



Contract de prestări servicii
de supraveghere și verificare tehnică a instalațiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR-
operator RSVTI

nr. _____ data _____

Preambul

1. În temeiul Legii 98/2016 privind Achizițiile publice și H.G. nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

JUDEȚUL MARAMUREȘ reprezentat prin Gabriel Valer ZETEA, Președintele CONSILIULUI JUDEȚEAN MARAMUREȘ adresa sediu str. Gheorghe Șincai, nr 46, cod poștal: 430311, telefon 0262-212110, fax 0262-213945, cod fiscal: 3627315, cod SIRUES 296, cont trezorerie RO09TREZ24A5101.03.2001.30X deschis la Trezoreria Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
Și

S.C., cu sediul în Telefon/Fax:, număr de înregistrare la Registrul Comerțului:, cod fiscal 24688935, cont IBAN, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții si abrevieri

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- h) ISCIR – Inspekția de Stat pentru controlul Cazanelor, Recipientelor sub presiune și a Instalațiilor de Ridicat.
- i) RSVTI – Operator responsabil cu supravegherea și verificarea tehnică a instalațiilor.
- j) IMSP – Instalații mecanice sub presiune.
- k) IR – Instalații de ridicat

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de supraveghere și verificare tehnică a instalațiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR-operator RSVTI, ce deserveșc clădirea Palatului Administrativ Maramureș** pentru următoarele tipuri de instalații/echipamente/aparate sub incidența ISCIR:

Nr. crt.	Denumirea Echipamentului/ instalatiei	Nr de Fabricatie/ Anul fabricatiei	Parametrii
0	1	2	3
1	Ascensor de persoane, tip IFMA	71300/ 1971	Sn=320 kg Statii P+9
2	Cazan apă caldă nr.1, tip CLAP LG9	0860/ 1992	P=400 kw, p=4 bar, T = 90 C
3	Cazan apă caldă nr.2 tip CLAP LG9	0861/ 1992	P=400 kw, p=4 bar, T = 90 C
4	Platforma ridicatoare pentru persoane cu dizabilități tip GSL nr.1 .	E0664/ 2006	Sn=250 kg, L=2760 mm
5	Platforma ridicatoare pentru persoane cu dizabilități tip GSL nr.2	E0664/ 2006	Sn=250 kg, L=2760 mm
6	Centrala termică murală în condensare, model Vitodens 200	7538257402797107/ 2014	P=60 kw P=3 Bar, T=90 C

4.2 Prestatorul se obligă să efectueze serviciile operatorului RSVTI o dată pe lună.

4.3 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului în conformitate cu prevederile prezentului contract și dispozițiile legale în vigoare.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, este de /an fără TVA **pentru toate instalațiile / echipamentele**, respectiv lei /luna fără TVA **pentru toate instalațiile / echipamentele** în conformitate cu oferta financiară anexă la contract.

5.2. Prețul pentru îndeplinirea contractului se va plăti lunar, în lei în limita maximă a valorii contractului și pe baza documentelor justificative.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este de **12 luni**.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului (parte integrantă a acestuia) sunt:

- Oferta;
- Autorizatia ISCIR a firmei
- Autorizatia ISCIR a operatorului/ilor RSVTI desemnat/i pentru colaborarea cu beneficiarul.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

- 8.1.** Să identifice toate instalațiile / echipamentele din domeniul ISCIR ale deținătorului / utilizatorului;
- 8.2.** Să permită numai funcționarea echipamentelor / instalațiilor autorizate și înregistrate la ISCIR;
- 8.3.** Să solicite eliberarea avizului obligatoriu de instalare pentru echipamentele / instalațiile pentru care prescripțiile tehnice prevăd acest lucru;
- 8.4.** Să ia măsurile necesare și să se asigure că instalațiile / echipamentele sunt utilizate în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor lunare, reparațiilor și întreținerii de către persoane autorizate, conform instrucțiunilor tehnice ale acestora;
- 8.5.** Să se asigure că utilizarea instalației / echipamentului se face numai de către personalul de deservire autorizat / instruit intern, în conformitate cu prevederile prescripțiilor tehnice aplicabile și ale instrucțiunilor de exploatare ale instalațiilor / echipamentelor;
- 8.6.** Să anunțe de îndată ISCIR despre producerea unor avarii sau accidente la echipamentele / instalațiile pe care le au în evidență și să asigure oprirea acestora din funcțiune și, dacă este posibil, izolarea acestora în vederea cercetării;
- 8.7.** Să solicite în scris conducerii instituției / persoanei responsabile desemnate de către autoritatea contractantă, oprirea unor instalații / echipamente care sunt sub incidența ISCIR în situația defecțiunilor apărute ori ca urmare a necesității efectuării unor lucrări de întreținere, verificare, revizii, înlocuiri de piese sau reparații;
- 8.8.** Să solicite autorizarea funcționării numai ale instalațiilor / echipamentelor care îndeplinesc condițiile de introducere pe piață, conform legislației în vigoare;
- 8.9.** Să verifice existența documentelor însoțitoare ale instalațiilor / echipamentelor din domeniul ISCIR, conform actelor normative aplicabile;
- 8.10.** Să întocmească și să actualizeze evidența centralizată pentru toate instalațiile / echipamentele;
- 8.11.** Să instruiască și să examineze anual personalul de deservire, atât cel autorizat de către ISCIR, cât și cel instruit intern, în conformitate cu prevederile prescripțiilor tehnice aplicabile și ale instrucțiunilor de exploatare ale instalațiilor / echipamentelor;
- 8.12.** Să asigure existența la fiecare loc de muncă a instrucțiunilor tehnice specifice pentru utilizarea în condiții normale a instalațiilor / echipamentelor, precum și a documentelor cuprinzând măsurile ce trebuie luate în caz de avarii, întreruperi și dereglări ale acestora sau ale proceselor în care sunt înglobate;
- 8.13.** Să solicite în scris conducerii instituției / persoanei responsabile desemnate de către autoritatea contractantă, oprirea din funcțiune a instalațiilor / echipamentelor la expirarea scadenței de funcționare acordate cu ocazia ultimei verificări tehnice în utilizare;
- 8.14.** Să propună în scris conducerii instituției / persoanei responsabile desemnate de către autoritatea contractantă, planul de verificări tehnice în utilizare aferent anului următor, în vederea planificării condițiilor de pregătire a instalațiilor / echipamentelor;
- 8.15.** Să urmărească eliminarea neconformităților constatate cu ocazia efectuării verificărilor tehnice lunare în utilizare;
- 8.16.** Să verifice și să vizeze registrele de evidență a funcționării instalațiilor / echipamentelor în termenele și cu respectarea modalităților stabilite în prescripțiile tehnice aplicabile, astfel:
 - să confirme / să accepte lucrările de instalare, montare la instalațiile / echipamentele prevăzute în Anexa nr. 10 din Ordinul 225 / 2013, în conformitate cu prevederile prescripțiilor tehnice aplicabile;
 - să întocmească procesul-verbal de introducere în reparare a instalațiilor / echipamentelor prevăzute în Anexa nr. 10 din Ordinul 225 / 2013, să supravegheze și să confirme efectuarea reparației prin procesul-verbal de finalizare a lucrărilor la instalații / echipamente, în conformitate cu prevederile prescripțiilor tehnice aplicabile;

- să confirme lucrările de verificări tehnice în utilizare pentru investigații / examinări cu caracter tehnic la instalațiile / echipamentele prevăzute în Anexa nr. 10 din Ordinul 225 / 2013, în conformitate cu prevederile prescripțiilor tehnice aplicabile.

8.17. Să urmărească pregătirea instalațiilor / echipamentelor pentru verificări tehnice în utilizare;

8.18. Să participe la cercetarea avariilor sau accidentelor produse la instalațiile / echipamentele ISCIR pe care le are în evidență, în vederea furnizării tuturor informațiilor către organele de cercetare a evenimentelor;

8.18. Să fie prezent în termen de maxim 2 ore la instalațiile / echipamentele pe care le are în supraveghere în cazul producerii unor avarii, accidente sau la solicitarea inspectorului de specialitate din cadrul ISCIR;

8.19. Să informeze în scris ISCIR, în termen de maxim 15 zile, despre datele de identificare ale noului deținător de instalații / echipamente, în cazul unui transfer de proprietate sau de folosință asupra acestor bunuri;

8.20. Să anunțe ISCIR în vederea scoaterii din evidență a instalațiilor / echipamentelor casate, în cel mult 15 zile de la data casării;

8.21. Să anunțe ISCIR, în termen de maxim 15 zile, despre oprirea din funcțiune a instalațiilor / echipamentelor care intră în conservare și să urmărească realizarea lucrărilor de conservare;

8.22. Să anunțe în scris ISCIR, în termen de maxim 15 zile, încetarea raporturilor contractuale cu deținătorul / utilizatorul instalației / echipamentului;

8.23. Să respecte prevederile prescripțiilor tehnice ISCIR și celelalte dispoziții legale în domeniu.

8.24 Să emită factura conform serviciilor și costurilor stabilite în contract în luna următoare celei pentru care s-au prestat serviciile până în data de 15, însoțită de raportul lunar de activitate.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2. Achizitorul se obligă să nominalizeze o persoană care să colaboreze cu operatorului RSVTI și să prezinte Președintelui Consiliului Județean Maramureș neregulile și măsurile propuse pentru funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor/echipamentelor/aparatelor

9.3 Achizitorul se obligă să transmită Prestatorului, în timp util, toate informațiile necesare pentru asigurarea serviciilor angajate și să faciliteze accesul prestatorului la toate instalațiile/echipamentele/aparatele ce fac obiectul prezentului contract.

9.4 Achizitorul se obligă să colaboreze cu Prestatorul pentru rezolvarea situațiilor neprevăzute.

9.5 Achizitorul se obligă să plătească serviciile lunare în termen de cel mult 30 de zile de la primirea facturii. Plata se va face cu ordin de plată, în contul Prestatorului deschis la trezoreria teritorială. Valoarea efectiv plătită va fi decontată pe baza documentelor justificative aferente, factura și raport lunar de activitate, asumate de către Beneficiar. Valoarea efectiv plătită nu poate depăși prețul contractului.

10. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care prestatorul nu reușește să-și îndeplinească la termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul poate pretinde penalități în cuantum de 0,1% pe zi din prețul contractului, pentru fiecare zi întârziere. Prezenta clauză nu exclude opțiunea achizitorului de reziliere a contractului din culpa prestatorului conform prezentului contract sau aplicarea de alte sancțiuni contractuale.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite pentru scadență, prestatorul poate pretinde penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi din plata neefectuată, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 Rezilierea unilaterală: În cazul în care prestatorul nu respectă obligațiile sale contractuale, Achizitorul are dreptul la rezilierea contractului. Rezilierea va fi declarată prin simplă notificare scrisă adresată de Achizitor către Prestator și este considerată din culpa exclusivă a Prestatorului. În caz de

nerecepționare a notificării din motive de acțiune sau inacțiune a Prestatorului, rezilierea intervine în termen de 5 zile de la emiterea notificării.

10.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Drepturi de proprietate intelectuală- nu este cazul

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului- nu este cazul

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Asigurările – nu este cazul

15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15.2 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor.

15.3 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului administrativ de începere a contractului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 Prețul contractului **nu se actualizează**.

18. Amendamente

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Forța majoră

19.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20.3. Procesele și cererile privind acordarea despăgubirilor pentru repararea prejudiciilor cauzate privind executarea, nulitatea, anularea, rezoluțiunea, rezilierea sau denunțarea unilaterală a contractului de achiziție publică se soluționează în primă instanță de către secția comercială a tribunalului în circumscripția căruia se află sediul achizitorului.

20.4. În fața instanței de judecată, litigiile privind drepturile și obligațiile contractuale se soluționează potrivit dispozițiilor Codului de procedură civilă.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

Prestator