



CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

Str. Gheorghe Șincai, nr. 46, 4800 BAIA MARE
Tel./fax: 0262-215837 e-mail: office@maramurescounty.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 126 /19.02.2016

APROBAT
PRESEDINTE
ZAMFIR CICEU

CAIET DE SARCINI

pentru achiziția de servicii de proiectare în vederea elaborării documentației de autorizare lucrări de intervenții și Expertiza tehnică pentru obiectivul „AMENAJARE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNEA DE CENTRU DE PLASAMENT PENTRU COPII DIN OCNA ȘUGATAG, ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII FUNCȚIUNII ÎN CENTRU MULTIFUNCȚIONAL”

1. INFORMAȚII GENERALE

- a) **Denumirea obiectului de investiție:** „Amenajare clădire cu funcțiunea de plasament pentru copii din Ocna Șugarag în vederea schimbării funcțiunii în Centru multifuncțional (cămin persoane vârstnice, hostel, spălătorie haine, croitorie, birouri)”
- b) **Amplasamentul investiției:** Comuna Ocna Șugatag, str. Primăverii nr. 29, județul Maramureș;
- c) **Titularul investiției:** Județul Maramureș, Baia Mare, str. Gh. Șincai nr. 46;
- d) **Beneficiarul investiției:** Județul Maramureș, Baia Mare, str. Gh. Șincai nr. 46,

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Autoritatea contractantă, Județul Maramureș, își propune să reabiliteze spațiul destinat Centrului de plasament pentru copii situat în corpul B al blocului aflat în localitatea Ocna Șugatag pe strada Primăverii nr.29, spațiul ocupat pentru centrala termică, și clădire corp paza .

Pentru realizarea lucrărilor necesare reabilitării, se impune întocmirea prin serviciile de proiectare a unei documentații de autorizare a lucrărilor de intervenții numit D.A.L.I. și Expertiza tehnică - pentru Corpurile bloc și Centrala termică aferentă acestuia, amenajare teren și împrejmuire , aflată



CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

Str. Gheorghe Șincai, nr. 46, 4800 BAIIA MARE
Tel./fax: 0262-215837 e-mail: office@maramurescounty.ro

În localitatea Ocna Șugatag aflat pe strada Primăverii nr. 29, în vederea schimbării funcțiunii acesteia din Centru de plasament pentru copii în Centru multifuncțional cămin persoane vârstnice, hostel, spălătorie haine, croitorie, birouri.

Elaborarea documentației de autorizare lucrări de intervenții se va face în conformitate cu prevederile Anexa nr.3 Continutul cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții din Hotărârea Guvernului nr. 28/9.01.2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, a Ordinului nr. 863 din 2 iulie 2008 pentru aprobarea „Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții” apărut în Monitorul Oficial nr. 48 din 22.01.2008.

La elaborarea documentației ofertantul va respecta prevederile standardelor și normativelor în vigoare.

3. TEMA DE PROIECTARE

Date Generale:

Clădirea corpului bloc B situat pe str. Primăverii nr. 29 din comuna Ocna Șugatag, cu o suprafață construită de 355 mp, regim de înălțime P+3E și subsol tehnic, a fost dată în funcțiune în anul 1990. Aici a funcționat până în anul 2010 Centrul de plasament pentru copii Școlari Ocna Șugatag.

De atunci și până în prezent clădirea a fost nefolosită trecând printr-un proces accentuat de degradare. Prin proiectul „Economia Socială - Responsabilitate socială de la nord la sud” implementat de către Județul Maramureș, urmează ca în aceste spații să își desfășoare activitatea un număr de 7 Structuri de economie socială.

În consecință este necesar a se amenaja și repara clădirea în vederea asigurării condițiilor optime activităților care urmează a se desfășura în aceste spații.

Structura clădirii este alcătuită din pereți portanți și planșee din beton armat, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă ceramică (care a fost reparată în anul 2015).

Din anul punerii în funcțiune nu s-au făcut lucrări de intervenții la structura ci doar de întreținere locală. Până la aceasta dată spațiile de locuit au fost reabilite din alte surse financiare în vederea desfășurării activităților propuse de către Structurile de Economie Socială înființate în proiectul „*Economie socială- Responsabilitate socială de la nord la sud*”.



CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

Str. Gheorghe Șincai, nr. 46, 4800 BAIIA MARE
Tel./fax: 0262-215837 e-mail: office@maramurescounty.ro

Lucrari propuse

În documentația de autorizare lucrări de intervenții vor fi cuprinse lucrări de reabilitare a spațiilor comune clădirii și anume: casa scării, șarpanta invelitoare, centrala termică, corpul de pază, realizarea unei parcuri, amenajari teren și împrejurimi (completare gard),

Lucrarile de executie se refera la repararea și refacerea finisajelor interioare și exterioare a spațiilor comune, a racordurilor și instalațiilor de alimentare cu apă, a instalațiilor de canalizare, instalațiilor de alimentare cu energie electrică (la care se va realiza și instalația de paratrăsnet), la sursele principale de furnizare/ colectare ale comunei.

De asemenea se va realiza îmbunătățirea confortului termic al clădirii prin anveloparea pereților exteriori și montarea tâmplăriei termopan la uși și la ferestre, izolarea planșeelor de la nivelul subsolului și ultimul nivel al clădirii, realizarea unei noi învelitori la șarpantă (tabla metalică zincată) precum și revizuirea elementelor de șarpantă (ignifugare sisteme de termoizolație), schimbarea elementelor de evacuare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane).

Se va propune o soluție optimă pentru o bună funcționare a centralei termice existente (inclusiv a racordul termic cu clădirea), adaptându-se la noile cerințe ale centrului multifuncțional.

În acest sens este necesar a se realiza o expertiză tehnică a structurii clădirii, o expertiză energetică cu audit energetic prin obținerea certificatului energetic al clădirii. Se vor prevedea executarea instalațiilor P.S.I. conform normelor în vigoare.

Se dorește a se realiza sistematizarea terenului situat în jurul clădirii prin amenajarea curții interioare aflate în spatele clădirii realizarea unui gard de separare a proprietăților (prin completarea zonei de împrejurire) și amenajarea unui loc de parcare autoturisme amplasat în fața clădirii.

4. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI

Documentația de autorizare lucrări de intervenții D.A.L.I. pentru **„Amenajare clădire cu funcțiunea de Centru de plasament pentru copii din Ocna Șugatag, în vederea schimbării funcțiunii în Centru Multifuncțional - cămin persoane vârstnice, hostel, spălătorie haine, croitorie, birouri** - va cuprinde cerințele Anexei 3 conținutul cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții - Hotărârii Guvernului nr. 28/9.01.2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice:



CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

Str. Gheorghe Șincai, nr. 46, 4800 BAIIA MARE
Tel./fax: 0262-215837 e-mail: office@maramurescounty.ro

- a) **piese scrise:** capitolul A cu toate subcapitolele prezentate
- b) **piese desenate:** capitolul B - plan de amplasare în zonă (1:25000-1:5000); plan general (1:2000-1:5000); planuri și secțiuni generale de arhitectură, instalații, inclusiv planuri coordonate a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului.

Documentațiile de autorizare a lucrărilor de intervenții împreună cu avizele și acordurile de principiu obținute vor fi predate autorității contractante în termen de 90 zile calendaristice de la semnarea contractului de servicii astfel:

- în 3 trei exemplare pe suport de hârtie, piese scrise și desenate,
- în format electronic CD.

Predarea documentațiilor se va face la sediul autorității contractante și va fi însoțită de un proces verbal de predare-primire semnat și ștampilat de ambele părți contractante.

4. SERVICII ȘI DATE PUSE LA DISPOZIȚIE DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Clădirea va fi vizitată obligatoriu de către ofertanți înaintea depunerii ofertelor, în prezența reprezentanților autorității contractante.
Se va pune la dispoziție Certificatul de Urbanism cu nr.78/14.12.2015 emis de Primaria comunei Ocna Sugatag;

5. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

a) Oferta financiară:

Oferta de pret se va realiza pe categorii și specializări de personal cu tarifele orare aferente, cu nominalizarea pe posturi a personalului propus în realizarea contractului și a numărului de ore pe care urmează să-l presteze.

b) Oferta tehnică:

Elaborarea documentației de autorizare lucrări de intervenții se va face în conformitate cu prevederile Anexei nr.3 Conținutul cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții al Hotărârii Guvernului nr. 28/9.01.2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, a Ordinului nr. 863 din 2 iulie 2008 pentru aprobarea „Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea



CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

Str. Gheorghe Șincai, nr. 46, 4800 BAIIA MARE
Tel./fax: 0262-215837 e-mail: office@maramurescounty.ro

Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții” apărut în Monitorul Oficial nr. 48 din 22.01.2008.

La elaborarea documentației ofertantul va respecta prevederile standardelor și normativelor în vigoare.

Ofertantul va indica o persoană de contact care va rămâne neschimbată pe toată perioada derulării contractului.

6. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Garanția de bună execuție se va constitui în quantum de 10% din valoarea contractului, în termen de 5 zile de la semnarea contractului.

Intocmit

Ing. Salagean Daniela

Sef serviciu S.I.I.

ing. Manta Lucian

Director executiv
Ing. Span Vasile

DIRECTOR EXECUTIV
Breban Claudia