



CAIET DE SARCINI

Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea *Serviciilor de pază și supraveghere pentru „4 Obiective în cadrul Proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Maramureș, construite pe teritoriile administrative ale: Municipiului Sighetu Marmației, Orașului, Tg Lăpuș, și Comunelor Moisei și Fărcașa”.*

I. Prezentarea obiectivelor:

1. Obiectiv: Centru de Management Integrat al Deșeurilor - Sârbi.

Obiectivul se află în satul Sârbi, Comuna Fărcașa, la o distanță de aproximativ 1200m de localitate, accesul făcându-se pe un drum cu porțiuni de asfalt și de piatră spartă, în curs de modernizare.

Aria de teren este de 20 Ha împrejmuite cu gard metalic cuprinzând: o celulă a depozitului ecologic, două clădiri administrative (una tip container prefabricat în suprafață de 15 mp și va include o camera de comandă, depozit și toaleta, va fi racordat la rețeaua de curent electric, apă – canal de la rețeaua incintei și cealaltă clădire construită din zidărie în plan parter, dotată cu sala de mese, sala centralei termice, toalete, birou administrativ, cameră de control), o stație de sortare deșeuri reciclabile (hala cu deschidere de 18.00 m, lățime de 18.75 m, lungime de 60.50 m), stație de tratare mecano-biologică (o hală stație sortare deșeuri umede cu deschidere de 18.00 m, lățime de 18.75 m și lungime de 54.50 m, 18 celule de biostabilizare realizate din pereți de beton armat cu înălțimea interioară de 5.00 m și sistem de acoperire cu structură de prindere și etanșare pe zidurile de beton), o hală sortare compost (cu deschidere 12.00 m, lățime de 12.75 m și lungime de 18.70 m), o platformă betonată de 2250 mp pentru maturare, o stație de combustibili, drumuri tehnologice.

2. Obiectiv: Stație de transfer - Moisei.

Amplasamentul se află în comuna Moisei, are o suprafață totală de 6063 mp, în vecinătatea drumului național DN 18, la o distanță de 309 m sud de drumul național, accesul se va face printr-un drum de exploatare.

Pe amplasament sunt prevăzute următoarele facilități: zonă administrativă și de control (punct control acces amplasament /corp administrativ dotate cu vestiare și grupuri sanitare, cântar, platformă pentru spălare roți vehicule care intra și ies din stație), rampă de descărcare, pâlnie pentru descărcare deșeuri, containerele de compactare cu cap de presă, platformă de așteptare, sisteme de colectare a apelor de pe suprafețe, separator de hidrocarburi, bazin de stocare levigat, sistem de canalizare, sistem de iluminat exterior, perdea vegetală și gard de protecție.

3. Obiectiv: Stație de transfer, Stație de sortare și Centru de Colectare Deșeuri Voluminoase (CCDV) Sighetu Marmației

Amplasamentul în suprafață de 63482 mp se află în intravilanul municipiului Sighetu Marmației la 851 m sud față de drumul național DN 18. Accesul la amplasament se face de pe str. Teplitei, continuată: spre est, pe un drum de acces ce deservește actualul depozit de deșeuri menajere și spre sud, de un drum de exploatare.

Suprafața de 15048 mp aferentă întregul perimetru este protejată cu un gard rezistent, cu poartă pietonală și o poartă acces auto cu deschidere de 4,00 m.

Pe amplasament, sunt prevăzute următoarele facilități: corp control acces, spațiu de odihnă și administrativ, hală de sortare cu structură metalică de 1030.80 mp, platforme betonate, spații verzi.

Incinta CCDV-ului este formată dintr-o platformă betonată pentru trafic rutier, racordată la platforma stației de sortare și transfer. Instalația de iluminat și de colectare a apelor este comună cu a stației de transfer. Facilitățile de acces, cântărire, administrare etc. sunt comune cu cele ale stației de sortare și transfer, neexistând nici o delimitare fizică între cele două platforme.

4. Obiectiv: Stație de Transfer și Centru de Colectare Deșeuri Voluminoase - Târgu Lăpuș

Amplasamentul în suprafață totală de 4024 mp, situat în extravilanul orașului Târgu Lăpuș, se află în zona de nord a localității. Calea de acces spre amplasament este un drum agricol pietruit, care se intersectează cu drumul județean 171 E, ce face legătura între Târgu Lăpuș și Dumbravă.

Centru de colectare a deșeurilor voluminoase este inclus într-o incintă de forma rectangulară, cu suprafață de 1000 mp, suprafața betonată, amenajată perimetral cu spații verzi și împrejmuită cu gard de plasă sudată.

Accesul pe platforma aferentă CCDV se face de pe platforma rutieră comună cu stația de transfer.

Obiectivul este racordat la rețeaua de alimentare cu apă potabilă și cu energie electrică, fiind prevăzut cu iluminat în incintă;

Pe amplasamentul stației de transfer sunt prevăzute următoarele facilități: zonă administrativă și de control (punct control acces amplasament /corp administrativ dotate cu vestiare și grupuri sanitare, cântar, platformă pentru spălarea roților vehicule), rampă de descărcare, pâlnie pentru descărcare deșeuri, containerele de compactare cu cap de presă, platformă de așteptare, sisteme de colectare a apelor de pe suprafețe, separator de hidrocarburi, bazin de stocare levigat, sistem de canalizare, sistem de iluminat exterior, perdea vegetală și gard de protecție. Aceste zone/ clădiri/ utilități vor fi folosite în comun cu celelalte investiții realizate pe același amplasament, respectiv CCDV-ul.

II. Durata contractului

Contractul se va desfășura pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea rezilierii unilaterale a contractului la solicitarea expresă a Autorității Contractante la momentul preluării de către Operatorului SMID a obiectivelor pentru care se încheie contractul de pază.

Ordinul de începere a serviciilor de pază/supraveghere se va emite odată cu semnarea contractului între părți, ulterior, separat pe fiecare obiectiv se va încheia Proces verbal de Predare-Primire a obiectivului, în funcție de necesitatea Autorității Contractante, cu notificarea prealabilă a Prestatorului cu cel puțin 15 zile înainte de predarea obiectivului respectiv.

III. Descrierea serviciilor:

Prestatorul/Ofertantul va asigura servicii de pază la obiectivele menționate în prezenta documentație astfel: Serviciile de pază vor include asigurarea 24 de ore din 24, 7 zile din 7, 365/365 zile pe an a următoarelor servicii:

- a) **Servicii de pază umană** asigurate cu respectarea Legii nr. 333/2003, cu modificările și completările ulterioare precum și a normelor sale de aplicare la obiectivele Achizitorului - **Obiectivele 1 și 4;**
- b) **Servicii de pază prin patrulare/montarea de sisteme electronice de supraveghere și alarmare la Obiectivele 2 și 3, cât și asigurarea monitorizării și intervenției rapide** asigurate în condițiile Legii nr. 333/2003, cu modificările și completările ulterioare precum și a normelor sale de aplicare la obiectivele Achizitorului.
- c) **Servicii de monitorizare a începutului de incendiu** pentru toate Obiectivele.

Durata serviciului pe posturi, traseul de patrulare și frecvența patrulării, dacă este cazul, amplasarea posturilor de pază, consemnele generale și particulare, obligațiile personalului de pază, regulile de acces în incinta obiectivelor, precum și alte mențiuni vor fi detaliate în

Planurile de pază ale obiectivelor, care se întocmesc de către personalul ofertantului împreună cu personalul achizitorului și se avizează de organele competente, potrivit legii.

Nota importantă:

- Ofertele tehnice vor fi întocmite **obligatoriu** cu respectarea cerințelor minime de la punctele a,b,c.

Planul de pază se avizează de Inspectoratul de poliție

IV. Obligațiile prestatorului

Prestatorul/Ofertantul va asigura 24 de ore din 24, 7 zile din 7, 365/365 zile pe an, serviciile care fac obiectul prezentei proceduri în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, normelor interne specifice obiectivului din fiecare locație în parte, precum și prevederilor documentelor întocmite în incinta obiectivului din fiecare locație în parte pe linia: accesului, pazei, normelor de protecție a mediului, protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor.

Prestatorul/Ofertantul va asigura din resurse proprii sau pe cheltuiala sa achiziționarea, instalarea și demontarea sistemelor de supraveghere, de avertizare, de monitorizare pe care le considere necesare pentru îndeplinirea optimă a prevederilor caietului de sarcini.

Paza obiectivelor se organizează și se execută pe baza **planului de pază**, întocmit fără a se modifica datele incluse în prezentul caiet de sarcini.

Prestatorul/Ofertantul acționează pentru apărarea integrității obiectivelor folosind echipamentul din dotare, în condițiile legii și cooperează cu celelalte forțe care intervin la obiective.

Prestatorul/Ofertantul ia în primire pe baza de proces-verbal, întreține și menține în stare de funcționare bunurile și utilitățile aferente obiectivului din fiecare locație în parte, pentru a fi folosite exclusiv în executarea serviciului de pază, în condițiile actelor normative în vigoare.

Prestatorul/Ofertantul completează, dacă consideră necesar, inventarul spațiului destinat pazei (de comun acord cu reprezentantul Achizitorului), pentru a asigura desfășurarea activităților specifice serviciilor prestate în condiții optime.

Prestatorul/Ofertantul va asigura efectivele de personal și echipamentele necesare, conform prezentului caiet de sarcini, pentru executarea pazei la obiectivele Achizitorului pentru fiecare locație în parte.

Prestatorul/Ofertantul va înlocui personalul ce se află în indisponibilitatea de a-si îndeplini atribuțiile în mod corespunzător (concedii medicale, zile libere plătite, zile libere neplătite, absențe nemotivate ș.a.) și, în acest sens, va avea o rezervă de personal pentru înlocuire.

Personalul de paza asigurat de Prestator/Ofertant este obligat să cunoască și să respecte îndatoririle ce-i revin, fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivului, bunurilor și valorilor încredințate de Achizitor.

Personalul de pază este obligat să execute dispozițiile reprezentantului Achizitorului în următoarele situații:

- a) în caz de incendiu sau dezastre;
- b) în alte situații când se impune realizarea cooperării între agenții de pază și efectivele unităților din structurile subordonate Ministerului Afacerilor Interne.

În timpul programului de lucru, personalul de pază trebuie să respecte obligațiile, atribuțiile și răspunderile sale prevăzute în planul de paza, caietul de sarcini și normele specifice ale Achizitorului (protecția mediului, protecția muncii, PSI, accesul controlat, etc.).

Prestatorul/Ofertantul va lua măsuri de limitare a pierderilor cauzate în cazul producerii unor evenimente deosebite și anunță de îndată reprezentantul Achizitorului.

Prestatorul/Ofertantul va remedia în timpul cel mai scurt eventualele evenimente petrecute în obiectiv din vina agenților săi ori din alte cauze și participă la limitarea acestora.

Prestator/ Ofertantul va asigura materialele și echipamentele necesare executării serviciilor de pază, conform prevederilor legale și a caietului de sarcini.

Personalul de paza are obligația de a purta în timpul serviciului, la vedere, ecusonul de identificare (numele și prenumele, fotografie, denumirea Prestatorului/Ofertantului, denumirea postului, viza Prestatorului etc.).

Prestatorul/Ofertantul va asigura mijloacele de comunicații între personalul pazei și dispecheratul său.

Prestatorul/Ofertantul va executa instructajul privind respectarea de către personalul propriu a normelor legale privind sănătatea și securitatea în muncă, protecția mediului și a celor de prevenire și stingere a incendiilor, a normelor de ordine interioară stabilite de comun acord cu reprezentantul Achizitorului, precum și a dispozițiilor legale privind apărarea secretului de serviciu și suporta consecințele nerespectării acestora.

Prestatorul/Ofertantul va răspunde de respectarea regulilor de acces (reguli care vor fi incluse și în planul de pază) în obiectivele din fiecare locație în parte, reguli stabilite atât pentru personal cât și pentru mijloacele de transport.

Personalului Prestatorului/Ofertantului îi este interzis să divulge date și informații confidențiale și secrete.

În situația în care intra în posesia unor date și informații care vizează siguranța obiectivului, Prestatorul/Ofertantul și angajații săi au obligația să informeze imediat reprezentantul Achizitorului.

Prestatorul va răspunde, în conformitate cu legislația în vigoare, pentru prejudiciile produse obiectivului prin neîndeplinirea obligațiilor care decurg din prezentul contract încheiat pe fiecare locație în parte.

Constatarea și evaluarea unei pagube produse unui obiectiv se va face de către o comisie mixtă formată din reprezentanți ai Achizitorului și ai Prestatorului/Ofertantului.

Despăgubirile în cazul accidentelor de muncă se vor suporta de către Prestator/Ofertant.

Predarea-primirea serviciului de pază, inclusiv a obiectivelor din zona de responsabilitate a fiecărui post, se va face în concordanță cu prevederile planurilor de pază.

Prestatorul va înlocui agentul de paza aflat în timpul programului de lucru, în cazul în care, din diferite motive, acesta va deveni indisponibil, cu un alt agent aflat în repaus, care în mod obligatoriu, va face parte din personalul destinat acestei activități; înlocuirea agenților de pază aflați în serviciu se va face și la cererea Achizitorului pentru motive temeinice.

Prestatorul se obliga să poată începe prestarea de servicii de pază în termen maxim de :

- 24 de ore de la semnarea Procesului verbal de Predare-Primire a Obiectivului pentru serviciile de pază cu efectiv uman;
- 10 zile calendaristice de la semnarea Procesului verbal de Predare-Primire a Obiectivului – pentru serviciile de supraveghere și monitorizare video/patrulare.

În cazul producerilor unor avarii la sistemul de alarmare/monitorizare, Prestatorul/Ofertantul va asigura paza obiectivelor cu personal propriu 24 de ore din 24, 7 zile din 7, 365/365 zile pe an, până la repunerea în funcțiune a sistemului, pe cheltuiala acestuia.

Prestatorul/Ofertantul va restitui în totalitate și în bună stare de utilizare/funcționare bunurile puse la dispoziție de către Achizitor; eventualele lipsuri se completează, cu acordul Achizitorului, cu bunuri noi de același gen sau se plătesc la valoarea de înlocuire.

Prestatorul/Ofertantul are obligația de a anunța Achizitorul, în scris, despre imposibilitatea îndeplinirii/continuării contractului, din orice cauză, înainte cu cel puțin 30 de zile lucrătoare; obligația este suspendată pe durata unui caz de forță majoră.

Totodată, Prestatorul/Ofertantul se obligă:

- să verifice lunar, sistemul electronic de alarmare și monitorizare din fiecare obiectiv monitorizat (în vederea verificării bunei funcționari a acestuia și, după caz, să soluționeze defecțiunile ivite la acest sistem);

- să transmită procesul verbal de verificare/constatare/remediere a sistemului electronic de alarmare și monitorizare Achizitorului în maxim 2 zile lucrătoare de la data verificării/constatării/remedierii.

În timpul serviciului, personalul de pază (la locațiile unde este cazul) este obligat:

1. să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului pentru a preveni producerea oricărui fapt de natură să aducă prejudicii unităților păzite;

2. să păzească în permanență obiectivul, bunurile și valorile nominalizate în planul de pază și să asigure integritatea lor;

3. să permită accesul persoanelor în obiectiv numai în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne ale Achizitorului;

4. să oprească și să legitimeze persoanele aflate în raza obiectivului despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în obiectivul păzit, pe cele care încalcă normele interne stabilite prin regulamentele proprii, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să oprească și să-l predea Poliției pe făptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau al altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea și paza lor, întocmind totodată un proces-verbal de constatare.

5. să aducă de îndată la cunoștința șeful său ierarhic și conducerii Achizitorului producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și măsurile luate;

6. în caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, combustibili ori de substanțe chimice, la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștința celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;

7. în caz de incendii, să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze dispeceratul Prestatorului/Ofertantului, precum și alertarea Serviciului unic de urgență 112;

8. să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și evacuare a bunurilor și a valorilor în caz de dezastre;

9. să sesizeze Poliția, conducerea unității din care face parte și conducerea Achizitorului în legătura cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unității și să dea concurs pentru îndeplinirea măsurilor ce revin poliției pentru prinderea infractorilor;

10. să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice și/sau a substanțelor stupefiante și psihotrope nici să nu consume astfel de băuturi și substanțe înaintea intrării în schimb sau în timpul serviciului;

11. să nu absenteze fără motive temeinice și fără să anunțe în prealabil conducerea unității despre aceasta; (conducerea unității de pază va asigura permanența)

12. să execute întocmai dispozițiile șefilor ierarhici, cu excepția celor vădit nelegale, și să fie respectuos cu colegii în raporturile de serviciu și cu persoanele care vizitează obiectivele;

13. să execute, în raport cu specificul obiectivului, paza bunurilor încredințate precum și orice alte sarcini care i-au fost transmise, potrivit planului de pază;

14. să respecte consemnul general și particular al postului;
15. să respecte toate normele de protecție a muncii, protecția mediului și normele privind prevenirea și stingerea incendiilor ce revin postului ocupat;
16. Prestatorul răspunde în cazul apariției de daune în urma unui furt, incendiu sau inundație, cauzat sau înlesnit de către personalul sau în timpul serviciului;
17. agenții de pază care lucrează sâmbăta, duminică, noaptea și sărbătorile legale au obligația de a efectua controale periodice, în timpul programului de lucru, în vederea asigurării obiectivului împotriva efracțiilor;

Lista obligațiilor Prestatorului nu este limitativă, ofertantul fiind liber să adauge orice alta obligație pe care o consideră necesară pentru îndeplinirea optimă a prevederilor caietului de sarcini.

Prestatorul va fi răspunzător pentru asigurarea tuturor dotărilor și echipamentelor necesare personalului propriu implicat în desfășurarea activităților, în vederea atingerii obiectivelor contractului de servicii.

Niciun echipament nu va fi achiziționat în numele Autorității Contractante/ Achizitorului, ca parte a acestui contract de servicii, sau transferat Autorității Contractante/ Achizitorului la sfârșitul acestui contract.

V. Obligațiile Achizitorului

- a) să asigure iluminatul obiectivelor care fac obiectul prezentului contract;
- b) să achite conform contractului, contravaloarea serviciilor prestate, pe baza documentelor confirmate de reprezentanții ambelor părți;
- c) să asigure alimentarea cu energie electrică a obiectivelor, pentru funcționarea sistemelor de monitorizare instalate de Prestator;
- d) să asigure spațiul adecvat în vederea desfășurării serviciului de pază umană (cabina poartă).
- e) să permită montarea și ulterior la finalizarea duratei contractului demontarea tuturor sistemelor de supraveghere, monitorizare, alarmare ale Prestatorului.

VI. Cerințe obligatorii:

Operatorii economici ofertanți trebuie să îndeplinească următoarele cerințe:

1. Să dețină Licență/e, Aviz/e sau alte documente esențiale, în termen de valabilitate, conform Legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, și H.G 301/2012 privind Normele de aplicare a Legii nr.333/2003.
2. Să facă dovada calificării și atestării agenților de securitate conform prevederilor legale.
3. Să dețină Dispecerat autorizat/avizat.

Avizat,
Claudia Maria BREBAN
Director Executiv DDIP,
Manager Coordonator, SMID MM

Întocmit,
Cirțiu Cristian
Compartiment Mediu, DTI