

ROMÂNIA

**CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF**

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO-430311Baia Mare
Tel. 0262-215837; Fax 0262 213244 email: office@maramurescounty.ro

CAIET DE SARCINI

STUDIUL DE FEZABILITATE PENTRU AMPLASARE SEMNE DE INTRARE IN JUDEȚUL MARAMUREȘ

Obiectul contractului de servicii:

Identificarea amplasamentelor și a statutului juridic al acestora, definitivarea și completarea temei de proiectare și realizarea studiului de fezabilitate privind obiectivul de investiții – „**Amplasare semne de intrare în județul Maramureș**”.

Obiectivele investiției:

Prezentul caiet de sarcini se referă la amplasarea semnelor care să marcheze intrările/ieșirile din județul Maramureș, în zona principalelor căi de acces rutier în județ și are ca obiective principale următoarele:

- propunerea unei soluții de ansamblu coordonată cu condițiile urbanistice și cu mijloacele financiare ale investitorului;
- definirea condițiilor contractuale;

Descrierea serviciilor care trebuie îndeplinite și structura studiului de fezabilitate

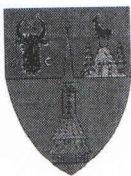
În derularea contractului de servicii de realizare a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții mai sus menționat se vor avea în vedere următoarele prevederi legale în vigoare:

- H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- Ordinul MDLPL nr. 863 din 2 iulie 2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții".

În elaborarea Studiului de fezabilitate se vor respecta, de asemenea standardele de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, prevăzute în legislație: H.G. nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare.

Se vor respecta prevederile Ordonanței Guvernamentale nr. 43 din 28 august 1997 privind regimul drumurilor, republicată în temeiul Art. II din Legea nr. 82 din 15 aprilie 1998 și al Ordinului Ministerului Transporturilor nr. 571 din 19 decembrie 1997 referitoare la



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO-430311Baia Mare
Tel. 0262-215837; Fax 0262 213244 email: office@maramurescounty.ro

aprobarea Normelor Tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere.

Documentația va prezenta soluții de arhitectură și tehnice, estimări ale costului și durata execuției.

Misiunile prestatorului:

- Se deplasează și vizitează amplasamentele.
- Interpretează și ilustrează tema prin: soluții de partiuri, fațade, eventual volumetrii la nivel de concept - sc. 1/500 - 1/200.
- Întocmește note explicative pentru soluțiile de principiu pentru structură și instalații.
- Stabilește costul estimativ al investiției.
- Stabilește graficul de desfășurare al proiectului.
- Alcătuiește echipa de proiectare pe specialități.
- Consultă și consiliază INVESTITORUL asupra soluțiilor.
- Întocmește completări la tema de proiectare.
- Aprofundarea documentației asupra sitului.
- Completarea datelor de teren (topo, geo, etc.)
- Calcularea indicilor tehnico-economici
- Consultanță pentru lucrări de artă incluse în investiție
- Consultanță pentru probleme de mobilier, dotări, etc.
- Consultanță pentru întocmirea cărții construcției

Prestatorul va prezenta în prealabil o schiță a studiului de fezabilitate, va organiza minim 3 ședințe de prezentare a stadiului îndeplinirii serviciului și soluțiilor propuse; pe parcursul elaborării documentației tehnico-economice, prestatorul se va consulta cu Autoritatea Contractantă, în vederea identificării soluțiilor optime. Prestatorul va fi responsabil, ulterior predării și însușirii studiului de fezabilitate de către beneficiar, pentru soluțiile propuse/agreate până la finalizarea proiectului tehnic și vă răspunde pentru orice clarificări și/sau inadvertențe care ar putea să apară.

Elemente ale temei de proiectare:

- Identificarea semnelor existente care marchează intrările în județ și stadiul fizic al acestora;
- Identificarea principalelor căi de acces rutier în județul Maramureș pentru care este necesară amplasarea de noi semne;
- Alegerea terenurilor de amplasare a noilor semne, în imediata vecinătate a drumurilor;



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO-430311Baia Mare

Tel. 0262-215837; Fax 0262 213244 email: office@maramurescounty.ro

- Stabilirea menținerii sau a înlocuirii semnelor existente și a soluțiilor de reabilitare pentru semnele care se mențin;
- Stabilirea pentru fiecare locație în parte a tipului de semn nou ce se va amplasa. La stabilirea tipului de semn nou, se vor avea în vedere cele trei variante câștigătoare ale concursului de soluții pentru „Semn de intrare în județul Maramureș” organizat de Consiliul Județean Maramureș în anul 2014, ce pot fi consultate la sediul Consiliului Județean Maramureș, Direcția Arhitect Șef.
- Identificarea posibilităților de amenajare a unui loc de odihna/ popas în vecinătatea semnelor ce marchează intrările/ieșirile din județ;
- Studierea soluției de realizare a dotărilor specifice popasului (platforma, bănci, coșuri de gunoi, umbrar, grup sanitar, etc.) acestea urmând a fi realizate numai pe acele amplasamente care permit acest lucru.
- Identificarea proprietarilor terenurilor destinate amplasării semnelor;
- Realizarea și amplasarea semnelor care să marcheze intrările/ieșirile din județul Maramureș precum și a amenajărilor aferente.

Se vor avea în vedere următoarele artere de acces în județului Maramureș:

1. DN 1C – Baia Mare – Satu Mare
2. DN 1C – Dej - Baia Mare
3. DN 19 - Sighetu Marmației – Negrești – Satu Mare
4. DN 18 – Baia Mare – Sighetu Marmației – Borsa – Iacobeni
5. DN 17C – Năsăud – Săcel – Moisei
6. DN 18B – Baia Mare – Tg. Lăpuș – Boiereni – Măgoaja – Cășei (DN1C)
7. DJ 193 – Hideaga – Ardușat – Satu Mare
8. DJ 109F- Gilgău - Poiana Blenchii – Coroieni - Tg.Lăpuș
9. DJ 108A – Benesat - Ulmeni – Ardușat
10. DJ 108D – Gîrdani - Cehu Silvaniei
11. DJ 109I – Seini – Orașu Nou

Ulterior începerii contractului de achiziție publică prestatorul va realiza deplasări pe teren în vederea identificării principalelor căi de acces rutier în județul Maramureș și a terenurilor ce pot fi utilizate pentru amplasarea de noi semne, precum și identificarea semnelor existente care marchează intrările în județ și stadiul fizic al acestora. În funcție de datele obținute în teren se vor stabili particularitățile naturale și tehnico-edilitare ale amplasamentelor și se va realiza o documentație preliminară care va cuprinde:

1. Locații și variante propuse pentru:
 - Menținerea semnelor existente;
 - Reabilitarea semnelor existente;



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO-430311Baia Mare

Tel. 0262-215837; Fax 0262 213244 email: office@maramurescounty.ro

- Înlocuirea semnelor existente;
 - Amplasarea de noi semne;
 - Amenajare în vecinătatea acestora a unui loc de odihna/ popas;
 - Stabilirea tipului de semn pentru fiecare locație în parte.
2. proprietarul terenului destinat realizării investiției pentru fiecare locație în parte.
 3. propunerile cu tipul de semn pentru fiecare locație în parte.

Documentația preliminară va fi întocmită ca un document livrabil și va conține studii pe variante, schițe, perspective, simulări pe calculator și opțional machete de studiu.

În termen de 30 zile de la predarea documentației, beneficiarul avizează amplasamentele și notifică prestatorului soluția finală.

În funcție de locațiile agreate prestatorul trebuie să întocmească documentația pentru obținerea certificatului de urbanism, să definitiveze și să completeze tema de proiectare pe care o va supune avizării beneficiarului, după avizarea acesteia, urmând să se întocmească studiul de fezabilitate, inclusiv documentațiile necesare obținerii avizelor/ acordurilor/ studiilor solicitate prin certificatul de urbanism.

Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții - amplasare semne de intrare în județul Maramureș – va avea următorul **conținut cadru conform HG nr.28/2008**:

A. PIESE SCRISE

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții;
2. amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
3. titularul investiției;
4. beneficiarul investiției;
5. elaboratorul studiului.

Informații generale privind proiectul:

1. situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului;
2. descrierea investiției:
 - concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat;
 - scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung):
 - scenarii propuse (minimum două);
 - scenariul recomandat de către elaborator;
 - avantajele scenariului recomandat;



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO-430311Baia Mare

Tel. 0262-215837; Fax 0262 213244 email: office@maramurescounty.ro

- descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz;

3. date tehnice ale investiției:

a) zona și amplasamentul;

b) statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;

c) situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;

d) studii de teren:

- studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național;

- studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări;

- alte studii de specialitate necesare, după caz;

e) caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;

f) situația existentă a utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării;

- soluții tehnice de asigurare cu utilități;

g) concluziile evaluării impactului asupra mediului;

4. durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției.

Costurile estimative ale investiției

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;

2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Analiza cost-beneficiu:

1. identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință;

2. analiza opțiunilor¹⁾;

3. analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;

4. analiza economică²⁾, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;

5. analiza de senzitivitate;

6. analiza de risc.

1) Varianta zero (variantă fără investiție), varianta maximă (variantă cu investiție maximă), varianta medie (variantă cu investiție medie); se va preciza varianta selectată.

2) Este obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore.

Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO-430311Baia Mare

Tel. 0262-215837; Fax 0262 213244 email: office@maramurescounty.ro

externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1. valoarea totală (iNV), inclusiv TVA (mii lei)
(în prețuri - luna, anul, 1 euro = lei),

din care:

- construcții-montaj (C+M);
2. eșalonarea investiției (INV/C+M):
 - anul I;
 - anul II;
3. durata de realizare (luni);
4. capacități (în unități fizice și valorice);
5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Avize și acorduri de principiu

1. avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
2. certificatul de urbanism;
3. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);
4. acordul de mediu;
5. acordul administratorului drumului pentru amplasare și acces;
6. alte avize și acorduri de principiu specifice.

B. PIESE DESENATE:

1. plan de amplasare în zonă (1:25000 - 1:5000);
2. plan general (1: 2000 - 1:500);
3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;
4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

Avize si acorduri:

Ținând cont de soluțiile propuse și locațiile agreate în baza documentației preliminară și a temei de proiectare realizate și aprobate, prestatorul va realiza în cadrul contractului de servicii toate documentațiile specifice necesare pentru obținerea certificatului de urbanism, avizelor și acordurilor legale solicitate și va oferi asistența pentru obținerea avizelor în condițiile reprezentării beneficiarului în relație cu autoritățile emitente;

Plata contravalorii avizelor și acordurilor este în sarcina Autorității Contractante. Toate demersurile pentru depunerea documentațiilor și a oricăror documente suplimentare



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO-430311Baia Mare

Tel. 0262-215837; Fax 0262 213244 email: office@maramurescounty.ro

solicitate, precum și orice clarificări solicitate de către instituțiile competente sunt în sarcina prestatorului și trebuie cuantificate prin oferta financiară și se vor realiza prin colaborare cu reprezentanții beneficiarului.

Asistență din partea proiectantului pe durata derulării contractului:

Pe durata derulării contractului de servicii, proiectantul are obligația de a oferi asistență beneficiarului pentru toate fazele prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

Prestatorul va organiza minim 2 ședințe de prezentare/ consultare, după predarea documentației preliminare, în vederea definitivării temei de proiectare.

Ulterior, prestatorul va prezenta în prealabil o schiță a studiului de fezabilitate și va organiza minim 3 ședințe de prezentare a stadiului îndeplinirii serviciului și soluțiilor propuse după avizarea temei de proiectare.

Pe parcursul elaborării documentației tehnico-economice, prestatorul se va consulta cu beneficiarul, în vederea identificării soluțiilor optime.

În cazul în care se va încheia un contract de realizare a proiectului tehnic pentru realizarea obiectivului de investiții care face obiectul studiului de fezabilitate, prestatorul care va realiza studiul de fezabilitate are obligația de a oferi asistență beneficiarului și/ sau prestatorului stabilit ulterior, pentru toate informațiile și soluțiile propuse în documentația realizată până la finalizarea proiectului tehnic și să răspundă pentru orice clarificări și/sau inadvertențe care ar putea să apară.

Durata prestării serviciilor de asistență va fi până la finalizarea contractului de realizare a proiectului tehnic.

Asistența din partea prestatorului de servicii realizare studiu de fezabilitate pe parcursul realizării proiectului tehnic va urmări examinarea modului în care soluțiile propuse/ agreate sunt transpuse în cadrul proiectului tehnic.

Responsabilitățile proiectantului:

Prestatorul va fi responsabil de corectitudinea și acuratețea datelor, studiilor și soluțiilor propuse în cadrul studiului de fezabilitate conform caietului de sarcini. Prestatorul va răspunde pentru prestația sa și va justifica corespunzător soluțiile alese potrivit prevederilor și condițiilor contractuale, oricând pe durata de viață a proiectului.

Prestatorul va respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții și va fi responsabil pe toată durata de viață a proiectului, pentru soluțiile tehnice indicate în cadrul studiului de fezabilitate și potrivit prevederilor contractuale.

Prestatorul va oferi asistență beneficiarului pentru orice problemă identificată pe parcursul implementării proiectului, ori de câte ori este solicitat, conform HG 273/1994 și potrivit condițiilor contractuale.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO-430311Baia Mare

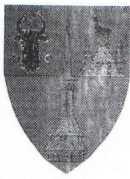
Tel. 0262-215837; Fax 0262 213244 email: office@maramurescounty.ro

Modul de predare a documentațiilor livrabile și formatul acestora:

1. Documentația preliminară privind locațiile și variantele propuse, care va cuprinde studii pe variante, schițe, perspective, simulări pe calculator, soluții de partiuri, fațade, volumetrii la nivel de concept - sc. 1/500 - 1/200 – în 4 exemplare în format analogic, un exemplar în format digital (fișiere WORD și PDF – piese scrise și fișiere PDF și DWG – piese desenate).
2. Tema de proiectare – în 4 exemplare în format analogic, un exemplar în format digital (fișiere WORD și PDF – piese scrise și fișiere PDF și DWG – piese desenate).
3. Studii topografice/ geotehnice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național - un exemplar în format digital (fișiere WORD și PDF – piese scrise și fișiere PDF și DWG – piese desenate).
4. Elaborare și depunerea documentațiilor necesare obținerii certificatului de urbanism și a avizelor/ acordurilor/ studiilor solicitate prin acesta – conform solicitărilor emitenților;
5. „Studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiții, inclusiv toate avizele/acordurile legale solicitate prin certificat de urbanism – Amplasare semne de intrare în județul Maramureș” - în 4 exemplare format analogic și un exemplar în format electronic (fișiere WORD și PDF – piese scrise și fișiere PDF și DWG – piese desenate);

Termenele de predare ale documentațiilor de către prestator sunt:

1. Documentația preliminară – maxim 10 zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere a prestării serviciilor;
2. Definitivarea temei de proiectare – maxim 5 zile de la data avizării documentației preliminare;
3. Completarea datelor despre teren (topo, geo, cadastru, etc.) – maxim 10 zile de la data avizării temei de proiectare;
4. Elaborare și depunere documentații necesare obținerii certificatului de urbanism – maxim 5 zile de la data avizării temei de proiectare, dar nu mai târziu de 25 de zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere a prestării serviciilor;
5. Elaborarea și depunerea documentațiilor specifice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor legale solicitate prin certificatul de urbanism – maxim 5 de zile de la data eliberării certificatului de urbanism;
6. Faza Studiu fezabilitate, inclusiv toate avizele/acordurile legale solicitate prin certificat de urbanism – maxim 90 zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere a prestării serviciilor;
7. Servicii de asistență pentru soluția și indicatorii stabiliți în faza de studiu de fezabilitate – în faza ulterioară de elaborare a proiectului tehnic.
8. Durata totală de execuție propusă a contractului de prestări servicii este de 24 luni de la data emiterii ordinului administrativ de începere a prestării serviciilor.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO-430311Baia Mare
Tel. 0262-215837; Fax 0262 213244 email: office@maramurescounty.ro

Propunere financiară:

Ofertantul va prezenta distinct graficul executării lucrărilor și valoarea de prestare pentru fiecare categorie principală din serviciul oferat, respectiv:

1. Documentația preliminară;
2. Definitivarea temei de proiectare;
3. Completarea datelor despre teren (topo, geo, cadastru, etc.);
4. Elaborare și depunere documentații necesare obținerii certificatului de urbanism;
5. Elaborarea și depunerea documentațiilor specifice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor legale solicitate prin certificatul de urbanism;
6. Faza Studiu fezabilitate, inclusiv toate avizele/ acordurilor legale solicitate prin certificat de urbanism – maxim 90 zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere a prestării serviciilor;
7. Servicii de asistență pentru soluția și indicatorii stabiliți în faza de studiu de fezabilitate.
8. Durata totală de execuție propusă a contractului de prestări servicii este de 24 luni de la data emiterii ordinului administrativ de începere a prestării serviciilor.

Arhitect Șef
Lazăr George Radu