazul.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

-Nu este cazul.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

- Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

(i) date privind zonarea seismică:

Conform codului P100-1/2013 prevede zonarea seismică a teritoriului României : Tc-0.7; ag-0.15.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice

-Nu este cazul.

(iii) date geologice generale:

Considerente geologice UAT Baia Mare se dispune în aria a două unități geologice, cu particularități total diferite; munții vulcanici Igriș și munceii vulcanici ai Băii Mari cea mai mare parte a UAT se dispune pe această unitate geologică, inclusiv o parte a intravilanului; cartierul Ferneziu și localitățile Firiza, Valea Neagră și Blidar și depresiunea Baia Mare, în care se localizează cea mai mare parte a intravilanului municipiului. Munții vulcanici Igriș și munceii vulcanici ai Băii Mari. Sunt caracterizați de largă extindere a rocilor vulcanice, preponderant andezitice. În ceea ce privește generarea vulcanismului, se consideră că el a fost generat prin procesul de subducție al plăcii Esteuropene sub placa denumită Alpaca-Tisia (cea intracarpatică). După consumul total al litosferei oceanice, a urmat un stadiu colizional, cu generarea unui arc

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

de tip margine continentală, în cadrul microplăcilor continentale sub care a avut loc subducția care a generat magme de subducție. Produsele vulcanice sunt rezultatul unor erupții subaerene sau subacvatic, generate de aparate vulcanice de tip central, structurate din curgeri de lavă și produse explozive (piroclastite și tufuri), acestea uneori cu intercalații de roci sedimentare terigene și vulcano-sedimentare. În bazinul Firizei, cele mai vechi produse vulcanice sunt tufurile acide sarmațiene din V. Romana. Cea mai mare extindere o au curgerile de lave andezitice și de andezite bazaltice panoniene, active în intervalul 13,4-9,0 milioane de ani. Tot aici se găsesc și cele mai noi roci eruptive din acest masiv vulcanic, bazaltele din vf. Tocastru, din V. Berdu și V. Borcutului (8,8-6,99 milioane de ani). Succesiunea de roci eruptive panoniene începe cu Complexul andezitelor cuarțifere ce apar la Valea Borcutului și V. Roșie (andezitele cuarțifere cu piroxeni și hornblendă de Piscuiatu, andezite bazaltice cuarțifere cu piroxeni și hornblendă de Berăria, dar și în bazinul v. Firiza (andezite-dacite cuarțifere cu hornblendă și piroxeni de Pleștioara, andezite cu cuarț, piroxeni și hornblendă de Ostra, andezite bazaltice cu cuarț, piroxeni și hornblendă de Valea Neagră, andezite cuarțifere cu piroxeni, hornblendă +/- biotit de Ferneziu, andezitele bazaltice cuarțifere cu piroxeni și hornblendă de Băița). Complexul andezitic de Dealul Crucii - Baia Sprie afloră între v. Sf. Ioan și V. Firizei, fiind reprezentat de andezitele piroxenice +/- hornblendă de dealul Crucii-Hosodor și de Andezitele cu piroxeni și hornblendă sticloase de V. Corbului. Complexul andezitic de Firiza este prezent în cursul mediu al V. Firiza, fiind constituit din următoarele varietăți: andezite cu piroxeni +/- hornblendă de Firiza, andezite bazaltice piroxenice de Ștur și dacite cu piroxeni +/- hornblendă de Breze. Complexul andezitic de Igniș-Mara ocupă obârșia V. Firizei și părțile mai înalte ale reliefului, fiind reprezentat de andezitele piroxenice cu hornblendă de Valău și de andezitele piroxenice de Igniș-Mara. Cele mai noi roci aparțin Complexului intruziv bazaltic, fiind constituite din bazalte cu piroxeni. În zona V. Romană, pe o suprafață restrânsă afloră formațiuni sedimentare preefuzive (fliș paleogen tip "strate cu hieroglif) și sinefuzive (depozite panoniene constituite din marne, argile și gresii. Depresiunea Baia Mare este o unitate morfo-geologică a cărei umplutura de molasă neogenă o încadrează la Depresiunea Pannonică (în special partea sa nordică din UAT Baia Mare). Subasamentul este constituit preponderant din depozite sedimentare panoniene, constituite predominant din alternanțe de marne și argile cenușii, subordonat cu nivele de gresii, tufuri, tufite și epiclastite vulcanice (pe rama nordică a depresiunii Baia Mare, între V. Borcutului și V. Firizei).

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz-anexat prezentei documentații

Nu este cazul.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

Zone de risc natural sunt arealele delimitate geografic, în interiorul cărora există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive, care tot afecta populația, activitățile umane, mediu natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane. Urmările cutremurelor: - distrugerea sau avarierea construcțiilor civile (locuințe, edificii speciale, culturale, religioase etc.) a rețelelor de apă, gaz, termoficare, electricitate, telecomunicații, canal, etc, a unor construcții și lucrări hidrotehnice sau hidro- izolații cu consecințele respective (acțiunea undei de viitură, inundații etc.). - apariția incendiilor, un important focar de agravare a urmărilor seismului; - declanșarea unor alunecări sau surpări de teren. Blocarea cursurilor de ape curgătoare urmată de formarea unor acumulări permanente sau temporare cu consecințele de rigoare; - producerea unor perturbări atmosferice (furtuni, nori de praf etc). Producerea unor perturbări posibile ce pot avea urmări grave în comportarea indivizilor sau grupurilor umane (stres, panică). - posibilitatea apariției unor epidemii sau îmbolnăviri ca urmare a degradării factorilor de mediu și condițiilor de igienă individuală și colectivă.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Nu este cazul.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Farmacia va avea regim de înălțime parter, construită din două containere modulare și va avea următoarele suprafețe și funcțiuni:

- **Parter** $S_c = 75,64$ mp, $S_u = 68,98$ mp.
 - depozit farmacie $S = 23,35$ mp;
 - depozit mic perfuzabile $S = 4,20$ mp;
 - oficiină $S = 3,68$ mp;
 - primire-eliberare condici $S = 4,03$ mp;
 - hol $S = 11,76$ mp;
 - birou farmacist $S = 8,50$ mp;
 - inflamabile $S = 2,00$ mp;
 - receptură și laborator $S = 3,00$ mp;
 - spălător $S = 3,00$ mp;
 - distilator $S = 3,04$ mp;
 - grup sanitar $S = 2,42$ mp;

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia

- Scenarii propuse:

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

Scenariul nr. 1: o constructie Parter, cu toate functiunile necesare (cele descrise anterior) intr-un singur plan, cu sistem constructiv pe zidarie confinată din blocuri ceramice.

Scenariul nr. 2: un container de tip modular cu toate utilitățile și dotările necesare, amplasat pe o platformă din beton armat.

- **Scenariul recomandat de catre elaborator:** Se recomanda promovarea Scenariului nr. 2
- in care s-a ales containerul de tip modular.

- Avantajele scenariului recomandat

Varianta recomandata are urmatoarele avantaje:

- Conditii tehnologice de executie a investitiei ce nu impun lucrul la inaltime si a echipamentelor/utilajelor specifice;
- Reducerea considerabilă a timpului de execuție fiind necesară doar amenajarea unei platforme din beton pentru amplasarea containerului;
- Reducerea considerabilă a cheltuielilor de execuție;

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse

Dotarea cu aparate, utilaje si alte materiale necesare pnetru buna funcționare va fi prevăzut în concordantă cu normativele de dotare.

3.3.Costurile estimative ale investiției:

Modul de stabilire a valorilor

Costurile au fost calculate si evaluate pe baza planurilor existente in aceasta faza si a descrierii lucrarilor din caietul de sarcini.

Estimatiile de costuri – au fost realizate pe baza indicilor complecși de preț, care respectă prețurile medii la echipamente, materiale, manopera, transport si utilaje, utilizate in prezent la nivel national pentru acest tip de lucrari.

Devizul general – a fost intocmit conform cerintelor impuse prin HG 907/2016

Valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general

Valoarea totala a investitiei este prezentata pe structura in Devizul general prezentat in anexa.

Valoarea totala a investitiei este 476,311.78 lei inclusiv TVA.

Valoarea lucrarilor de constructii montaj este de 353,491.88 lei inclusiv TVA.

3.4.Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

proiect:	STUDIUL FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

- studiu topografic-atasat documentetiei
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului-va fi elaborat in faza PT
- studiu hidrologic, hidrogeologic-nu este cazul
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice-nu este cazul
- studiu de trafic și studiu de circulație-nu este cazul
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică-nu este cazul
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere-nu este cazul
- studiu privind valoarea resursei culturale-nu este cazul
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției-nu este cazul

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Avand in vedere termenul scurt de realizare a investitie practic tot bugetul se va aloca la inceperea lucrarilor.

Eșalonarea costurilor este doar orientativă; la semnarea contractelor de proiectare și de execuție, graficul de timp și eșalonarea costurilor vor fi refăcute în concordanță cu ofertele de proiectare, respectiv de execuție.

proiect: STUDIUL FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ proiect nr. **64/2019**

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ FAZA **SF**

Graficul de realizare a investiției

Activitate	Perioadă alocată
Organizare licitație de proiectare – faza Proiect tehnic	1 lună
Proiect tehnic, caietul de sarcini, detalii de execuție, documentații pentru obținerea autorizației de construcție, pregătire licitației de execuție	2 luni
Obținerea avize, acorduri, autorizației de construire	2 luni
Organizarea licitației de execuție (concomitent cu obținerea autorizației de construire)	1 lună
Organizare de șantier și execuția lucrărilor	1 lună
TOTAL	6 luni

	Luna*					
	1	2	3	4	5	6
Organizare licitație de proiectare	X					
Proiect tehnic, inclusiv documentații pentru avize și acorduri necesare obținerii Autorizației de construire		X				
Obținere avize, acorduri, Autorizație de construire			X	X		
Organizare licitație de execuție					X	
Organizare de șantier					X	
Realizarea lucrărilor						X
Recepția lucrărilor						X

*luna 1 reprezintă luna în care se demarează organizarea licitației de proiectare

*întrucât lucrările propuse nu se pot executa decât cca.8 luni/an, se consideră că toată lucrarea se va derula pe parcursul a 1 an.

*asistența tehnică din partea proiectantului se asigură pe toată perioada de execuție a lucrărilor

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. 64/2019

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA

SF

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Reprezentanții Serviciului de Ambulanță împreună cu responsabilii din cadrul direcției de Sănătate Publică a județului Maramureș, au acceptat soluția de compartimentare și amenajare a unei farmacii sub formă modulară alcătuit din două containere complet echipate, care corespund cerințelor legislației specifice în vigoare.

Această construcție va fi independentă ca structură de cele existente pe amplasament și nu se realizează prin intervenții (extindere, supraetajare, consolidare etc.) asupra construcțiilor existente. Se vor face legături de bransamente la cele existente în incintă.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Analizând vulnerabilitățile proiectului în funcție de factorii de risc antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice care ar putea afecta investiția propusă și corelat cu specificul investiției și datele tehnice necesare, nu se identifică riscuri în realizarea/utilizarea pe durata de exploatare.

În această zonă nu se evidențiază riscuri naturale majore, nu există surse de poluare pentru mediul înconjurător, în prezent nu există activități complexe generatoare de riscuri în zona.

Respectând conformarea structurală prevăzută și impusă de normativele în vigoare, noul obiectiv nu va fi afectat de eventualele riscuri naturale ce pot să apară ocazional în zonă.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz

În ceea ce privește infrastructura de drumuri - nu este necesară investiția suplimentară

Municipiul este în întregime electrificat.

Există acoperire de telefonie atât fixă cât și mobilă.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse.

Sistemul sanitar este conceput ca o investiție în om, compusă din mai multe elemente, organizate în sistem, aflate în stranse relații, și care fac ca o modificare produsă în unul dintre ele să se resimtă și în celelalte, astfel încât, fiecare element al sistemului poate fi cauza și efectul

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. 64/2019

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA

SF

altuia. Sistemul sanitar reprezintă o preocupare a întregii societăți prin utilizarea resurselor sale materiale și umane.

În acest context, impactul socio-cultural al proiectului de investiții este vizibil, prin deschiderea unor noi direcții de dezvoltare în ceea ce privește abordarea pe care o oferă SAJ Baia Mare pentru oferirea de condiții îmbunătățite beneficiarilor - atât personal angajat, cât și pacienți. Sanatatea constituie o prioritate în viața fiecărui individ

După Winslow” Sanatatea publică este știința și arta de a preveni boala, de prelungire a vieții și de promovare a sănătății fizice și mentale și a eficienței prin eforturile organizate ale comunității pentru asanarea mediului, lupta contra bolilor transmisibile, educația individului în igiena personală, organizarea serviciilor de îngrijiri medicale și comunitare pentru diagnosticul precoce și tratamentul oportun al bolilor și dezvoltarea unui mecanism social care să asigure fiecărui individ al comunității un standard de viață adecvat menținerii sănătății lui”.

Sanatatea publică după OMS este “știința care studiază problemele de sănătate ale unei populații, starea de sănătate a colectivității, serviciile de igienă a mediului, serviciile generale sanitare și administrarea serviciilor de îngrijiri. Este strâns legată de conceptele medicinei preventive, medicinei sociale, abordând în egală măsură sănătatea comunitară, sănătatea publică veterinară”.

Este important ca investițiile să fie realizate pe mai multe planuri, deficiențele cu care se confruntă SAJ Baia Mare, vor trebui rezolvate prin măsuri concrete și de impact. Investiția se adresează societății, promovează accesul la servicii îmbunătățite, impactul social fiind perfect vizibil prin reducerea timpului în care medicamentele pot ajunge din farmacie până la beneficiarii finali: angajații SAJ Baia Mare și pacienții care au nevoie de acestea.

Egalitatea de șanse urmărește promovarea participării depline a femeilor și bărbaților în societate și eliminarea tuturor formelor de discriminare bazate pe criteriul sex. În cadrul proiectului de investiții tratamentul femeilor și bărbaților va fi unul egal bazat pe înțelegerea capacităților, nevoilor și aspirațiilor diferite ale persoanelor de sex masculin și feminin. De asemenea, nu se vor face discriminări în funcție de rasă, sex, etnie, vârstă, proveniență, apartenență politică sau orice alt criteriu injust în ceea ce privește persoanele care vor munci sau beneficia de serviciile oferite de farmacia din cadrul SAJ Baia Mare .

Incurajăm integrarea socială a persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile la fenomenul discriminării și în acest sens vom oferi șanse egale tuturor beneficiarilor proiectului de investiții fără excluderi sau restricții bazate pe rasă, naționalitate, etnie, limbă, handicap, boala cronică necontagioasă, infecție HIV, apartenență la o categorie defavorizată precum și orice alt criteriu care ar avea ca scop sau efect discriminarea persoanei respective.

Calitatea vieții este foarte importantă pentru toate categoriile de persoane. Persoanele cu dizabilități au drepturi depline la a trăi independent și a participa deplin la toate aspectele vieții. În acest sens în cadrul proiectului nostru se vor crea premisele asigurării condițiilor de egalitate și accesibilitate pentru această categorie de persoane.

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ
MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. 64/2019

FAZA SF

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare nu a fost prevăzută crearea de noi locuri de muncă

Sursele de finanțare a investiției:

Pentru realizarea acestei investiții sunt prevăzute ca surse de finanțare fondurile alocate de la bugetul local și alte surse legal constituite.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție:

Nu se poate lua în considerare din cauza lucrărilor destul de simplificate și a duratei scurte de execuție.

2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare: nu este cazul.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz

Investiția nu este poluantă, nu generează riscuri pentru zonele limitrofe, încadrându-se în zonă și nu are efecte asupra mediului (subsol, sol și aer).

În această zonă nu se evidențiază riscuri naturale majore, nu există surse de poluare pentru mediul înconjurător, în prezent nu există activități complexe generatoare de riscuri în zonă.

Respectând conformarea structurală prevăzută și impusă de normele în vigoare, noul obiectiv nu va fi afectat de eventualele riscuri naturale ce pot să apară ocazional în zonă.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz

Soluția de realizare a farmaciei este soluția optimă ce implică costurile cele mai reduse pentru implementarea investiției. Totodată, oportunitatea promovării investiției rezultă și din condițiile funcționale avantajoase, ținând cont și de necesitățile persoanelor care vor beneficia de realizarea acesteia. Astfel, persoanele care vor folosi această farmacie vor avea toate condițiile necesare fiind complet dotată și echipată.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Principalii beneficiari ai acestei investiții sunt persoanele care fac parte din circuitul Serviciului de Ambulanță Maramureș.

În prezent, nu există o clădire special amenajată și destinată funcționării unei farmacii în cadrul SAJ Baia Mare iar calitatea serviciilor este mai scăzută decât în cazul în care ar exista

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. 64/2019

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA

SF

una. Exista in sa cerere din parte utilizatorilor si cadrul legislativ propice infiintarii unei astfel de farmacii. În conformitate cu prevederile legale din Legea farmaciei nr. 266/2008 și a Normelor de funcționare, cu modificările și completările ulterioare, la nivelul instituției Serviciului de Ambulanță, este obligatorie funcționarea unei farmacii cu circuit închis, care să respecte cerințele legislative privind mărimea minimă de 50,0 mp și amplasarea acestui spațiu cu o anumită structură specifică

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Scenariul 1 Varianta maximala

Analiza financiara a variantei maximele:

Deviz varianta maximala

Deviz general Farmacie si bransamente la utilitati- Scenariul 1

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare2)(fără		Valoare cu
		TVA)	TVA 19%	TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL				
1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	3.500,00	665,00	4.165,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3.780,00	718,20	4.498,20
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol				
1		7.280,00	1.383,20	8.663,20
CAPITOLUL				
2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. 64/2019

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA

SF

2,1	Branșament apa- canal	3.000,00		
2,2	Branșament electric	4.500,00		
2,3	Branșament gaz	4.500,00		
2,4	Branșament telefonie	1.000,00		
Total capitol 2		13.000,00	2.470,00	15.470,00
CAPITOLUL				
3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.1. Studii de teren	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9.600,00	1.824,00	11.424,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	45.463,58	8.638,08	54.101,66
	3.5.1. Temă de proiectare	500,00	95,00	595,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.440,00	463,60	2.903,60
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	17523,58	3.329,48	20.853,06
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	14.241,60	2.705,90	16.947,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.373,60	450,98	2.824,58
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	987,16	187,56	1.174,72
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.386,44	263,42	1.649,86
	3.8.2. Dirigenție de șantier	11.868,00	2.254,92	14.122,92

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. 64/2019

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA

SF

Total capitol 3		70.805,18	13.452,98	84.258,16
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	237.360,00	45.098,40	282.458,40
4,2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	21.000,00	3.990,00	24.990,00
4,3	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	93.450,00	17.755,50	111.205,50
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		351.810,00	66.843,90	418.653,90
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	5.934,00	1.127,46	7.061,46
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.000,00	380,00	2.380,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.934,00	747,46	4.681,46
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.174,47	603,15	3.777,61
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.186,80	225,49	1.412,29
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	237,36	45,10	282,46
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.186,80	225,49	1.412,29
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	563,51	107,07	670,57
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	11.868,00	2.254,92	14.122,92
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		20.976,47	3.985,53	24.961,99
CAPITOLUL 6				

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. 64/2019

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA

SF

Cheltuieli
pentru
probe
tehnologice
și teste

6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		463.871,65	88.135,61	552.007,26
din care:C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		280.640,00	53.321,60	333.961,60

Tabel 1 Investitii totale (RON cu TVA) varianta maximala

Poz	Indicatori/ an	2020	2021	2022
1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	8663.20		
1.1	Amenajarea terenului	4165		
1.2	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initial	4498		
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	15470.00		
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	84258.16		
4	Cheltuieli pentru investiția de bază	418653.90		
4.1	Constructii si instalatii	282458.40		
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si montaj	136195.50		
4.3	Dotări	0.00		
4.4	Active necorporale	0		
5	Alte cheltuieli	24961.99		
5.1	Organizare de șantier	7061		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3778		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	14123		
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0		
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0		
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0		
6.2	Probe tehnologice si teste	0		
7	Costuri totale ale investitiei	552007.26		

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. 64/2019

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA SF

TABEL 2 Cheltuieli si venituri din exploatare																	
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Poz	Indicator/ an	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Materii prime si materiale	0	6864	7070	7282	7500	7725	7957	7957	7957	7957	7957	7957	7957	7957	7957	7957
2	Cheltuieli cu energia si apa		5020	5171	5326	5485	5650	5820	5820	5820	5820	5820	5820	5820	5820	5820	5820
3	Cheltuieli cu intretinerea si reparatii		4030	4151	4275	4404	4536	4672	4672	4672	4672	4672	4672	4672	4672	4672	4672
4	Cheltuieli cu transport bunuri si persoane		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Cheltuieli cu posta si telecomunicatii		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Cheltuielile cu servicii executate de terti		3120	3214	3310	3409	3512	3617	3617	3617	3617	3617	3617	3617	3617	3617	3617
7	Alte cheltuieli		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Cheltuieli cu salariile, CAS si asimilate		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Alte cheltuieli de operare		2850	2936	3024	3114	3208	3304	3304	3304	3304	3304	3304	3304	3304	3304	3304
10	Costuri de exploatare total		21884	22541	23217	23913	24631	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370
11	Venituri																
12	Total venturi nete din exploatare		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. 64/2019

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA SF

TABEL 3 Sustenabilitate																	
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Poz	Indicatori / an	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Total resurse financiare																
2	Venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Fonduri Europene																
4	Alocatii (bugetul local)	552007	21884	22541	23217	23913	24631	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370
5	TOTAL INTRARI	552007.26	21884	22541	23217	23913	24631	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370
6	Total costuri de exploatare		21884	22541	23217	23913	24631	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370
7	Total costuri de investite	552007															
8	Dobanda																
9	Rambursare credite																
10	Taxe																
11	TOTAL IESIRI	552007	21884	22541	23217	23913	24631	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370
12	TOTAL FLUX DE NUMERAR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	FLUX DE NUMERAR CUMULAT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. 64/2019

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA SF

Tabel 4 Rata Interna de Rentabilitate a proiectului																	
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Poz	Indicatori/an	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Total venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Valoarea reziduala																414005
3	Costuri de exploatare totale		21884	22541	23217	23913	24631	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370
8	Costul total al investitiei	552007															
9	Fluxul de numerar net	-552007	-21884	-22541	-23217	-23913	-24631	-25370	-25370	-25370	-25370	-25370	-25370	-25370	-25370	-25370	388635
10	Fluxul de numerar net actualizat	-525721	-19849	-19471	-19100	-18737	-18380	-18030	-17171	-16353	-15575	-14833	-14127	-13454	-12813	-12203	178038
11	Investitia actualizata	525721															
12	Valoarea neta actualizata	-577780															
13	Rata interna de rentabilitate financiara	-7.18%															

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. 64/2019

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA SF

Tabel 5 Analiza financiara																	
Poz	Indicatori/ an	0 2020	1 2021	2 2022	3 2023	4 2024	5 2025	6 2026	7 2027	8 2028	9 2029	10 2030	11 2031	12 2032	13 2033	14 2034	15 2035
1	Venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Alte venituri		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	414005
3	Venituri totale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	414005
4	Cheltuieli personal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Cheltuieli energie electrica si apa	0	5020	5171	5326	5485	5650	5820	5820	5820	5820	5820	5820	5820	5820	5820	5820
6	Cheltuieli intretinerea si reparatii	0	4030	4151	4275	4404	4536	4672	4672	4672	4672	4672	4672	4672	4672	4672	4672
7	Alte cheltuieli de operare	0	12834	13219	13616	14024	14445	14878	14878	14878	14878	14878	14878	14878	14878	14878	14878
8	TOTAL COSTURI DE OPERARE		21884	22541	23217	23913	24631	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370
9	Forta de munca																
10	Cheltuieli materiale																
11	Alte cheltuieli suplimentare																
12	Expropriari																
13	Costuri totale ale investitiei	552007															
14	Cheltuieli totale	552007															
15	Flux de numerar net	-552007	-21884	-22541	-23217	-23913	-24631	-25370	-25370	-25370	-25370	-25370	-25370	-25370	-25370	-25370	388635
16	Rata interna de rentabilitate a investitiei	-7.18%															
17	Valoarea financiara neta actualizata	-577780															
18	Rata de actualizare	0.05															
19	Factor de actualizare	0.952381	0.907029	0.863838	0.822702	0.783526	0.746215	0.710681	0.676839	0.644609	0.613913	0.584679	0.556837	0.530321	0.505068	0.481017	0.458112
20	Flux de numerar actualizat	-525721	-19849.4	-19471.3	-19100.5	-18736.6	-18379.8	-18029.7	-17171.1	-16353.4	-15574.7	-14833.1	-14126.7	-13454	-12813.3	-12203.2	178038.4

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

Justificari

Principalul obiectiv al analizei financiare (cost beneficiu) a fost acela de a calcula indicatorii performantei financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Aceasta analiza este dezvoltata, din punctul de vedere al finantatorului investitiei.

Metoda utilizata in dezvoltarea analizei a fost cea a "fluxului net de numerar actualizat". Perioada de referinta luata in calcul este de 15 de ani. Rata de actualizare recomandata in cazul analizei financiare este de 5%.

Analiza financiara a evaluat in special:

- a) Profitabilitatea financiara a investitiei si a contributiei proprii in proiect
- b) Cantitatea optima a interventiei financiare prin fonduri nerambursabile, durabilitatea financiara a proiectului in conditiile interventiei financiare prin fonduri nerambursabile.

Modelul de analiza financiara a proiectului a fost analiza cash-flow-ului financiar generat de proiect, pe baza estimarilor costurilor investitionale, a costurilor cu intretinerea, generate de implementarea proiectului, evaluate pe intreaga perioada de analiza, precum si a beneficiilor (veniturilor) financiare generate (daca este cazul).

Analiza financiara a luat in considerare 2 valori:

1. Evaluarea profitabilitatii financiare a contributiei proprii, prin calculul indicatorilor:
 - a. Venit net actualizat, calculate la nivelul contributiei proprii, notat VANF/K;
 - b. Rata interna de rentabilitate calculate la nivelul contributiei proprii, notate cu RIRF/K
2. Evaluarea profitabilitatii financiare a contributiei totale , prin calculul indicatorilor
 - a. Venit net , calculate la nivelul contrributiei totale, notat VANF/C
 - b. Rata interna de rentabilitate calculate la nivelul contributiei proprii, notate cu RIRF/C

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. 64/2019

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA

SF

Din datele prezentate rezulta ca rata interna de rentabilitate financiara a investitiei este de **-7.18%** mai mica decat rata de actualizare folosita in cadrul analizei financiare (5%). Avand in vedere faptul ca proiectul genereaza venituri mai mici decat cheltuielile, RIR financiara a investitiei este mult mai mica decat rata de actualizare

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Analiza economica

Metodologie

Analiza economica masoara impactul economic, social si de mediu al proiectului din punctul de vedere al societatii si nu din punctul de vedere al proprietarului, ca in cazul analizei financiare.

Evaluarea economica rationala de sprijin este aceea ca intrarile proiectului trebuie sa fie evaluate la costul lor de oportunitate si iesirile proiectului la disponibilitatea consumatorilor de a plati. Se mentioneaza ca respectivul cost de oportunitate nu corespunde neaparat cu costul financiar luat in calcul; in mod similar, disponibilitatea de a plati nu este divulgata tot timpul in mod corect prin preturile de piata, care pot fi denaturate sau lipsi. Analiza economica se realizeaza din punctul de vedere al societatii achizitoare. Baza pentru dezvoltarea analizei economice o constituie tabelele analizei financiare. Pentru determinarea performantelor economice, sociale si de mediu ale proiectului este necesar sa fie facute o serie de corectii atat pentru costuri cat si pentru venituri.

Plecand de la tabelele analizei financiare, analiza economica schiteaza costurile si veniturile sociale care nu au fost luate in calculul analizei financiare. Se face o transformare a preturilor pietei din cadrul analizei financiare in preturi contabile, nedistorsionate de imperfectiunile pietei.

De asemenea are loc o luare in calcul a externalitatilor care genereaza costuri si beneficii sociale care nu au fost incluse in analiza financiara deoarece nu genereaza incasari si plati. O parte din aceste costuri si beneficii pot fi cuantificate in bani, altele nu.

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

Analiza economica le ia in calcul pe acelea care pot fi cuantificate, iar pe celelalte le mentioneaza si detaliaza fara a le atasa o contravaloare monetara (pentru elementele de ordin calitativ se realizeaza o analiza multicriteriala).

Atunci cand se propune doar determinarea unor indicatori globali ai investitiei, cum este Valoarea Neta Prezenta (VNP) sau Rata Interna de Rentabilitate Economica (RIRE), analiza economica genereaza rezultate globale, fara a detalia influenta fiecarui factor investitional si care tine de caracteristicile interne ale Proiectului.

Etapele analizei economice sunt:

- ❖ Stabilirea perioadei de analiza a proiectului (impartita pe perioada de constructie si de exploatare a infrastructurii noi sau modernizate)'
- ❖ Determinarea costului de constructie si a esalonarii temporare a acestuia;
- ❖ Stabilirea costurilor auxiliare generate de proiect (costuri de exploatare, de intretinere, sociale, etc), pentru situatiile cu si fara proiect
- ❖ Estimarea costurilor de exploatare, cu timpul, exogene etc ale proiectului, pentru ambele situatii analizate;
- ❖ Calculul beneficiilor nete ale proiectului, dupa relatia:
- ❖ $B_i = C_i^{FARA} - C_i^{CU}$, unde
- ❖ B_i este valoarea beneficiilor nete din anul I;
- ❖ C_i^{FARA} este valoarea costurilor pentru anul I, varianta FARA proiect
- ❖ C_i^{CU} este valoarea costurilor pentru anul I, varianta CU proiect
- ❖ Calculul indicatorilor sintetici ai investitiei (Valoare Neta Prezenta, Rata Interna de Rentabilitate, Raportul Cost/Beneficiu);
- ❖ Analiza de sezitivitate a investitiei
- ❖ Analiza de risc investitional.

Corectii si externalitati

In analiza economica a prezentului proiect s-au folosit urmatoorii factori de conversie:

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

- ❖ 0,81 aferent cheltuielilor materiale si a valorii cheltuielilor suplimentare, datorita eliminarii TVA din aceste valori;
- ❖ 0,77 aferent cheltuielilor cu forta de munca;
- ❖ 0.9 aferent cheltuielilor investitiei.

proiect: **STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"**

amplasament: **MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ**

proiect nr. **64/2019**

client: **CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ**

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA **SF**

Tabel 6 Analiza economica

Poz	Indicatori/ an	CF	0 2020	1 2021	2 2022	3 2023	4 2024	5 2025	6 2026	7 2027	8 2028	9 2029	10 2030	11 2031	12 2032	13 2033	14 2034	15 2035
1	Promovare patrimoniu cultural			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Economie de timp si carburant -cost calatorie			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Crestere atractivitate zona			19500	20085	20688	21308	21947	22606	22606	22606	22606	22606	22606	22606	22606	22606	22606
4	Reducere cheltuieli cu servicii medicale			23800	24514	25249	26007	26787	27591	27591	27591	27591	27591	27591	27591	27591	27591	27591
5	TOTAL BENEFICIU EXTERN			43300	44599	45937	47315	48735	50197	50197	50197	50197	50197	50197	50197	50197	50197	50197
6	Venituri			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	414005
7	TOTAL VENITURI DIN EXPLOATARE			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	414005
8	VENITURI TOTALE			43300	44599	45937	47315	48735	50197	50197	50197	50197	50197	50197	50197	50197	50197	464202
9	Externalitati pentru centrul creat																	
10	TOTAL COST EXTERN																	
11	Intretinere	0.81		3264	3362	3463	3567	3674	3784	3784	3784	3784	3784	3784	3784	3784	3784	3784
12	Fora de munca	0.77		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Cheltuieli materiale	0.81		5560	5727	5898	6075	6258	6445	6445	6445	6445	6445	6445	6445	6445	6445	6445
14	Alte cheltuieli	0.81		8902	9169	9444	9727	10019	10320	10320	10320	10320	10320	10320	10320	10320	10320	10320
15	TOTAL COSTURI DE OPERARE			17726	18258	18806	19370	19951	20549	20549	20549	20549	20549	20549	20549	20549	20549	20549
16	Fora de munca	0.77																
17	Cheltuieli materiale	0.81																
18	Alte cheltuieli suplimentare	0.81																
19	Expropriari																	
20	COSTURI TOTALE ALE INVESTITIEI	0.9	496807															
21	CHELTUIELI TOTALE		496807															
22	FLUX DE NUMERAR NET		-496807	25574	26341	27131	27945	28784	29647	29647	29647	29647	29647	29647	29647	29647	29647	443652
23	Rata interna de rentabilitate financiara	RIRF/C	4.98%															
24	Valoarea neta actualizata VANAF/C	VANAF/C	-23490															
26	Rata de actualizare	0.055																

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

Premisele realizării analizei cu varianta maximală:

- Perioada de analiza similară cu varianta aleasă de 15 ani
- Ratele de creștere/ descreștere a cheltuielilor și veniturilor au fost calculate identic cu cele utilizate la varianta aleasă.
- Valoarea reziduală după 15 ani a fost calculată ca în varianta maximală: $552007.26^* 75\% = 414005$
- În analiza economică în varianta maximală s-au folosit aceiași factori de conversie ca și în varianta aleasă.

SCENARIUL 2 –VARIANTA ALEASA

Obiectul proiectului de investiții presupune "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI LA SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN MARAMUREȘ".

Prin prezentul proiect se are în vedere realizarea unui container de tip modular cu toate utilitățile și dotările necesare, amplasat pe o platformă din beton armat.

Prezentul proiect s-a întocmit în conformitate cu HG. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Situația existentă releva lipsa unui spațiu destinat depozitării produselor farmaceutice și a unor încăperi conexe. În prezent, în perimetrul unde va funcționa farmacia cu circuit închis se afla amplasate clădiri cu funcțiuni administrative ale Serviciului de Ambulanță Baia Mare locul de implementare a proiectului fiind, municipiul Baia Mare, str. Progresului, nr. 17, jud. Maramureș, identificat prin cartea funciara Baia Mare număr 117330 cu număr cadastral 117330.

Obiectivele ce se vor realiza în urma realizării investiției:

- Realizarea unei farmacii sub formă modulară, în care se vor crea spații special amenajate și destinate depozitării produselor farmaceutice;
- soluționarea problemelor create de lipsa spațiilor special destinate mai sus menționate.

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. 64/2019

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA

SF

Analiza financiara

4.3.1. Investitia de capital

Ordonatorul principal de credite, pentru aceasta investitie este Judetul Maramures, mun. Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 46, jud. Maramureș), judetul Maramures iar ordonator secundar de credite CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ, mun. Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 46, jud. Maramureș

Devizul general al investitiei se prezinta astfel:

Deviz general Farmacie si bransamente la utilitati- Scenariul 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare2)(fără	TVA 19%	Valoare cu
		TVA)		TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL				
1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	3.500,00	665,00	4.165,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3.780,00	718,20	4.498,20
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		7.280,00	1.383,20	8.663,20
CAPITOLUL				
2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,1	Branșament apa- canal	3.000,00		
2,2	Branșament electric	4.500,00		
2,3	Branșament gaz	4.500,00		
2,4	Branșament telefonie	1.000,00		
Total capitol 2		13.000,00	2.470,00	15.470,00
CAPITOLUL				
3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.1. Studii de teren	1.500,00	285,00	1.785,00

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. 64/2019

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA

SF

	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9.600,00	1.824,00	11.424,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	45.463,58	8.638,08	54.101,66
	3.5.1. Temă de proiectare	500,00	95,00	595,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.440,00	463,60	2.903,60
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	17523,58	3.329,48	20.853,06
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	13.661,22	2.595,63	16.256,85
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.793,22	340,71	2.133,93
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	406,78	77,29	484,07
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.386,44	263,42	1.649,86
	3.8.2. Dirigenție de șantier	11.868,00	2.254,92	14.122,92
Total capitol 3		70.224,80	13.342,71	83.567,51
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	179.322,00	34.071,18	213.393,18
4,2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	93.450,00	17.755,50	111.205,50
4,3	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21.000,00	3.990,00	24.990,00

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. 64/2019

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA

SF

4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		293.772,00	55.816,68	349.588,68
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	4.483,05	851,78	5.334,83
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.000,00	760,00	4.760,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	483,05	91,78	574,83
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.536,05	481,85	3.017,90
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	896,61	170,36	1.066,97
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	179,32	34,07	213,39
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	896,61	170,36	1.066,97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	563,51	107,07	670,57
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8.966,10	1.703,56	10.669,66
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		15.985,20	3.037,19	19.022,38
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		400.262,00	76.049,78	476.311,78
din care: C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)		297.052,00	56.439,88	353.491,88

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

Valoarea investitiei totale de capital este de **476.311,78** lei (cu TVA inclus), esalonata pe un orizont calendaristic de 6 luni.

Valoarea reziduala a investitiei dupa 15 de ani de la finalizarea constructiei (ultimul an din orizontul de timp luat in calcul) este considerat ca fiind 75% din valoarea lucrarilor (avand in vedere prevederile HG 2139 din 30 nov. 2004, referitoare la clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, categoria 1.6.2 Constructii pentru invatamant, stiinta, cultura si arta, ocrotirea sanatatii, asistenta sociala, cultura fizica si agreement : 40-60 ani). Avand in vedere caracterul public al investitiei si necesitatea respectarii criteriilor de eficienta, economicitate si eficacitate a fondurilor publice si nevoia de adaptare continua a standardelor referitoare la conditiile oferite de container cu functia de farmacie si bransamente, s-a luat in calcul limita superioara a duratei normale de functionare a institutiei, respectiv 60 de ani.

Valoarea reziduala calculata este deci **476.311,78 * 75% = 357.234** lei

In calculul sustenabilitatii proiectului nu s-a luat in considerare valoarea reziduala a investitiei deoarece investitia nu va fi lichidata la sfarsitul ultimului an de previziune, containerul cu functia de farmacie continuand sa functioneze si dupa ultimul an de prognoza, tot ca si container cu functia de farmacie, deci nu va exista o intrare reala de bani.

Costurile de operare a investiei au fost crescute in primii 5 ani cu 3%, dupa care au ramas constante.

Strategia de contractare

Proiectul implica executia de lucrari. Procedurile de achizitie sunt in concordanta cu legislatia romaneasca – **Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice**, care transpune in legislatia nationala prevederile pachetului legislativ European- Directiva 18/2004/CE privind coordonarea procedurilor de atribuire a contractelor de lucrari, de furnizare si de servicii. Astfel, pe intreg parcursul achizitiei, la adoptarea oricaror decizii se vor avea in vedere urmatoarele principii:

- Nediscriminarea
- Tratatamentul egal
- Recunoastrea reciproca;
- Transparenta;

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

- Poportionalitatea
- Eficienta utilizarii fondurilor
- Asumarea raspunderii

Astfel se vor supune achizitiei urmatoarele activitati:

- Intocmirea proiectului tehnic, a detaliilor de executie si a caietelor de sarcini
- Verificarea documentatiilor
- Asistenta tehnica a proiectantului
- Dirigentia de santier
- Executarea lucrarilor

Desfasurarea operatiunilor de achizitie publica prevede parcurgerea urmatoarelor etape:

- Verificarea si consolidarea documentelor de licitatie
- Aprobarea de catre achizitor a documentatiei de achizitie;
- Publicarea oficiala a anuntului de licitatie publica deschisa/achizitie
- Diseminarea documentelor de licitatie/achizitie catre potentialii ofertanti care

raspund anuntului public

- Clarificari pe parcursul elaborarii ofertelor (daca sunt solicitate oficial de catre potentialii ofertanti)
- Primirea si inregistrarea ofertelor
- Stabilirea comisiei de licitatie/ achizitie si a programului licitatiei/achizitiei

propriu-zise;

- Evaluarea ofertelor;
- Adjudecarea lucrarilor/serviciilor
- Incheierea contractelor

Se pot aplica criteriia de calificare si selectiune referitoare la

- Situatia personala a candidatului sau ofertantului
- Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale
- Situatia economica si financiara
- Capacitatea tehnica si profesionala
- Standardele de asigurare a calitatii

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

In cadrul strategiei de contractare, in alegerea contractorului se va tine seama si de urmatoarele:

- Capacitatea demonstrata a acestuia de dimensionare corecta a lucrarii,
- Timpului alocat realizarii acesteia
- Dimensionarea financiara corecta a investitiei
- Experienta in proiecte de complexitate si natura similara.

Criteriile de selectie pentru adjudecarea licitatiei de lucrari:

- Capacitatea tehnica a contractorului de realiere a obiectivului/obiectivelor
- Capacitatea financiara a contractorului
- Experienta in lucrari similare

Evolutia prezumata a costurilor de operare si calculul principalilor indicatori financiari.

Costurile de operare sunt costuri aditionale generate de exploatare a investitiei, dupa darea in folosinta a acesteia. Situatia costurilor de operare se prezinta in felul urmator:

Poz	Cheltuiala	Costuri operationale anuale farmacie
1	Cheltuieli cu mat prime si materiale consumabile	6864
2	Cheltuieli cu energia si apa	5020
3	Cheltuieli cu intretinerea si reparatii	4030
4	Transport bunuri si persoane	0
5	Posta si tele comunicatii	0
6	Servicii executate de terti	3120
7	Alte cheltuieli	0
8	Salarii personal, CAS si asimilate	0
9	Alte cheltuieli de operare	2850
	TOTAL CHELTUIELI	21884

Tabelul 1 – Investitii totale (RON cu TVA)

Poz	Indicatori/ an	2019	2020	2021
-----	----------------	------	------	------

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. 64/2019

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA

SF

1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	8663.20		
1.1	Amenajarea terenului	4165		
1.2	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4498		
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	15470.00		
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	83567.51		
4	Cheltuieli pentru investiția de bază	349588.68		
4.1	Constructii si instalatii	213393.18		
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si montaj	136195.50		
4.3	Dotări	0.00		
4.4	Active necorporale	0		
5	Alte cheltuieli	19022.38		
5.1	Organizare de șantier	5335		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3018		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10670		
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0		
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0		
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0		
6.2	Probe tehnologice si teste	0		
7	Costuri totale ale investitiei	476311.78		

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. 64/2019

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA SF

TABEL 2 Cheltuieli si venituri din exploatare																	
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Poz	Indicator/ an	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Materii prime si materiale	0	6864	7070	7282	7500	7725	7957	7957	7957	7957	7957	7957	7957	7957	7957	7957
2	Cheltuieli cu energia si apa		5020	5171	5326	5485	5650	5820	5820	5820	5820	5820	5820	5820	5820	5820	5820
3	Cheltuieli cu intretinerea si reparatii		4030	4151	4275	4404	4536	4672	4672	4672	4672	4672	4672	4672	4672	4672	4672
4	Cheltuieli cu transport bunuri si persoane		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Cheltuieli cu posta si telecomunicatii		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Cheltuielile cu servicii executate de terti		3120	3214	3310	3409	3512	3617	3617	3617	3617	3617	3617	3617	3617	3617	3617
7	Alte cheltuieli		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Cheltuieli cu salariile, CAS si asimilate		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Alte cheltuieli de operare		2850	2936	3024	3114	3208	3304	3304	3304	3304	3304	3304	3304	3304	3304	3304
10	Costuri de exploatare total		21884	22541	23217	23913	24631	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370
11	Venituri																
12	Total venituri nete din exploatare		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. 64/2019

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA SF

TABEL 3 Sustenabilitate																	
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Poz	Indicatori / an	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Total resurse financiare																
2	Venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Fonduri Europene																
4	Alocatii (bugetul local)	476312	21884	22541	23217	23913	24631	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370
5	TOTAL INTRARI	476311.78	21884	22541	23217	23913	24631	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370
6	Total costuri de exploatare		21884	22541	23217	23913	24631	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370
7	Total costuri de investite	476312															
8	Dobanda																
9	Rambursare credite																
10	Taxe																
11	TOTAL IESIRI	476312	21884	22541	23217	23913	24631	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370
12	TOTAL FLUX DE NUMERAR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	FLUX DE NUMERAR CUMULAT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

proiect: **STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"**

amplasament: **MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ** proiect nr. **64/2019**

client: **CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ**

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ FAZA **SF**

Tabel 4 Rata Interna de Rentabilitate a proiectului																	
	Rata de actualizare 5%	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Poz	Indicatori/an	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Total venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Valoarea reziduala																357234
3	Costuri de exploatare totale		21884	22541	23217	23913	24631	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370
8	Costul total al investitiei	476312															
9	Fluxul de numerar net	-476312	-21884	-22541	-23217	-23913	-24631	-25370	-25370	-25370	-25370	-25370	-25370	-25370	-25370	-25370	331864
10	Fluxul de numerar net actualizat	-453630	-19849	-19471	-19100	-18737	-18380	-18030	-17171	-16353	-15575	-14833	-14127	-13454	-12813	-12203	152031
11	Investitia actualizata	453630															
12	Valoarea neta actualizata	-531696															
13	Rata interna de rentabilitate financiara	-8.05%															

Rata interna de rentabilitate financiara a capitalului IRR = **-8.05%** < 5%, a investitie specifica in construire container cu fucntie de farmacie, rentabilitate proprie sub nivelul rentabilitatii sociale

Valoarea neta actualizata VNA = **-531696** <0 are nevoie de finantare din fonduri publice VNA<0

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. 64/2019

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA SF

Tabel 5 Analiza financiara																	
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Poz	Indicatori/ an	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Alte venituri		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	357234
3	Venituri totale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	357234
4	Cheltuieli personal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Cheltuieli energie electrica si apa	0	5020	5171	5326	5485	5650	5820	5820	5820	5820	5820	5820	5820	5820	5820	5820
6	Cheltuieli intretinerea si reparatii	0	4030	4151	4275	4404	4536	4672	4672	4672	4672	4672	4672	4672	4672	4672	4672
7	Alte cheltuieli de operare	0	12834	13219	13616	14024	14445	14878	14878	14878	14878	14878	14878	14878	14878	14878	14878
8	TOTAL COSTURI DE OPERARE		21884	22541	23217	23913	24631	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370	25370
9	Fora de munca																
10	Cheltuieli materiale																
11	Alte cheltuieli suplimentare																
12	Exproprii																
13	Costuri totale ale investitiei	476312															
14	Cheltuieli totale	476312															
15	Flux de numerar net	-476312	-21884	-22541	-23217	-23913	-24631	-25370	-25370	-25370	-25370	-25370	-25370	-25370	-25370	-25370	331864
16	Rata interna de rentabilitate a investitiei	-8.05%															
17	Valoarea financiara neta actualizata	-531696															
18	Rata de actualizare	0.05															
19	Factor de actualizare	0.952381	0.907029	0.863838	0.822702	0.783526	0.746215	0.710681	0.676839	0.644609	0.613913	0.584679	0.556837	0.530321	0.505068	0.481017	0.458112
20	Flux de numerar actualizat	-453630	-19849.4	-19471.3	-19100.5	-18736.6	-18379.8	-18029.7	-17171.1	-16353.4	-15574.7	-14833.1	-14126.7	-13454	-12813.3	-12203.2	152030.9

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

Justificari

Principalul obiectiv al analizei financiare (cost beneficiu) a fost acela de a calcula indicatorii performantei financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Aceasta analiza este dezvoltata, din punctul de vedere al finantatorului investitiei.

Metoda utilizata in dezvoltarea analizei a fost cea a "fluxului net de numerar actualizat". Perioada de referinta luata in calcul este de 15 de ani. Rata de actualizare recomandata in cazul analizei financiare este de 5%.

Analiza financiara a evaluat in special:

- c) Profitabilitatea financiara a investitiei si a contributiei proprii in proiect
- d) Cantitatea optima a interventiei financiare prin fonduri publice, durabilitatea financiara a proiectului in conditiile interventiei financiare prin fonduri publice.

Modelul de analiza financiara a proiectului a fost analiza cash-flow-ului financiar generat de proiect, pe baza estimarilor costurilor investitionale, a costurilor cu intretinerea, generate de implementarea proiectului, evaluate pe intreaga perioada de analiza, precum si a beneficiilor (veniturilor) financiare generate (daca este cazul).

Analiza financiara a luat in considerare 2 valori:

3. Evaluarea profitabilitatii financiare a contributiei proprii, prin calculul indicatorilor:
 - a. Venit net actualizat, calculate la nivelul contributiei proprii, notat VANF/K;
 - b. Rata interna de rentabilitate calculate la nivelul contributiei proprii, notate cu RIRF/K
4. Evaluarea profitabilitatii financiare a contributiei totale (inclusive fondurile nerambursabile), prin calculul indicatorilor
 - a. Venit net, calculate la nivelul contributiei totale, notat VANF/C
 - b. Rata interna de rentabilitate calculate la nivelul contributiei proprii, notate cu RIRF/C

Din datele prezentate rezulta ca rata interna de rentabilitate financiara a investitiei este de -8.05% mai mica decat rata de actualizare folosita in cadrul analizei financiare (5%) si mai scazuta decat in cazul analizei variantei maxime. Avand in vedere faptul ca proiectul genereaza venituri mai mici decat cheltuielile, RIR financiara a investitiei este mult mai mica decat rata de actualizare

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. **64/2019**

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA

SF

Analiza economica

Metodologie

Analiza economica masoara impactul economic, social si de mediu al proiectului din punctul de vedere al societatii si nu din punctul de vedere al proprietarului, ca in cazul analizei financiare.

Evaluarea economica rationala de sprijin este aceea ca intrarile proiectului trebuie sa fie evaluate la costul lor de oportunitate si iesirile proiectului la disponibilitatea consumatorilor de a plati. Se mentioneaza ca respectivul cost de oportunitate nu corespunde neaparat cu costul financiar luat in calcul; in mod similar, disponibilitatea de a plati nu este divulgata tot timpul in mod corect prin preturile de piata, care pot fi denaturate sau lipsi. Analiza economica se realizeaza din punctul de vedere al societatii achizitoare. Baza pentru dezvoltarea analizei economice o constituie tabelele analizei financiare. Pentru determinarea performantelor economice, sociale si de mediu ale proiectului este necesar sa fie facute o serie de corectii atat pentru costuri cat si pentru venituri.

Plecand de la tabelele analizei financiare, analiza economica schiteaza costurile si veniturile sociale care nu au fost luate in calculul analizei financiare. Se face o transformare a preturilor pietei din cadrul analizei financiare in preturi contabile, nedistorsionate de imperfectiunile pietei.

De asemenea are loc o luare in calcul a externalitatilor care genereaza costuri si beneficii sociale care nu au fost incluse in analiza financiara deoarece nu genereaza incasari si plati. O parte din aceste costuri si beneficii pot fi cuantificate in bani, altele nu.

Analiza economica le ia in calcul pe acelea care pot fi cuantificate, iar pe celelalte le mentioneaza si detaliaza fara a le atasa o contravaloare monetara (pentru elementele de ordin calitativ se realizeaza o analiza multicriteriala).

Atunci cand se propune doar determinarea unor indicatori globali ai investitiei, cum este Valoarea Neta Prezenta (VNP) sau Rata Interna de Rentabilitate Economica (RIRE), analiza economica genereaza rezultate globale, fara a detalia influenta fiecarui factor investitional si care tine de caracteristicile interne ale Proiectului.

Etapele analizei economice sunt:

- ❖ Stabilirea perioadei de analiza a proiectului (impartita pe perioada de constructie si de exploatare a infrastructurii noi sau modernizate)
- ❖ Determinarea costului de constructie si a esalonarii temporare a acestuia;

proiect:	STUDIUL FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

- ❖ Stabilirea costurilor auxiliare generate de proiect (costuri de exploatare, de intretinere, sociale, etc), pentru situatiile cu si fara proiect
- ❖ Estimarea costurilor de exploatare, cu timpul, exogene etc ale proiectului, pentru ambele situatii analizate;
- ❖ Calculul beneficiilor nete ale proiectului, dupa relatia:
- ❖ $B_i = C_i^{FARA} - C_i^{CU}$, unde
- ❖ B_i este valoarea beneficiilor nete din anul I;
- ❖ C_i^{FARA} este valoarea costurilor pentru anul I, varianta FARA proiect
- ❖ C_i^{CU} este valoarea costurilor pentru anul I, varianta CU proiect
- ❖ Calculul indicatorilor sintetici ai investitiei (Valoare Neta Prezenta, Rata Interna de Rentabilitate, Raportul Cost/Beneficiu);
- ❖ Analiza de sezitivitate a investitiei
- ❖ Analiza de risc investitional.

Corectii si externalitati

In analiza economica a prezentului proiect s-au folosit urmatoorii factori de conversie:

- ❖ 0,81 aferent cheltuielilor materiale si a valorii cheltuielilor suplimentare, datorita eliminarii TVA din aceste valori;
- ❖ 0,77 aferent cheltuielilor cu forta de munca;
- ❖ 0.9 aferent cheltuielilor investitiei.

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. 64/2019

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA SF

Tabel 6 Analiza economica																		
Poz	Indicatori/ an	CF	0 2020	1 2021	2 2022	3 2023	4 2024	5 2025	6 2026	7 2027	8 2028	9 2029	10 2030	11 2031	12 2032	13 2033	14 2034	15 2035
1	Promovare patrimoniu cultural			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Economie de timp si carburant -cost calatorie		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Crestere atractivitate zona		19500	20085	20688	21308	21947	22606	22606	22606	22606	22606	22606	22606	22606	22606	22606	22606
4	Reducere cheltuieli cu servicii medicale		23800	24514	25249	26007	26787	27591	27591	27591	27591	27591	27591	27591	27591	27591	27591	27591
5	TOTAL BENEFICIU EXTERN		43300	44599	45937	47315	48735	50197	50197	50197	50197	50197	50197	50197	50197	50197	50197	50197
6	Venituri		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	357234
7	TOTAL VENITURI DIN EXPLOATARE		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	357234
8	VENITURI TOTALE		43300	44599	45937	47315	48735	50197	50197	50197	50197	50197	50197	50197	50197	50197	50197	407431
9	Externalitati pentru centrul creat																	
10	TOTAL COST EXTERN																	
11	Intretinere	0.81		3264	3362	3463	3567	3674	3784	3784	3784	3784	3784	3784	3784	3784	3784	3784
12	Fora de munca	0.77		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Cheltuieli materiale	0.81		5560	5727	5898	6075	6258	6445	6445	6445	6445	6445	6445	6445	6445	6445	6445
14	Alte cheltuieli	0.81		8902	9169	9444	9727	10019	10320	10320	10320	10320	10320	10320	10320	10320	10320	10320
15	TOTAL COSTURI DE OPERARE			17726	18258	18806	19370	19951	20549	20549	20549	20549	20549	20549	20549	20549	20549	20549
16	Fora de munca	0.77																
17	Cheltuieli materiale	0.81																
18	Alte cheltuieli suplimentare	0.81																
19	Expropriari																	
20	COSTURI TOTALE ALE INVESTITIEI	0.9	428681															
21	CHELTUIELI TOTALE		428681															
22	FLUX DE NUMERAR NET		-428681	25574	26341	27131	27945	28784	29647	29647	29647	29647	29647	29647	29647	29647	29647	386881
23	Rata interna de rentabilitate financiara	RIRF/C	5.94%															
24	Valoarea neta actualizata VANAF/C	VANAF/C	16981															
26	Rata de actualizare	0.055																

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. **64/2019**

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA

SF

Din tabelul de mai sus reies următoarele concluzii:

Valoarea Actuala Neta Economica (VANE) este de **16981** lei > 0 , ceea ce înseamnă că proiectul este justificat din punct de vedere economic

Rata internă de rentabilitate economică este de **5.94%** $> 5,5\%$ (rata de actualizare socială)

Fluxul net de numerar cumulat este pozitiv, după finalizarea investiției, pe toată perioada de analiză luată în considerare.

Comparație între varianta maximă și varianta cu proiect propusă:

Nr. crt.	Indicator	Varianta cu proiect aleasă	Varianta maximă
1	Valoarea investiției cu tva (Ron)	476.311,78	552.007,26
2	Rata internă de rentabilitate financiară	-8,05%	-7,18%
3	VAN financiară	-531.696	-577.780
4	Rata internă de rentabilitate economică	5,94%	4,98%
5	VAN economică	16.981	-23.490

După cum se observă în tabelul de mai sus VAN financiar în varianta maximă este de **-577.780** o valoare mai mare față de varianta aleasă ceea ce denotă un efort financiar în plus pentru realizarea și susținabilității proiectului față de varianta aleasă.

Rata internă de rentabilitate economică în varianta maximă este de **4,98%** este mai mică decât cea a variantei alese cât și de rata de actualizare socială recomandată de **5,5%**

VAN economică în varianta maximă **-23.490** < 0 ceea ce înseamnă că realizarea proiectului în varianta maximă nu este justificat din punct de vedere economic.

Ca urmare a celor exemplificate mai sus varianta aleasă este cea cu efort financiar de realizare mai mic în valoare totală de **476.311,78** lei.

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. 64/2019

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA

SF

4.8. Analiza de senzitivitate

Pentru remedierea incertitudinii care intervine in procesele de investitii se face analiza senzitivitatii si a riscului. Analiza de senzitivitate consta in determinarea intervalului de evolutie a indicatorilor de profitabilitate, considerate pentru diferite scenarii de evolutie ai factorilor cheie, in scopul testarii soliditatii rentabilitatii proiectului si pentru a-i ierarhiza din punct de vedere al gradului de risc.

Scopul analizei de senzitivitate este de a determina variabilele sau parametrii critici ai modelului, ale caror variatii, in sens pozitiv sau negativ, comparativ cu valorile folosite pentru cazul optimal, conduc la cele mai semnificative variatii asupra principalilor indicatori ai rentabilitatii, respective RIR si VNP; cu alte cuvinte influenteaza in cea mai mare masura acesti indicatori.

Parametrii a caror variatie se va lua in calcul sunt cei a caror variatie este prezumata a avea un impact cat mai mare asupra indicatorilor sintetici de performanta economica si financiara, respectiv:

1. Cresterea/descresterea veniturilor prezumate
2. Cresterea/descresterea cheltuielilor cu cheltuielile de energie si apa
3. Cresterea/descresterea cheltuielilor cu reparatiile
4. Cresterea/descresterea cheltuielilor cu serviciile efectuate de terti

Impactul beneficiilor asupra RIR

In analiza impactului pe care modificarea beneficiilor o are asupra eficientei proiectului, am luat in calcul doua scenarii: unul pesimist si unul optimist:

- Scenariul pesimist consta in reducerea beneficiilor (scaderea veniturilor si cresterea cheltuielilor) cu 5, 10, 15, 20 respectiv 25% fata de varianta de referinta.
- Scenariul optimist ia in calcul cresterea beneficiilor (cresterea veniturilor respectiv scaderea cheltuielilor) cu 5, 10, 15, 20 respectiv 25% fata de varianta de referinta

Rezultatele centralizate pe cele doua scenarii de variatie a parametrilor pentru RIR-ul calculat:

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. 64/2019

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA

SF

SCENARIU PESIMIST BENEFICII

Caracteristici	0%	5%	10%	15%	20%	25%
Variație negativă (scădere) a veniturilor	5.94%	5.35%	4.75%	4.16%	3.56%	2.96%
Variație negativă (creșterea) a cheltuielilor cu energie și apă	5.94%	5.88%	5.82%	5.77%	5.71%	5.66%
Variație negativă (creșterea) cheltuielilor cu întreținerea	5.94%	5.89%	5.85%	5.80%	5.76%	5.71%
Variație negativă (creșterea) serviciilor executate de terți	5.94%	5.90%	5.87%	5.83%	5.80%	5.76%

Se observă în cazul celui mai pesimist scenariu (scăderea beneficiilor cu 25%), rata de rentabilitate economică rămâne la un nivel acceptabil de (2.96%).

SCENARIU OPTIMIST BENEFICII

Caracteristici	0%	5%	10%	15%	20%	25%
Variație pozitivă (creșterea) veniturilor	5.94%	6.52%	7.11%	7.69%	8.27%	8.85%
Variație pozitivă (scădere) a cheltuielilor cu energie și apă	5.94%	5.99%	6.05%	6.10%	6.16%	6.21%
Variație pozitivă (scădere) cheltuielilor cu întreținerea	5.94%	5.98%	6.02%	6.07%	6.11%	6.16%
Variație pozitivă (scădere) serviciilor executate de terți	5.94%	5.97%	6.00%	6.04%	6.07%	6.11%

Scenariul optimist conduce la o creștere a ratei de rentabilitate economică, aceasta ajungând la un nivel maxim de 8.85% în cazul majorării beneficiilor datorate creșterii veniturilor cu 25%

proiect:	STUDIUL FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

Raportul Cost beneficiu

Costurile din exploatare pe întreaga perioadă de referință sunt mai mari decât veniturile obținute din exploatarea investiției, ceea ce conduce la un raport costuri/beneficiu supraunitar.

Rata internă a rentabilității economice (RIRE) este determinată ca fiind acea rată de actualizare pentru care valoarea actualizată este 0. Caracteristicile economic-financiare ale investiției sunt:

- Rata internă de rentabilitate economică de **5,94%** mai mare decât rata de actualizare socială recomandată de 5,5%;
- Rata internă de rentabilitate financiară, calculată la nivelul contribuției proprii este de **-8.05% < 5%** ceea ce înseamnă că proiectul necesită cofinanțare;
- Fluxul de numerar – fluxul de numerar actualizat este pozitiv pe întreg orizontul de prognoză, după punerea în funcțiune a investiției;
- Valoarea netă actualizată – surprinde efortul și efectele procesului investițional pe toată durata de viață a proiectului și reflectă diferența dintre veniturile totale actualizate și cheltuielile totale actualizate. VAN financiară pentru acest proiect este negativă - **531696** iar VAN economică este pozitivă, și anume **16981** lei.

Concluzii generale

Procesul investițional în care urmează să fie implicat **MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI LA SERVICIUL DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN MARAMUREȘ**, este de bun augur, iar din punct de vedere economic și financiar, este oportun, eficient, economic și eficace generând plus-valoare consistentă instituției. Cu alte cuvinte proiectul de investiții pe care instituția intenționează să și-l asume este perfect fezabil.

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. 64/2019

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA

SF

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Riscul este o problemă relaționată cu procesul de luare a deciziilor. Analiza este, deci, conectată cu problema generală de luare a deciziilor în condiții de incertitudine. Riscurile nu există obiectiv, ci sunt construite de către agenții care iau decizii, în timp ce părțile implicate în procesul de decizie, posibili neparticipanți la proces dar ținte ale efectelor acestuia, ar putea percepe acest fenomen ca pericol. Precum indică studiile psihologice ale percepției riscului, această analiză are un impact semnificativ asupra atitudinii în fața hazardului potențial. Posibilitatea de a ajunge la un consens în ceea ce privește riscul scade semnificativ. Volumul mai mare de informație, transparența și comunicarea activă cu audiența nu poate să rezolve, ci doar să reducă conflictele privitoare la risc, întrucât problema rezidă în diferența de conținut al fenomenului abordat de către emitenții de decizii și receptorii de decizii.

O abordare a riscului presupune privirea acestuia din două puncte de vedere. Primul se concentrează asupra evenimentelor nedorite care pot aduce prejudicii sau pierderi. Această abordare exclusivistă care se focalizează asupra evenimentelor nedorite se numește perspectiva riscului pur. Al doilea punct de vedere al abordării riscului se referă la obținerea informațiilor necesare luării unei decizii corecte. Când o decizie este luată în condiții de ignoranță, aceasta este o decizie riscantă și poate conduce la un eșec, iar în cazul unei decizii fundamentate, bazată pe informații complete și corecte, aceasta este mai puțin riscantă, iar șansele de succes în implementarea ei sunt mari.

Proiectul este adaptat normelor tehnologice și măsurilor recomandate de Uniunea Europeană și legislația națională. Având în vedere că măsura se adresează atât beneficiarilor publici cât și privați, pot exista riscuri, dintre care enumerăm:

- Documentații de atribuire insuficient de relevante pentru eficiența procedurilor de licitație pentru beneficiarii publici și private
- Criterii de selecție dificil de evaluat pentru o selecție corespunzătoare a solicitanților
- Sistemul IT inadecvat

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

La fel ca orice alt proiect, și prezentul proiect poate fi amenințat de anumite riscuri interne și externe. Riscurile și măsurile de prevenire a acestora sunt prezentate în continuare:

Riscuri interne:

- Riscul de abandonare a lucrării de către constructor.
Măsuri de prevenire a riscului: caietele de sarcini prezentate în cadrul proiectului trebuie să fie foarte bine întocmite pentru a se stabili drepturile și obligațiile constructorului. De asemenea relațiile contractuale și clauzele din contract trebuie întocmite corespunzător.
- Riscul de execuție necorespunzătoare a lucrărilor contractate.
Măsurile de prevenire a riscului: selectarea constructorului prin procedura de achiziție publică va avea în vedere ca acesta să aibă resursele și capacitatea tehnică de a se încadra în condițiile de execuție și se va desemna un diriginte de șantier cu experiență în domeniul tipului respectiv de execuție tehnică.
- Riscul de a nu se respecta graficul de execuție.
Măsurile de prevenire a riscului: în contract se vor stipula penalități pentru orice tip de întârzieri datorate constructorului și plata contravalorii totale lucrării se va face după recepția finală.
- Riscuri referitoare la resursele necesare realizării construcțiilor: costuri mai mari decât cele anticipate, calitate necorespunzătoare sau indisponibilitatea unei cantități suficiente.
Măsurile de prevenire a riscului: constructorul poate gestiona riscul prin contractele de aprovizionare pe termen lung cu clauze specifice privind asigurarea calității materialelor.
- Riscul unei calități necorespunzătoare a proiectării și/sau a lucrărilor efectuate.
Măsurile de prevenire a riscului: investitorul va introduce în contractele pe care le va încheia cu proiectantul tehnic și cu constructorul clauze de garanție a lucrărilor efectuate.
- Riscul ca beneficiarul să nu poată asigura resursele financiare la timp și în cantumuri suficiente.
Măsurile de prevenire a riscului: efectuarea unei analize de către investitor a angajamentelor sale în care să se țină cont de programarea investiției.

Riscuri externe:

- Riscuri externe de natură economică care vizează efectele negative ale creșterii ratei inflației și creșterii prețurilor la materialele de construcții
Măsurile de prevenire a riscului: executantul va încerca să menționeze în contractul încheiat cu beneficiarul, o clauză de indexare a prețului sau să-și cuprindă în cadrul

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

procentului aferent cheltuielilor indirecte o rata de evolutie a preturilor pe perioada de implementare a proiectului.

- Riscuri externe de natura sociala care vizeaza cresterea costurilor fortei de munca sau anumite miscari sindicale din domeniul constructiilor.

Masurile de prevenire a riscului: beneficiarul se va asigura la demararea procedurii de achizitie publica ca poate castiga contractul doar o companie cu o anumita reputatie si experienta in domeniu.

Riscurile asociate proiectului se pot clasifica astfel:

a) Tehnice:

1. Proasta executare a lucrarilor
2. Lipsa unei supervizari a desfasurarii lucrarilor
3. Calitatea rezultatelor finale ale proiectului, nu este aceeași cu cea prognozată în cadrul acestuia.
4. Nerespectarea termenelor stabilite pentru terminarea lucrarilor de executie, costurile de investitie vor fi mai mari decat bugetul alocat
5. Riscuri legate de personal (indisponibilitati pe piata fortei de munca, plecarea personalului)

b) Financiare:

1. Lipsa fondurilor necesare implementarii proiectului
2. Intarzierea platilor
3. Riscurile valutare, modificările de politică fiscală sau de proceduri administrative
4. Depasirea bugetului proiectului

c) Legale

1. Nerespectarea procedurilor legale de contractare a lucrarilor de investitii

d) Institutionale:

1. Lipsa colaborarii institutionale
2. Lipsa unei bune gestionari a resurselor umane si material

- e) Riscuri legate de achizitiile publice (ex. Obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita gradului redus de participare la licitatii; Obligativitatea repetarii

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. 64/2019

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA

SF

procedurilor de achizitii datorita numarului mare de oferte neconforme primite in cadrul licitatiilor;)

f) Riscul contractual

Măsuri de atenuare a riscului

Măsurile care vor fi luate în vederea îmbunătățirii implementării măsurii și reducerii riscurilor sunt:

Stabilirea unor criterii clare și transparente de selecție și informarea potențialilor ofertanti cu privire la acestea;

Va fi utilizat in mod eficient sistemul SEAP.

Vor fi respectate calendarul activitatilor si a planul de achizitii. Echipa de management a proiectului va verifica constant stadiul realizarii activitatilor;

Va fi respectata Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Realizarea unor documente ale achizițiilor corecte si concrete care sa nu lase loc de interpretari

Vor fi asigurate conditiile necesare pentru sprijinirea liberei concurențe pe piata, in vederea obtinerii unui numar cat mai mare de oferte conforme in cadrul procedurilor de achizitie de lucrari/servicii;

In scopul reducerii riscului contractual, se vor institui reguli stricte pentru a asigura capacitatea de livrare la timp de catre furnizori. Astfel, se vor incheia contracte cat mai exacte cu furnizorii de lucrari/ bunuri si servicii.

Se va urmări respectarea de către furnizori/prestatori de servicii a caracteristicilor tehnice identificate in cadrul proiectului tehnic, in cazul constructiei, si a parametrilor stabiliti prin specificatiile tehnice care stau la baza achizițiilor din proiect

Vor fi achizitionate servicii pentru dirigentie de santier, va fi respectat bugetul prin alegerea ofertelor corespunzatoare si specificatiile din proiectul tehnic.

5.Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

Scenariile tehnico – economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse.

- Scenarii propuse:

Scenariul nr. 1: o constructie Parter, cu toate functiunile necesare (cele descrise anterior) intr-un singur plan, cu sistem constructiv pe zidarie confinata din blocuri ceramice.

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. **64/2019**

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA

SF

Scenariul nr. 2: un container de tip modular cu toate utilitățile și dotările necesare, amplasat pe o platformă din beton armat.

5.1.Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Scenariul recomandat de catre elaborator: Se recomanda promovarea Scenariului nr. 2 in care s-a ales containerul de tip modular.

În urma analizării soluțiilor în ceea ce privește realizarea obiectivului propus din punct de vedere tehnico-economic, luând în considerare opțiuni posibile referitoare la variante de structuri constructive, se poate vorbi despre două soluții tehnice:

Scenariul nr. 1: soluție posibilă nerecomandată - o construcție Parter, cu toate funcțiile necesare (cele descrise anterior) într-un singur plan, cu sistem constructiv pe zidărie confinată din blocuri ceramice.

Scenariul nr. 2: soluție posibilă recomandată un container de tip modular cu toate utilitățile și dotările necesare, amplasat pe o platformă din beton armat.

În cadrul studiului s-a ales perioada de referință, șase luni, perioada ce acoperă perioadele cu temperaturi alternante, repetabile după această perioadă.

ANALIZA COMPARATA A VALORILOR CELOR DOUA SCENARII

Valoarea de realizare a investiției în scenariul 1 este: **552,007.26 LEI inclusiv TVA**

Valoarea de realizare a investiției în scenariul 2 este: **476.311,78 LEI inclusiv TVA.**

5.2.Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

În scenariul 2 - recomandat, costurile de investiție sunt mai reduse față de scenariul 1 (nerecomandat). De aceea s-a ales scenariul 2 ca varianta de realizare. De asemenea trebuie luate în considerare costurile de întreținere, exploatare și menținerea la standardele de realizare considerabil mai mari ale scenariului 1.

Comparație varianta maximală și varianta cu proiect propusă:

Nr. crt.	Indicator	Varianta cu proiect aleasa	Varianta Maximal
1	Valoarea investiției cu tva (Ron)	476.311,78	552.007,26
2	Rata internă de rentabilitate financiară	-8,05%	-7,18%
3	VAN financiară	-531.696	-577.780
4	Rata internă de rentabilitate economică	5,94%	4,98%
5	VAN economică	16.981	-23.490

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. 64/2019

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA

SF

După cum se observa in tabelul de mai sus VAN financiar in varianta maximala este de **-577.780** o valoare mai mare fata de varianta aleasa ceea ce denota un efort financiar in plus pentru realizarea si sustenabilității proiectului fata de varianta aleasa.

Rata interna de rentabilitate economica in varianta maximala este de **4,98%** este mai mica decât cea a variantei alese cat si de rata de actualizare sociala recomandata de 5,5%

VAN economica in varianta maximala **-23.490 < 0** ceea ce inseamna ca realizarea proiectului in varianta maximala nu este justificat din punct de vedere economic.

Ca urmare a celor exemplificate mai sus varianta aleasa este cea cu efort financiar de realizare mai mic in valoare totala de **476.311,78** lei.

- Avantajele scenariului recomandat

Varianta recomandata are urmatoarele avantaje:

- Conditii tehnologice de executie a investitiei ce nu impun lucrul la inaltime si a echipamentelor/utilajelor specifice;
- Reducerea considerabilă a timpului de execuție fiind necesară doar amenajarea unei platforme din beton pentru amplasarea containerului;
- Reducerea considerabilă a cheltuielilor de execuție;

5.3.Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a)obținerea si amenajarea terenului-nu este cazul

b)asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului-branșamente pentru utilități

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși

Farmacia va avea regim de înălțime parter, construită din două containere modulare și va avea urmatoarele suprafete si functiuni:

- **Parter** Sc= 75,64 mp, Su = 68,98 mp.
 - depozit farmacie S = 23,35 mp;
 - depozit mic perfuzabile S = 4,20 mp;
 - oficiină S = 3,68 mp;
 - primire-eliberare condici S = 4,03 mp;
 - hol S = 11,76 mp;
 - birou farmacist S = 8,50 mp;
 - inflamabile S = 2,00 mp;
 - receptură și laborator S = 3,00 mp;
 - spălător S = 3,00 mp;
 - distilator S = 3,04 mp;
 - grup sanitar S = 2,42 mp;

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. **64/2019**

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA

SF

Conducerea și personalul vor fi instruiți în mod obligatoriu să respecte următoarele norme de exploatare:

- norme de prevenire și stingere a incendiilor;
- norme de utilizare a instalațiilor de apă rece și caldă, a instalațiilor de încălzire și a instalațiilor electrice;
- norme de igienă și sănătate, referitoare la activitatea zilnică, la curățenia interioară și exterioară.

Conform Legii 10/1995, urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face pe toată durata de existență a acestora și cuprinde ansamblul de activități privind examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observație și măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor de calitate.

d) probe tehnologice și teste-nu este cazul

5.4.Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției fără TVA / cu TVA : **400,262.00/ 476,311.78 lei**
din care: C + M: **297,052.00/ 353,491.88 lei**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Suprafața construită propusă $S_c = 75,64$ mp, $S_u = 68,98$ mp.
- Regim de înălțime propus **P**

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Costurile au fost calculate și evaluate pe baza planurilor existente în această fază și a descrierii lucrărilor din caietul de sarcini.

Estimările de costuri – au fost realizate pe baza indicilor complecși de pret, care respectă prețurile medii la echipamente, materiale, manopera, transport și utilaje, utilizate în prezent la nivel național pentru acest tip de lucrări.

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. **64/2019**

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA

SF

Devizul general – a fost întocmit conform cerințelor impuse prin HG 907/2016

Valorile sunt relativ similare pentru fiecare amplasament singurele diferențe care pot să apară fiind datorate terenului de fundare dar care sunt cuprinse la capitolul diverse și neprevăzute.

Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

Valoarea totală a investiției este prezentată pe structură în Devizul general prezentat în anexa.

Valoarea totală a investiției este **476,311.78 lei** inclusiv TVA.

Valoarea lucrărilor de construcții montaj este de **353,491.88** inclusiv TVA.

d) durată estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Graficul de realizare a investiției

Activitate	Perioadă alocată
Organizare licitație de proiectare – faza Proiect tehnic	1 lună
Proiect tehnic, caietul de sarcini, detalii de execuție, documentații pentru obținerea autorizației de construcție, pregătire licitației de execuție	2 luni
Obținerea avize, acorduri, autorizației de construire	2 luni
Organizarea licitației de execuție (concomitent cu obținerea autorizației de construire)	1 lună
Organizare de șantier și execuția lucrărilor	1 lună
TOTAL	6 luni

Eșalonarea este doar orientativă; la semnarea contractelor de proiectare și de execuție, graficul de timp și eșalonarea costurilor vor fi refăcute în concordanță cu ofertele de proiectare, respectiv de execuție.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

- Normative de proiectare în vigoare
- Legea nr. 50/1991 reactualizată și completată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.
- Toate lucrările propuse prin proiect vor fi realizate cu respectarea întocmai a prevederilor normativelor și legislației în vigoare pentru a asigura o calitate foarte bună a lucrărilor vor fi folosite materiale și tehnologii adecvate, precum și forța de muncă special calificată cu experiență în domeniu.

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. **64/2019**

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA

SF

- Se va utiliza obligatoriu produse de constructii pentru care exista documente de atestare a conformitatii: certificate de conformitate / declaratii de performanta, in concordanta cu cerintele si nivelurile minimale de performanta prevazute de actele normative si referintele tehnice in vigoare, aplicabile impuse prin memoriile tehnice si caietele de sarcini.

Lucrarile propuse vor respecta regimul tehnic din Certificatul de Urbanism, si anume: arhitectura si specificul zonei.

5.6.Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Valoarea totala a investitiei privind cheltuielile eligibile cat si cele neeligibile vor fi asigurate din bugetul ANPD si a Consiliului Judetean Maramures

6.Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1.Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificat de urbanism-ÎN CURS DE OBȚINERE

6.2.Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Carte funciara numărul 117330. Identificat prin plan de situație.

6.3.Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

La elaborarea proiectului se vor lua in considerare si se vor respecta urmatoarele norme:

- Legea 137/1995 privind protectia mediului;
- Legea 294/2003 cu completari la legea 137/1995;
- HG 321/2005 -Evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental.

Se va acorda o atentie prioritara aspectelor de mediu, se vor analiza datele existente de evaluare a efectelor asupra mediului si se va verifica daca aceasta respecta legislatia Romaneasca. Identificarea posibilelor conflicte de mediu generate de solutiile tehnice adoptate vor fi transpuse in masuri de protectia mediului care sa nu genereze constrangeri de mediu prin aplicarea lor.

6.4.Avize conforme privind asigurarea utilităților

Conform certificatului de urbanism eliberat de autoritatea competenta.

proiect: STUDIUL FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. **64/2019**

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA

SF

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Anexat prezentei documentatii.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Conform certificatului de urbanism.

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției.

Consiliul Județean Maramures.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Se elaboreaza faza SF si se inainteaza spre aprobare.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Intretinerea farmaciei va fi in grija Beneficiarului, si se va realiza prin contract cu o societate specializata in acest domeniu, care va asigura lucrarile necesare pentru buna functionare a investitiei.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Capacitatea manageriala si institutionala este calitatea unei institutii de a implementa un proiect. Acest lucru se realizeaza prin:

Monitorizarea activitatilor - compara timpul planificat si cel necesar pentru a indeplini o activitate individuala. In acest fel, se poate judeca daca planul de munca general poate fi indeplinit. Instrumentul major este Planul de lucru anual, care trebuie sa fie suficient de in detaliu incat sa permita o astfel de judecata. In acest cadru, termenii limita de timp sunt definiti ca un punct in timp pana cand o activitate anume trebuie sa fie incheiata; in timp ce „punctele

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. 64/2019

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA

SF

de referință" sunt elemente cheie în implementarea activităților care furnizează o măsură a progresului și o țintă de îndeplinit pentru echipa proiectului. Pe baza punctelor de referință și a termenilor limita se derulează și se monitorizează activitățile proiectului.

Resursele trebuie să fie disponibile la timpul potrivit în cantități suficiente și la calitatea potrivită. Timpul necesar pentru a le face disponibile este deseori subestimat. Aceasta având în vedere atât resursele umane cât și pe cele fizice. Pentru a asigura lichiditatea proiectului, disponibilitatea fondurilor viitoare trebuie să fie monitorizată, incluzând situația bugetului public, a ratelor de schimb, etc. Dacă grupurile țintă contribuie la finanțarea activităților proiectului, trebuie asigurat ca acestea pot îndeplini cerințele. Managementul financiar al proiectului trebuie să asigure ca planificarea activităților reflectă timpul necesar mobilizării resurselor. Utilizarea resurselor necesare este monitorizată pe baza graficelor de activități și resurse.

Monitorizarea folosirii resurselor înseamnă analizarea resurselor folosite în raport cu rezultatele obținute. Aceasta va permite estimarea eficienței proiectului.

Un management corespunzător privind utilizarea resurselor înseamnă identificarea deviațiilor din program și luarea unor măsuri corective. Controlul fondurilor necesită treceri în revista periodice ale bugetului și actualizări ale acestuia. Modificări majore ale bugetului vor necesita amendamente la contracte sau înțelegeri financiare.

Monitorizarea rezultatelor este bazată pe indicatorii pentru rezultate. Indicatorii reprezintă situația dorită la un moment dat sau la sfârșitul perioadei de planificare. Cu toate acestea, aceasta poate să nu fie suficient pentru conducerea proiectului, de vreme ce deseori se iau decizii la intervale de timp mai mici pentru a controla implementarea. De aceea, rezultatele pot fi împărțite în rezultate intermediare și descrise de indicatori aditionali care acoperă perioada de planificare relevantă (ex. ar trebui stabiliți indicatori pentru planul de lucru anual).

Progresul este evaluat prin compararea situației inițiale cu cea curentă. Când se stabilește situația inițială (care ar fi trebuit stabilită în timpul pregătirii proiectului și actualizată în timpul perioadei de început), ar trebui avut în vedere că există o mare varietate de metode de colectare a datelor.

8. Concluzii și recomandări

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. 64/2019

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA

SF

Prezenta documentație s-a întocmit cu respectarea prevederilor legale (Legea securității și sănătății în muncă nr.319/2006) elaborate de Ministerul Muncii, Solidarității Sociale și Familiei, Institutul Național de Cercetare Dezvoltare pentru Protecția Muncii și Inspectoratul Teritorial de Muncă.

Proiectantul atrage atenția asupra obligativității respectării normelor generale de protecție a muncii și a normelor specifice de protecție a muncii caracteristice activităților de construcții, precum și respectarea și aplicarea hotărârilor de guvern ce privesc transpunerea directivelor europene în domeniul securității și sănătății în muncă, în legislația românească:

- » HGR nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare
- » HGR nr. 971/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.

Locurile periculoase trebuie să fie semnalizate atât ziua cât și noaptea prin indicatoare de circulație sau tăblițe indicatoare de securitate, prin mijloace adecvate (împrejmuiri, balustrade, brățări colorate – în cazul cablurilor electrice subterane, bariere, etc.), prin marcaje realizate prin aplicarea de vopsele sau prin materializarea de elemente prefabricate sau prin orice alte atenționări speciale, reglementate prin prevederile dispozițiilor legale în vigoare sau apărute ca necesare în funcție de situația concretă din timpul execuției sau al exploatării lucrărilor proiectate.

Se va ține seama în acest sens anexele la HGR nr. 971/2006:

- » Anexa 1 – Cerințe minime generale privind semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă
- » Anexa 2 – Cerințe minime generale privind panourile de semnalizare
- » Anexa 3 – Cerințe minime privind semnalizarea pe recipiente și conducte
- » Anexa 4 – Cerințe minime privind identificarea și localizarea echipamentelor destinate prevenirii și stingerii incendiilor
- » Anexa 5 – Cerințe minime privind semnalizarea obstacolelor și a locurilor periculoase și pentru marcarea căilor de circulație
- » Anexa 6 – Cerințe minime privind semnalele luminoase.

La începerea lucrărilor în șantier tuturor muncitorilor li se va face instructajul corespunzător specificului locului de muncă.

Nu se vor folosi la execuție utilaje și scule defecte care pot provoca accidente prin folosirea lor. Personalul de execuție va fi instruit în mod special privind protecția muncii, prevenirea și stingerea unor eventuale incendii, conform normelor în vigoare. Constructorul va asigura echipamentul de protecție a muncii specific pe meserii și lucrări pe tot timpul execuției lucrării.

Pe timpul execuției se interzice accesul persoanelor străine în raza de acțiune a utilajelor sau sculelor cu care se execută lucrarea. Toate organele de mașini aflate în mișcare, care prezintă

proiect:	STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI"		
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ	proiect nr.	64/2019
client:	CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ		
	MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ	FAZA	SF

pericol de accidente, vor avea prevăzute apărători de protecție conform normativelor în vigoare.

Măsurile și indicațiile din normele de protecția muncii nu sunt limitative, executantul și beneficiarul urmând să ia în completare și orice alte măsuri de protecția muncii, de siguranța circulației și de PSI, pe care le vor considera necesare sau pe care le vor solicita autoritățile competente, ținând seama de situația concretă a lucrărilor din timpul execuției sau exploatarei.

Executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de neaplicarea tuturor măsurilor de securitate a muncii care vor trebui să fie aduse la cunoștință, prin instructaje întocmite periodic, tuturor persoanelor implicate în execuția sau exploatarea lucrărilor proiectate.

Întrucât lucrările propuse se vor desfășura într-o incintă de învățământ, se propune ca acestea să se deruleze doar în perioadele de vacanță pentru a nu pune în pericol sănătatea și viața elevilor și cadrelor didactice.

Pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor prevăzute în obiectivul de investiție proiectat, se vor lua toate măsurile necesare de protecție împotriva posibilității izbucnirii unui eventual incendiu prin punerea în aplicare și respectarea prevederilor:

- » Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- » Ordinului nr. 775/1998 al MI pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor
- » Ordinului nr. 1.023/1999 al MI privind aprobarea Dispozițiilor generale de ordine interioară pentru prevenirea și stingerea incendiilor DG PSI-001
- » Ordinului nr. 712/2005 al MAI modificat prin Ordinul nr. 786/2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență
- » Ordinului 88/2001 al MI pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind echiparea și dotarea construcțiilor, instalațiilor tehnologice și a platformelor amenajate cu mijloace tehnice de prevenire și stingere a incendiilor – DGPSI-003
- » Ordinului nr. 108/2001 al MI pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind reducerea riscurilor de incendiu generate de încărcări electrostatice – DGPSI-004
- » Ordinului nr. 138/2001 al MI pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind organizarea activității de apărare împotriva incendiilor – DGPSI-005
- » Ordinului nr. 349/2004 al MAI pentru abrogarea și modificarea unor acte normative interne care fac referire la standardele naționale
- » HG nr. 678/1998 modificată cu HG nr. 786/2002 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele de prevenire și stingere a incendiilor

Se vor elimina toate surse de foc, scânteii, pe timpul execuției. Se vor monta plăcuțe de avertizare cu inscripția "FUMATUL OPRIT".

proiect: STUDIU FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII "AMPLASARE
MODUL TIP CONTAINER CU FUNCȚIUNEA DE FARMACIE ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI"

amplasament: MUN. BAIA MARE, STR. PROGRESULUI, NR. 17, JUD. MARAMUREȘ

proiect nr. **64/2019**

client: CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

MUN. BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 46, JUD. MARAMUREȘ

FAZA

SF

Toate materialele combustibile și inflamabile vor fi protejate și amplasate la distanțe corespunzătoare de construcțiile existente, în funcție de tipul materialelor.

În timpul execuției și exploatării se vor lua toate măsurile de prevenire și stingere a incendiilor.

(B) PIESE DESENATE

Plansa A1	Plasn de incadrare în zonă
Plansa A2	Plan se situație
Plansa A3	Plan se situație propus
Plansa A4	Plan parter
Plansa A5	Plan învelitoare
Plansa A6	Secțiune A-A
Plansa A7	Fatada Nord
Plansa A8	Fatada Est
Plansa A9	Fatada Sud
Plansa A10	Fatada Vest

Data

Intocmit

06.12.2019

Ing. Bolos Cristian