



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO – 430311 Baia Mare  
Tel. 0262-212110; Fax: 0262-213945  
office@cjmaramures.ro; www.cjmaramures.ro



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE

CAIET DE SARCINI

**Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea de Servicii de pază a obiectivului Centrul de vizitare din Pasul Prislop - Parcul Național Munții Rodnei**

**I. Prezentarea obiectivelor:**

**1. Obiectiv: Centrul de vizitare din Pasul Prislop - Parcul Național Munții Rodnei.**

Obiectivul este amplasat pe raza administrativă a orașului Borșa la est de pasul Prislop, în versantul de nord al Munților Rodnei, la circa 200 m de la drumul național DN18 Vișeu de Sus – Borșa - Iacobeni. Construcția are un regim de înălțime de P+T+M cu înălțimea de 13,87 m, suprafața construită de 417,59 mp iar suprafața desfășurată a construcției fiind 664,52 mp.

**II. Durata contractului**

Contractul se va desfășura pe o perioadă de 223 zile, cu posibilitatea rezilierii unilaterale a contractului la solicitarea expresă a Autorității Contractante la momentul predării către Administrația Parcului Național Munții Rodnei a obiectivului pentru care se încheie contractul de pază.

Ordinul de începere a serviciilor de pază/supraveghere se va emite odată cu semnarea contractului între părți, ulterior se va încheia un Proces verbal de Predare-Primire a obiectivului.

**III. Descrierea serviciilor:**

Prestatorul/Ofertantul va asigura servicii de pază la obiectivul menționat în prezenta documentație astfel: Serviciile de pază vor include asigurarea 24 de ore din 24, 7 zile din 7, 365/365 zile pe an a serviciilor de pază umană cu două posturi de pază asigurate cu respectarea Legii nr. 333/2003, cu modificările și completările ulterioare precum și a normelor sale de aplicare;

Durata serviciului pe posturi, traseul de patrulare și frecvența patrulării, dacă este cazul, amplasarea posturilor de pază, consemnele generale și particulare, obligațiile personalului de pază, regulile de acces în incinta obiectivelor, precum și alte mențiuni vor fi detaliate în **Planurile de pază** ale obiectivelor, care se întocmesc de către personalul ofertantului împreună cu personalul achizitorului și se avizează de organele competente, potrivit legii.

**Nota importantă:**

- Ofertele tehnice vor fi întocmite **obligatoriu** cu respectarea cerințelor minime prezentate anterior

**IV. Obligațiile prestatorului**

Prestatorul/Ofertantul va asigura 24 de ore din 24, 7 zile din 7, 365/365 zile pe an, serviciile care fac obiectul prezentei proceduri în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, precum și prevederilor documentelor întocmite în incinta obiectivului pe linia: accesului, pazei, normelor de protecție a mediului, protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor. În acest sens Prestatorul/Ofertantul trebuie să dispună de un dispecerat care va comunica cu personalul de pază.

Paza obiectivelor se organizează și se execută pe baza **planului de pază**, întocmit fără a se modifica datele incluse în prezentul caiet de sarcini.

Prestatorul/Ofertantul acționează pentru apărarea integrității obiectivelor folosind echipamentul din dotare, în condițiile legii și cooperează cu celelalte forțe care intervin la obiective.

Prestatorul/Ofertantul ia în primire pe baza de proces-verbal, întreține și menține în stare de funcționare bunurile și utilitățile aferente obiectivului din fiecare locație în parte, pentru a fi folosite exclusiv în executarea serviciului de pază, în condițiile actelor normative în vigoare.

Prestatorul/Ofertantul completează, dacă consideră necesar, inventarul spațiului destinat pazei (de comun acord cu reprezentantul Achizitorului), pentru a asigura desfășurarea activităților specifice serviciilor prestate în condiții optime.

Prestatorul/Ofertantul va asigura efectivele de personal și echipamentele necesare, conform prezentului caiet de sarcini, pentru executarea pazei la obiectivele Achizitorului pentru fiecare locație în parte.

Prestatorul/Ofertantul va înlocui personalul ce se află în indisponibilitatea de a-si îndeplini atribuțiile în mod corespunzător (concedii medicale, zile libere plătite, zile libere neplătite, absențe nemotivate ș.a.) și, în acest sens, va avea o rezervă de personal pentru înlocuire.

Personalul de paza asigurat de Prestator/Ofertant este obligat să cunoască și să respecte îndatoririle ce-i revin, fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivului, bunurilor și valorilor încredințate de Achizitor.

Personalul de pază este obligat să execute dispozițiile reprezentantului Achizitorului în următoarele situații:

- a) în caz de incendiu sau dezastre;
- b) în alte situații când se impune realizarea cooperării între agenții de pază și efectivele unităților din structurile subordonate Ministerului Afacerilor Interne.

În timpul programului de lucru, personalul de pază trebuie să respecte obligațiile, atribuțiile și răspunderile sale prevăzute în planul de paza, caietul de sarcini și normele specifice ale Achizitorului (protecția mediului, protecția muncii, PSI, accesul controlat, etc.).

Prestatorul/Ofertantul va lua măsuri de limitare a pierderilor cauzate în cazul producerii unor evenimente deosebite și anunță de îndată reprezentantul Achizitorului.

Prestatorul/Ofertantul va remedia în timpul cel mai scurt eventualele evenimente petrecute în obiectiv din vina agenților săi ori din alte cauze și participă la limitarea acestora.

Prestator/ Ofertantul va asigura materialele și echipamentele necesare executării serviciilor de pază, conform prevederilor legale și a caietului de sarcini.

Personalul de paza are obligația de a purta în timpul serviciului, la vedere, ecusonul de identificare (numele și prenumele, fotografie, denumirea Prestatorului/Ofertantului, denumirea postului, viza Prestatorului etc.).

Prestatorul/Ofertantul va asigura mijloacele de comunicații între personalul pazei și dispeceratul său.

Prestatorul/Ofertantul va executa instructajul privind respectarea de către personalul propriu a normelor legale privind sănătatea și securitatea în muncă, protecția mediului și a celor de prevenire și stingere a incendiilor, a normelor de ordine interioară stabilite de comun acord cu reprezentantul Achizitorului, precum și a dispozițiilor legale privind apărarea secretului de serviciu și suporta consecințele nerespectării acestora.

Prestatorul/Ofertantul va răspunde de respectarea regulilor de acces (reguli care vor fi incluse și în planul de pază) în obiectivele din fiecare locație în parte, reguli stabilite atât pentru personal cât și pentru mijloacele de transport.

Personalului Prestatorului/Ofertantului îi este interzis să divulge date și informații confidențiale și secrete.

În situația în care intra în posesia unor date și informații care vizează siguranța obiectivului, Prestatorul/Ofertantul și angajații săi au obligația să informeze imediat reprezentantul Achizitorului.

Prestatorul va răspunde, în conformitate cu legislația în vigoare, pentru prejudiciile produse obiectivului prin neîndeplinirea obligațiilor care decurg din prezentul contract încheiat pe fiecare locație în parte.

Constatarea și evaluarea unei pagube produse unui obiectiv se va face de către o comisie mixtă formată din reprezentanți ai Achizitorului și ai Prestatorului/Ofertantului.

Despăgubirile în cazul accidentelor de muncă se vor suporta de către Prestator/Ofertant.

Predarea-primirea serviciului de pază, inclusiv a obiectivelor din zona de responsabilitate a fiecărui post, se va face în concordanță cu prevederile planurilor de pază.

Prestatorul va înlocui agentul de paza aflat în timpul programului de lucru, în cazul în care, din diferite motive, acesta va deveni indisponibil, cu un alt agent aflat în repaus, care în mod obligatoriu, va face parte din personalul destinat acestei activități; înlocuirea agenților de pază aflați în serviciu se va face și la cererea Achizitorului pentru motive temeinice.

În cazul producerii unor avarii la sistemul de alarmare/monitorizare, Prestatorul/Ofertantul va asigura paza obiectivelor cu personal propriu 24 de ore din 24, 7 zile din 7, 365/365 zile pe an, până la repunerea în funcțiune a sistemului, pe cheltuielile acestuia.

Prestatorul/Ofertantul va restitui în totalitate și în bună stare de utilizare/funcționare bunurile puse la dispoziție de către Achizitor; eventualele lipsuri se completează, cu acordul Achizitorului, cu bunuri noi de același gen sau se plătesc la valoarea de înlocuire.

Prestatorul/Ofertantul are obligația de a anunța Achizitorul, în scris, despre imposibilitatea îndeplinirii/continuării contractului, din orice cauză, înainte cu cel puțin 30 de zile lucrătoare; obligația este suspendată pe durata unui caz de forță majoră.

În timpul serviciului, personalul de pază este obligat:

1. să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii unităților păzite;
2. să păzească în permanență obiectivul, bunurile și valorile nominalizate în planul de pază și să asigure integritatea lor;
3. să permită accesul persoanelor în obiectiv numai în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne ale Achizitorului;
4. să oprească și să legitimeze persoanele aflate în raza obiectivului despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în obiectivul păzit, pe cele care încalcă normele interne stabilite prin regulamentele proprii, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să oprească și să-l predea Poliției pe făptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau al altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea și paza lor, întocmind totodată un proces-verbal de constatare.
5. să aducă de îndată la cunoștința șefului său ierarhic și conducerii Achizitorului producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și măsurile luate;
6. în caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, combustibili ori de substanțe chimice, la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștința celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;
7. în caz de incendii, să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze dispeceratul Prestatorului/Ofertantului, precum și alertarea Serviciului unic de urgență 112;
8. să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și evacuarea bunurilor și a valorilor în caz de dezastre;
9. să sesizeze Poliția, conducerea unității din care face parte și conducerea Achizitorului în legătura cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unității și să dea concurs pentru îndeplinirea măsurilor ce revin poliției pentru prinderea infractorilor;

10. să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice și/sau a substanțelor stupefiante și psihotrope nici să nu consume astfel de băuturi și substanțe înainte de intrarea în schimb sau în timpul serviciului;

11. să nu absenteze fără motive temeinice și fără să anunțe în prealabil conducerea unității despre aceasta;

12. să execute întocmai dispozițiile șefilor ierarhici, cu excepția celor vădit nelegale, și să fie respectuos cu colegii în raporturile de serviciu și cu persoanele care vizitează obiectivele;

13. să execute, în raport cu specificul obiectivului, paza bunurilor încredințate precum și orice alte sarcini care i-au fost transmise, potrivit planului de pază;

14. să respecte consemnul general și particular al postului;

15. să respecte toate normele de protecție a muncii, protecția mediului și normele privind prevenirea și stingerea incendiilor ce revin postului ocupat;

16. Prestatorul răspunde în cazul apariției de daune în urma unui furt, incendiu sau inundație, cauzat sau înlesnit de către personalul sau în timpul serviciului;

17. agenții de pază care lucrează sâmbăta, duminică, noaptea și sărbătorile legale au obligația de a efectua controale periodice, în timpul programului de lucru, în vederea asigurării obiectivului împotriva efracțiilor;

#### **V. Obligațiile Achizitorului**

a) să asigure accesul obiectivului care face obiectul prezentului contract;

b) să achite conform contractului, contravaloarea serviciilor prestate, pe baza documentelor confirmate de reprezentanții ambelor părți;

c) să asigure spațiul adecvat în vederea desfășurării serviciului de pază umană.

#### **VI. Cerințe obligatorii:**

Operatorii economici ofertanți trebuie să îndeplinească următoarele cerințe:

1. Să dețină Licență de funcționare conform Legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, în termen de valabilitate;

2. Să facă dovada calificării și atestării agenților de securitate conform prevederilor legale.

Vă mulțumim.

Claudia BREBAN,

Director executiv Direcția de Dezvoltare și Implementare Proiecte

Delia RUZSA  
Șef serviciu



Sorin SIMICORESCU  
Consilier

