

ROMÂNIA
Județul MARAMUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI RECEA
Nr. 413 din 04.02.2016

CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 22 din 04.02.2016

În scopul: Executării lucrărilor de construire „CENTRU DE ECHIITATIE ÎN COMUNA RECEA, JUDEȚUL MARAMUREȘ”

Ca urmare a Cererii adresate de **CICEU FLORE ZAMFIR** reprezentant al **CONSILIULUI JUDEȚEAN MARAMUREȘ** în calitate de **PREȘEDINTE** cu domiciliul/sediul în județul Maramureș, municipiul/orașul/comuna **Baia Mare** satul -, sectorul -, cod poștal - strada **Gh. Șincai** nr. **46**. bloc - . se -, et -: ap -, telefon/fax -, e-mail -. înregistrată la numărul **413** din **20.01.2016**.

pentru imobilul – teren și/ sau construcții – situat în județul **Maramureș** comuna **Recea** satul **Lăpușel**. sectorul -, cod poștal **437227**, strada **DJ 184A** nr -, bl - , se- . et.- . ap.- . zona -, satul identificat prin plan de încadrare în zonă sc 1:5000, plan de situație sc 1:500.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **58/2009**, faza **PUG/PUZ/PUU**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local RECEA nr. 40 din 24 noiembrie 2014**;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIM JURIDIC

- a.) Situația terenului: **în extravilan** ;
- b.) Dreptul de proprietate asupra imobilului: **Județul Maramureș - domeniu public**;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- a.) Folosința actuală: **pășune**;
- b.) Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: **zona nu a fost studiată prin documentații de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate**;

3. REGIMUL TEHNIC

Utilități: Rețea de fibră optică ORANGE.

Conform Planului Urbanistic General aprobat – zonă situată în extravilan

La proiectarea obiectivului se va ține cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr 43/1997 privind regimul drumurilor – republicată cu modificările și completările ulterioare.

Circulația pietonilor și accesul auto se realizează din DJ 184A.

Asigurarea cu utilități se va face prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor de urbanism a acestora:

Autorizarea investiției se va face după aprobarea de către Comuna Recea a unui plan urbanistic zonal numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul - șef al județului Maramureș și aprobat de președintele Consiliului Județean Maramureș, în condițiile Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare.

D.T.A.C. va fi întocmită după aprobarea PUZ și cu respectarea întocmai a prevederile acestuia

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **Întocmirea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire pentru :**

CENTRU DE ECHITAȚIE ÎN COMUNA RECEA, JUDEȚUL MARAMUREȘ

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ, BAIA MARE, STR. IZA, NR 1A
(autoritatea competentă pentru protecția mediului , adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea , cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă , după caz, încadrarea/nemembrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

D.T.A.C.

D.T.O.E..

D.T.A.D.

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu energie termică
- gaze naturale
- telefonizare - ORANGE
- salubritate
- transport urban

Alte avize/acorduri:

- Acord prealabil de amplasare și acces la drum județean - S.C."DRUMURI PODURI MARAMURES"S.A, Baia Mare str.Gh.Șincai nr.46;
- Acordul administratorului rețelei de cablu TV sau telefonie (dacă au rețele în zonă);
- Verificare proiect conform Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
- Aviz tehnic de racordare S.C. ELECTRICA S.A. str.Victoriei, nr.64. Baia Mare;
- Luare în evidență - Ordinul Arhitecților din România.
- Plan de situație pe suport topografic cu evidențierea parcelelor cadastrale vizat de OCP1 Maramureș.

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Aviz - Direcția sanitară veterinară Maramureș, Baia Mare, str.V.Alecsandri nr.66;

d.4) Studii de specialitate:

- Studiu geotehnic;
- Plan urbanistic zonal aprobat și un exemplar din Hotărârea de aprobare eliberată de Consiliul local al comunei Recea.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxa pentru obținerea autorizației de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
PAVEL OCTAVIAN



L.S.

SECRETAR,
PETRUȘ MARIA

ARHITECT ȘEF,
ing. BLAJ GELU

Achitat taxa de: **scutit.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct /prin poștă la data de _____