



CAIET DE SARCINI

*pentru întocmirea studiului pedologic și de bonitate a terenurilor propuse
pentru introducerea în intravilanul Comunei Recea, județul Maramureș*

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor minime pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică de către fiecare ofertant.

Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. În acest sens, orice ofertă prezentată va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică se înscrie în limitele cerințelor din prezentul Caiet de sarcini. Oferta de servicii ale căror caracteristici nu corespund caracteristicilor tehnice prevăzute în prezentul caiet de sarcini atrage descalificarea ofertantului.

1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Autoritatea Contractantă este Județul Maramureș - Consiliul Județean Maramureș, numit în continuare Beneficiar.

Denumire : JUDEȚUL MARAMUREȘ - CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

Adresă: Str. Gh. Șincai, nr. 46, Baia Mare, cod poștal 430311, România

Web: www.cjmaramures.ro,

E-mail: office@maramures.ro

2. OBIECTIVELE INVESTIȚIEI

Realizarea unui Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilanul localității a unui teren aflat în proprietatea Județului Maramureș, situat în com. Recea, DJ 184 A, nr. cad. 50938, Județul Maramureș și care are ca scop:

- o Valorificarea unui teren aflat în proprietatea C.J. Maramureș prin realizarea unor investiții care să contribuie la dezvoltarea durabilă a județului;
- o Stabilirea condițiilor de realizare și conformare a construcțiilor și amenajărilor urbanistice din zona respectivă;
- o Dezvoltarea activităților agro - zootehnice în județul Maramureș prin:
- o Dezvoltarea activităților zootehnice prin realizarea unei ferme de creștere și îngrijire a cailor;
- o Diversificarea ofertelor pentru petrecerea timpului liber la nivel de județ prin oferirea serviciilor de echitație;

3. OBIECTUL CONTRACTULUI DE SERVICII:

Obiectul contractului constă în realizarea studiului pedologic și de bonitate a terenului situat în com. Recea, DJ 184 A, nr. cad. 50938, Județul Maramureș, necesar obținerii avizului privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru întocmirea documentației "Plan Urbanistic Zonal – Centru de echitație în Comuna Recea, județul Maramureș"

4. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:

Consiliul Județean Maramureș intenționează elaborarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL – CENTRU DE ECHITAȚIE ÎN COMUNA RECEA, JUDEȚUL MARAMUREȘ prin care se dorește introducerea în intravilan a unei suprafețe de 56502 m², identificat prin extras C.F. nr. 50938, nr. cad. 50938, întabulată în cota de 1/1 pe Județul Maramureș, domeniul public.

În conformitate cu prevederile art. 47¹, alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.



5. DESCRIEREA SERVICIILOR CARE TREBUIE ÎNDEPLINITE DE CĂTRE PRESTATOR PE DURATA DERULĂRII CONTRACTULUI DE PROIECTARE

Studiul pedologic și de bonitate a terenului va avea conținutul cadru și se va întocmi în conformitate cu prevederile legale în vigoare, cu cerințele Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale precum și ale Ordinului nr. 278/ 2011 privind aprobarea Programului național privind realizarea Sistemului național de monitorizare sol-teren pentru agricultură, a Normelor de conținut pentru studiile pedologice și agrochimice elaborate în vederea realizării și reactualizării periodice a Sistemului județean de monitorizare sol-teren pentru agricultură și a realizării Sistemului național de monitoring al calității solului în rețeaua de profile 8x8 km și bazele de date aferente, a Metodologiei privind realizarea și reactualizarea Sistemului județean de monitorizare sol-teren pentru agricultură și a Sistemului național de monitoring al calității solului în rețeaua de profile 8x8 km și a bazelor de date aferente, a Normelor de conținut privind realizarea Sistemului național de monitoring al calității solului în rețeaua de profile 8x8 km și a Bazei de date aferente rețelei de profile 8x8 km, precum și realizarea bazei de date la nivel național aferente Sistemului județean de monitorizare sol-teren pentru agricultură, și a Modulului de finanțare a Sistemului județean de monitorizare sol-teren pentru agricultură, a Sistemului național de monitoring al calității solului în rețeaua de profile 8x8 km, precum și a bazelor de date aferente.

Prestatorul va realiza în cadrul contractului de servicii toate demersurile specifice necesare pentru întocmirea studiului pedologic și de bonitate a terenului și va pune la dispoziția beneficiarului orice clarificări și/ sau documente solicitate suplimentar de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Prestatorul va fi responsabil de corectitudinea și acuratețea datelor, studiilor și soluțiilor din cadrul studiului pedologic și de bonitate a terenului și va oferi asistență tehnică de specialitate beneficiarului până la obținerea avizului privind clasa de calitate a terenului emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Prestatorul va face dovada îndeplinirii condițiilor legale de întocmire a documentațiilor de tip studiu pedologic și de bonitate a terenului, respectiv că este atestat de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru întocmirea acestui tip de documentație.

6. MODUL DE PREDARE A DOCUMENTAȚIILOR LIVRABILE ȘI FORMATUL ACESTORA

Studiul va fi predat în 3 exemplare format analogic și un exemplar în format digital (fișiere WORD și PDF – piese scrise și fișiere PDF și DWG sau DXF – piese desenate)..

7. TERMENELE DE PREDARE A STUDIULUI DE CĂTRE PRESTATOR

Maxim 3 luni de la data emiterii ordinului administrativ de începere a prestării serviciilor/ plasarea comenzii.

8. PROPUNERE FINANCIARĂ

Toate demersurile pentru elaborarea studiului pedologic și de bonitate a terenului sunt în sarcina prestatorului și trebuie cuantificate prin oferta financiară.

9. ANEXE LA CAIETUL DE SARCINI

Extras de carte funciară pentru informare nr. 50938;

Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat OCPI MM, scara 1:5000

Arhitect Șef
Lazăr George Radu



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

Nr.cerere	42306
Ziua	22
Luna	08
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50938	Din acte: 56.502; Masurata:56.502	...

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
30173 / 09.09.2010			
Hotarare judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 890, din 24.07.2008, emis de Tribunalul Maramures, in Dosarul nr. 2282-100 din 2008, Incheierea civila nr. 903 din 22.08.2008 emisa de Tribunalul Maramures in Dosarul nr. 4406-100 din 2008, Declaratia aut. cu nr. 4305 din 10.09.2010 de NP Rakoczy Ferencz Robert, Documentatie cadastrala avizata cu nr. 29903 din 08.09.2010 de O.C.P.I. Maramures			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept expropriere pentru cauza de utilitate publica, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) JUDETUL MARAMURES, domeniul public	-	
39558 / 28.08.2014			
Act normativ nr. 17, din 07.03.2014, emis de Parlamentul Romaniei			
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1	
		-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



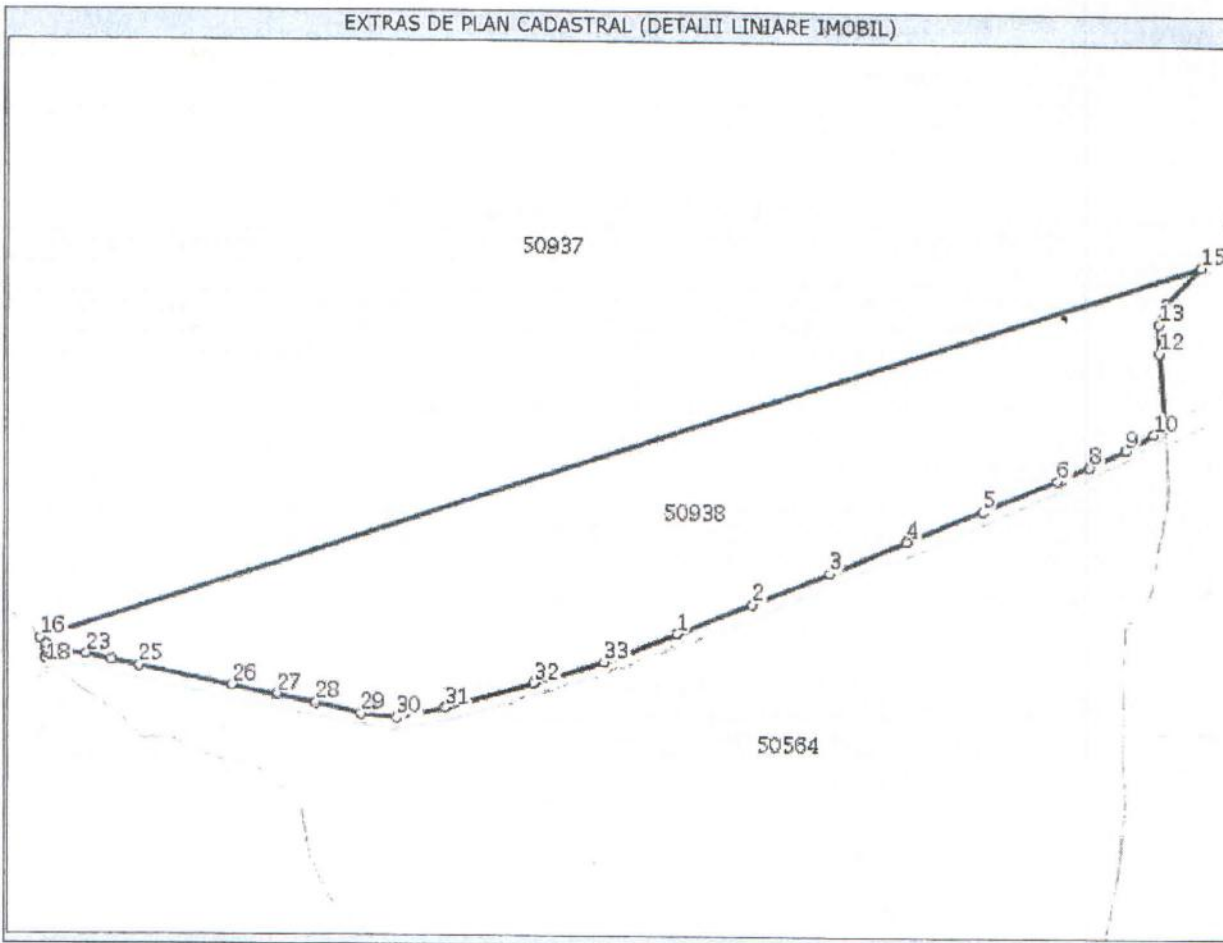
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50938	56.502	...

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	Din acte: -; Masurata: 56.502	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	45,456
3	4	46,745
5	6	45,525
7	8	16,422
9	10	18,249
11	12	42,762
13	14	12,437
15	16	683,447
17	18	2,555
19	20	2,843
21	22	8,246
23	24	14,286

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	47,035
4	5	45,203
6	7	2,53
8	9	22,547
10	11	6,832
12	13	16,089
14	15	27,943
16	17	4,733
18	19	2,321
20	21	4,145
22	23	10,952
24	25	15,735



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
25	26	53,169
27	28	21,999
29	30	20,236
31	32	52,055
33	1	44,296

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
26	27	25,622
28	29	25,907
30	31	27,932
32	33	41,473

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. MMBM82874/22-08-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
22/08/2016

Asistent-registrator,
MARIANA TINC

Referent,

Data eliberării,

TINC MARIANA CRISTINA

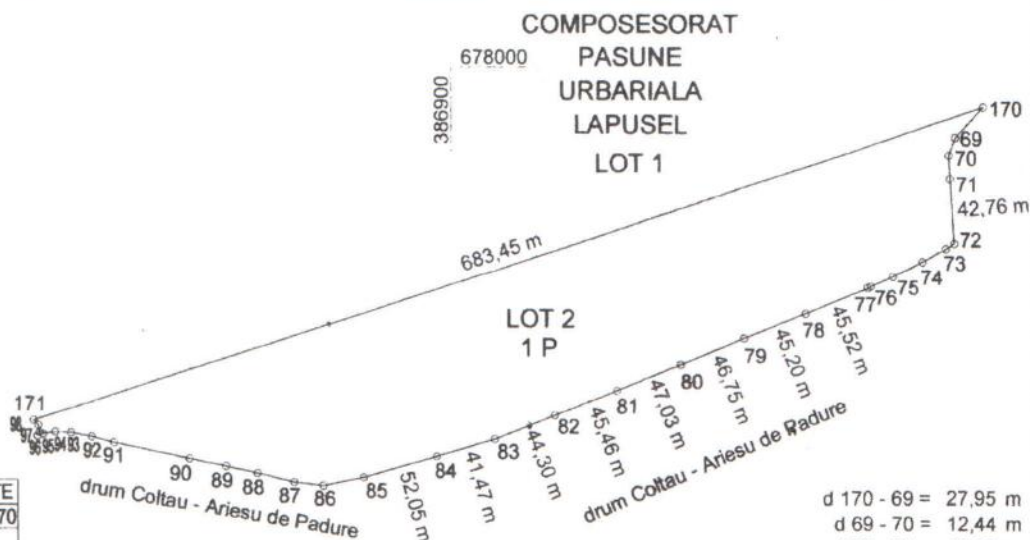
Asistent Registrator Principal
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata, [mp]	Adresa imobilului
509.38	56502	com. Recea, jud. Maramures
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Recea



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 70

Pct.	N, [m]	E, [m]
170	677972.677	387263.662
69	677952.484	387244.347
70	677940.814	387240.047
71	677924.741	387240.758
72	677882.078	387243.664
73	677878.522	387237.830
74	677869.779	387221.812
75	677859.799	387201.594
76	677853.178	387186.566
77	677852.158	387184.251
78	677834.827	387142.154
79	677818.141	387100.143
80	677800.180	387056.986
81	677782.180	387013.532
82	677765.792	386971.133
83	677749.342	386930.005
84	677737.525	386890.251
85	677723.337	386840.167
86	677717.573	386812.836
87	677719.706	386792.713

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO 70

Pct.	N, [m]	E, [m]
88	677725.612	386767.488
89	677730.233	386745.980
90	677735.184	386720.841
91	677745.832	386668.749
92	677749.720	386653.502
93	677752.453	386639.480
94	677752.851	386628.535
95	677751.423	386620.414
96	677750.075	386616.494
97	677752.617	386617.768
98	677757.443	386617.073
171	677760.909	386613.850
Supraf. tot. masurata, [mp]		56502
Suprafata din act, [mp]		56502

d 170 - 69 =	27,95 m
d 69 - 70 =	12,44 m
d 70 - 71 =	16,09 m
d 72 - 73 =	6,83 m
d 73 - 74 =	18,25 m
d 74 - 75 =	22,55 m
d 75 - 76 =	16,42 m
d 76 - 77 =	2,53 m
d 85 - 86 =	27,93 m
d 86 - 87 =	20,24 m
d 87 - 88 =	25,91 m
d 88 - 89 =	22,00 m
d 89 - 90 =	25,62 m
d 90 - 91 =	53,17 m
d 91 - 92 =	15,73 m
d 92 - 93 =	14,29 m
d 93 - 94 =	10,95 m
d 94 - 95 =	8,25 m
d 95 - 96 =	4,15 m
d 96 - 97 =	2,84 m
d 97 - 98 =	4,88 m
d 98 - 171 =	4,73 m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare [Lei]	Mentiuni
1	P	56502	12261	Neimprejmuit
TOTAL:		56502	12261	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Supraf. constr. la sol, [mp]	Valoare de impozitare, [Lei]	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara
Maramures
PORUMB DUMITRU
Inspector de Cadastru Senior SSD

Executant,
S.C. TOPO EXPERT S.R.L.
ing: Ardelean Alexandru

Data: 03.09.2010