



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO-430311Baia Mare
Tel. 0262-215524; Fax 0262 215837 email: office@maramurescounty.ro

CAIET DE SARCINI

DEFINITIVAREA ȘI COMPLETAREA TEMEI DE PROIECTARE ȘI REALIZAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL CENTRU DE ECHITAȚIE, ÎN COM. RECEA, JUDEȚUL MARAMUREȘ nr. cad. 50938, DJ 184 A

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor minime pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică de către fiecare ofertant.

Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. În acest sens, orice ofertă prezentată va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică se înscrie în limitele cerințelor din prezentul Caiet de sarcini. Oferta de servicii ale căror caracteristici nu corespund caracteristicilor tehnice prevăzute în prezentul caiet de sarcini atrag descalificarea ofertantului.

Autoritatea Contractantă

Autoritatea Contractantă este Județul Maramureș - Consiliul Județean Maramureș, numit în continuare **Beneficiar**.

Denumire : JUDEȚUL MARAMUREȘ - CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ

Adresă: Str. Gh. Șincai, Nr. 46, Baia Mare, cod poștal 430311, România

Web: www.cjmaramures.ro,

E-mail: office@maramures.ro

Obiectivele investiției:

Realizarea unui CENTRU DE ECHITAȚIE în COM. RECEA, JUDEȚUL MARAMUREȘ care să:

- Contribuie la dezvoltarea pe termen lung a turismului din județul Maramureș prin asigurarea unei game cât mai largi de oferte pentru petrecerea timpului liber atât pentru locuitorii din zona limitrofă amplasamentului cât și pentru turiștii care vizitează județul.
- Ofere posibilitatea practicării echitației de către persoane neexperimentate și de către profesioniști, oferindu-le acestora condiții optime de relaxare, antrenament și divertisment, inclusiv prin organizarea de competiții equestre.
- Ofere posibilitatea unei terapii alternative – hipoterapia, pentru copiii și adulții care au afecțiuni neuromotorii și/sau dizabilități.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO-430311Baia Mare

Tel. 0262-215524; Fax 0262 215837 email: office@maramurescounty.ro

Obiectul contractului de servicii:

Achiziționarea serviciilor de proiectare pentru fazele: Definitivarea și completarea temei de proiectare și Realizarea studiului de fezabilitate în vederea realizării obiectivului CENTRU DE ECHITAȚIE, ÎN COM. RECEA, JUDEȚUL MARAMUREȘ.

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru realizarea următoarelor faze necesare realizării investiției: proiectul tehnic, documentațiile pentru obținerea avizelor și autorizației de construire, alegerea constructorului și pregătirea execuției, detaliile de execuție și urmărirea de șantier, recepția lucrărilor și finalizarea acestora.

Descrierea serviciilor care trebuie îndeplinite:

DEFINITIVAREA ȘI COMPLETAREA TEMEI DE PROIECTARE

Obiective:

- stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării dorințelor beneficiarului;
- corelarea solicitărilor investitorului cu condiționările tehnico – urbanistice generate de amplasament;

- respectarea prevederilor specifice din legislația în vigoare;

Conținut:

- documentație scrisă ce reprezintă punctul de plecare pentru fazele următoare ale proiectului;

Definitivarea temei de proiectare trebuie să aibă în vedere următoarele aspecte:

a) solicitările și opțiunile beneficiarului cu referire la:

- nevoia de spații construite;
- necesități funcționale specifice;
- asigurarea unui anumit nivel de confort;
- nivelul dorit de reprezentare socială care să fie reflectat de noua construcție;
- opțiunile estetice;
- posibilitățile financiare.

b) condiționările urbanistice, tehnico-profesionale și legislative:

- Reglementările urbanistice corespunzătoare amplasamentului: - stabilite prin planurile de urbanism aprobate (PUG, completat și detaliat dacă este cazul prin PUZ sau PUD)

- Particularitățile naturale și tehnico-edilitare ale amplasamentului: - stabilite pe baza analizei situației existente: relațiile cu zonele imediat învecinate și posibilitățile de acces; orientările optime față de punctele cardinale și față de punctele de interes (naturale sau construite); condițiile de microclimat, direcția vânturilor dominante și sursele de poluare; particularitățile de relief, pantele caracteristice ale terenului; natura terenului de fundare (determinată printr-un studiu geotehnic); nivelul de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilitățile de asigurare a utilităților (apă-canal, energie electrică, gaze, telefoane, etc.); eventuale rețele edilitare care traversează terenul;

- Cerințele impuse de legislația și normativele tehnice în vigoare în domeniul proiectării și executării lucrărilor pentru asigurarea calității construcțiilor corelate și completate cu prevederile din legislația altor domenii care determină anumite cerințe specifice de natură funcțională, tehnică sau de dotare.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO-430311Baia Mare

Tel. 0262-215524; Fax 0262 215837 email: office@maramurescounty.ro

STUDIUL DE FEZABILITATE

Obiective:

- propunerea unei soluții de ansamblu coordonată cu condițiile urbanistice și cu mijloacele financiare ale investitorului;

- definirea condițiilor contractuale;

Conținut:

- documentații ce prezintă soluții de arhitectură și tehnice, estimări ale costului și duratei execuției.

Misiunile prestatorului:

- Se deplasează la amplasament;

- Interpretează și ilustrează tema prin: soluții de amplasare a construcției și de amenajare a incintei (plan de situație), planurile tuturor nivelelor, secțiuni și fațade caracteristice, imagini tridimensionale, volumetrice la nivel de concept / ansamblu sau de detaliu (sc.1:500/ 1:200);

- Precizează pe planșe sau într-un memoriu scris suprafețele interioare, suprafețele construite la teren, utile și desfășurate, P.O.T., C.U.T. precum și eventuale soluții referitoare la structura de rezistență, la modalitățile de rezolvare a instalațiilor inclusiv racordurile acestora și la alte dotări necesare ce rezultă din tema de proiectare;

- Estimează valoarea de investiție și perioada de execuție;

- Prestatorul va organiza și coordona întreaga activitate de proiectare necesară realizării obiectivului, la toate specialitățile implicate, în care scop va constitui o echipă de proiectare completă, alcătuită din specialiști cu experiență în domeniul proiectării de construcții civile.

- În cazul în care pentru unele părți ale proiectului, prin legislația în vigoare sau în interesul lucrării, se impune elaborarea documentațiilor de către firme de proiectare specializate sau persoane autorizate expres, Prestatorul va încheia cu acestea contracte de subproiectare, ale căror clauze și termene vor fi concordante cu cele ale contractului cu beneficiarul.

- Prestatorul va asigura coordonarea tehnică a Subproiectanților și va integra în proiect documentațiile elaborate de aceștia.

- Întocmește documentațiile necesare obținerii avizelor/ acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism și va oferi asistența pentru obținerea avizelor în condițiile reprezentării beneficiarului în relație cu autoritățile emitente;

- Completează datele despre teren (studiu geotehnic, ridicarea topo);

- Consultă și consiliază investitorul asupra soluțiilor; în urma analizării cerințelor beneficiarului, explică acestuia condițiile în care se poate realiza obiectivul.

- Prestatorul va prezenta în prealabil o schiță a studiului de fezabilitate, va organiza minim 3 ședințe de prezentare a stadiului îndeplinirii serviciului și soluțiilor propuse; pe parcursul elaborării documentației tehnico-economice, prestatorul se va consulta cu Autoritatea Contractantă, în vederea identificării soluțiilor optime. Prestatorul va fi responsabil, ulterior predării și însușirii studiului de fezabilitate de către beneficiar, pentru soluțiile propuse/agreate până la finalizarea proiectului tehnic și vă răspunde pentru orice clarificări și/sau inadvertențe care ar putea să apară.

Structura studiului de fezabilitate

În derularea contractului de servicii de realizare a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții mai sus menționat se vor avea în vedere următoarele prevederi legale în vigoare:



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO-430311Baia Mare

Tel. 0262-215524; Fax 0262 215837 email: office@maramurescounty.ro

- H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- Ordinul MDLPL nr. 863 din 2 iulie 2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții".

- H.G. nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu completările și modificările ulterioare.

- Legea nr.10/1995 – privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;

-Legea nr.50/1991 republicata privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;

- HG nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;

- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;

- P100-1/2006 Normativ pentru proiectarea antisismică a construcțiilor;

- NP068-02 Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;

- P118/1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții - CENTRU DE ECHITAȚIE în ÎN COM. RECEA, JUDEȚUL MARAMUREȘ – va avea următorul conținut cadru conform HG nr.28/2008:

A. PIESE SCRISE

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții;
2. amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
3. titularul investiției;
4. beneficiarul investiției;
5. elaboratorul studiului.

Informații generale privind proiectul:

1. situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului;
2. descrierea investiției:

- concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat;



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO-430311Baia Mare

Tel. 0262-215524; Fax 0262 215837 email: office@maramurescounty.ro

- scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung):

- scenarii propuse (minimum două);
- scenariul recomandat de către elaborator;
- avantajele scenariului recomandat;
- descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz;

3. date tehnice ale investiției:

a) zona și amplasamentul;

b) statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;

c) situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;

d) studii de teren:

- studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național;

- studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări;

- alte studii de specialitate necesare, după caz;

e) caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;

f) situația existentă a utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării;

- soluții tehnice de asigurare cu utilități;

g) concluziile evaluării impactului asupra mediului;

4. durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției.

Costurile estimative ale investiției

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;

2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Analiza cost-beneficiu:

1. identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință;

2. analiza opțiunilor);



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO-430311Baia Mare

Tel. 0262-215524; Fax 0262 215837 email: office@maramurescounty.ro

3. analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;

4. analiza economică²⁾, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;

5. analiza de senzitivitate;

6. analiza de risc.

1) Varianta zero (variantă fără investiție), varianta maximă (variantă cu investiție maximă), varianta medie (variantă cu investiție medie); se va preciza varianta selectată.

2) Este obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore.

Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;

2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

(în prețuri - luna, anul, 1 euro = lei),

din care:

- construcții-montaj (C+M);

2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I;

- anul II;

3. durata de realizare (luni);

4. capacități (în unități fizice și valorice);

5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Avize și acorduri de principiu

1. avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;

2. certificatul de urbanism;

3. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);

4. acordul de mediu;

5. acordul administratorului drumului pentru amplasare și acces;



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO-430311Baia Mare

Tel. 0262-215524; Fax 0262 215837 email: office@maramurescounty.ro

6. alte avize și acorduri de principiu specifice.

B. PIESE DESENATE:

1. plan de amplasare în zonă (1:25000 - 1:5000);
2. plan general (1: 2000 - 1:500);
3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;
4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

Avize și acorduri:

Prestatorul va realiza în cadrul contractului de servicii toate documentațiile specifice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor legale solicitate și va oferi asistența pentru obținerea avizelor în condițiile reprezentării beneficiarului în relație cu autoritățile emitente;

Plata contravalorii avizelor și acordurilor este în sarcina Autorității Contractante. Toate demersurile pentru depunerea documentațiilor și a oricăror documente suplimentare solicitate, precum și orice clarificări solicitate de către instituțiile competente sunt în sarcina prestatorului și trebuie cuantificate prin oferta financiară și se vor realiza prin colaborare cu reprezentanții beneficiarului.

Asistență din partea proiectantului pe durata derulării contractului de realizare a proiectului tehnic:

Pe durata derulării contractului de servicii, proiectantul are obligația de a oferi asistență beneficiarului pentru toate fazele prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

În cazul în care se va încheia un contract de realizare a proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții care face obiectul studiului de fezabilitate prestatorul care va realiza studiul de fezabilitate are obligația de a oferi asistență beneficiarului și/ sau prestatorului stabilit ulterior, pentru toate informațiile și soluțiile propuse în documentația realizată.

Durata prestării serviciilor de asistență va fi până la finalizarea contractului de realizare a proiectului tehnic.

Asistența din partea prestatorului de servicii realizare studiu de fezabilitate pe parcursul realizării proiectului tehnic va urmări examinarea modului în care soluțiile propuse/ agreate sunt transpuse în cadrul proiectului tehnic.

Responsabilitățile proiectantului:

Prestatorul va fi responsabil de corectitudinea și acuratețea datelor, studiilor și soluțiilor propuse în cadrul studiului de fezabilitate conform caietului de sarcini. Prestatorul va răspunde pentru prestația sa și va justifica corespunzător soluțiile alese potrivit prevederilor și condițiilor contractuale, oricând pe durata de viață a proiectului.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO-430311Baia Mare

Tel. 0262-215524; Fax 0262 215837 email: office@maramurescounty.ro

Prestatorul va respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții și va fi responsabil pe toată durata de viață a proiectului, pentru soluțiile tehnice indicate în cadrul studiului de fezabilitate și potrivit prevederilor contractuale.

Prestatorul va oferi asistență beneficiarului pentru orice problemă identificată pe parcursul implementării proiectului, ori de câte ori este solicitat, conform HG 273/1994 și potrivit condițiilor contractuale.

Modul de predare a documentațiilor livrabile și formatul acestora:

1. Tema de proiectare – în 3 exemplare în format analogic, un exemplar în format digital (fișiere WORD și PDF – piese scrise și fișiere PDF și DWG – piese desenate).
2. Studii topografice/ geotehnice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național - un exemplar în format digital (fișiere WORD și PDF – piese scrise și fișiere PDF și DWG – piese desenate).
3. Elaborarea și depunerea documentațiilor specifice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor legale solicitate prin certificatul de urbanism – conform solicitărilor emitenților;
4. Studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiții, inclusiv toate avizele/acordurilor legale solicitate prin certificat de urbanism – CENTRU DE ECHITAȚIE în COM. RECEA, JUDEȚUL MARAMUREȘ - în 4 exemplare format analogic și un exemplar în format electronic (fișiere WORD și PDF – piese scrise și fișiere PDF și DWG – piese desenate);

Termenele de predare ale documentațiilor de către prestator sunt:

1. Definitivarea temei de proiectare – maxim 15 zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere a prestării serviciilor;
2. Completarea datelor despre teren (topo, geo, cadastru, etc.) – maxim 15 zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere a prestării serviciilor;
3. Elaborarea și depunerea documentațiilor specifice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor legale solicitate prin certificatul de urbanism – maxim 10 zile de la data avizării temei de proiectare, dar nu mai târziu de 30 de zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere a prestării serviciilor;
4. Studiu de fezabilitate, inclusiv toate avizele/acordurile legale solicitate prin certificat de urbanism – maxim 90 zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere a prestării serviciilor;
5. Servicii de asistență pentru soluția și indicatorii stabiliți în faza de studiu de fezabilitate – pe toată perioada de elaborare a proiectului tehnic pentru realizarea obiectivului de investiții;
6. Durata totală de execuție propusă a contractului de prestări servicii este de 24 luni de la data emiterii ordinului administrativ de începere a prestării serviciilor;



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO-430311Baia Mare

Tel. 0262-215524; Fax 0262 215837 email: office@maramurescounty.ro

Propunere financiară:

Ofertantul va prezenta distinct graficul executării serviciilor și valoarea de prestare pentru fiecare categorie principală din serviciul oferat, respectiv:

- definitivarea temei de proiectare – maxim 15 zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere a prestării serviciilor;
- completarea datelor despre teren (topo, geo, cadastru, etc.) – maxim 15 zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere a prestării serviciilor;
- elaborarea și depunerea documentațiilor specifice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor legale solicitate prin certificatul de urbanism – maxim 10 zile de la data avizării temei de proiectare, dar nu mai târziu de 30 de zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere a prestării serviciilor;
- studiu de fezabilitate, inclusiv toate avizele/acordurile legale solicitate prin certificat de urbanism – maxim 90 zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere a prestării serviciilor;
- servicii de asistență pentru soluția și indicatorii stabiliți în faza de studiu de fezabilitate – pe toată perioada de elaborare a proiectului tehnic pentru realizarea obiectivului de investiții;
- durata totală de execuție propusă a contractului de prestări servicii este de 24 luni de la data emiterii ordinului administrativ de începere a prestării serviciilor.

Arhitect Șef

Lazăr George Radu



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO-430311Baia Mare

Tel. 0262-215837; Fax 0262 215837 email: office@maramurescounty.ro

Anexa 01 - TEMA DE PROIECTARE

- **Obiectul de investitie** CENTRU DE ECHITAȚIE ÎN COM. RECEA, JUDEȚUL MARAMUREȘ;
- **Amplasamentul (adresa)** COM. RECEA, D.J. 184A, NR. CAD. 50938, JUD. MARAMUREȘ
- **Beneficiarul** CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ;
- **Faza de proiectare:** STUDIU DE FEZABILITATE;
- **Proiectele de specialitate care vor fi elaborate de catre prestator:**
 - arhitectura
 - structura de rezistenta
 - instalatii termice și eventual climatizare
 - instalatii electrice
 - instalatii sanitare

1 - CONDIȚIILE DE TEMA IMPUSE DE BENEFICIAR

1.1 - Tipul lucrării:

1.1.1 - constructii propuse

A. Manej acoperit

- Suprafata construită estimata **1600 mp;**
- Regim de inaltime estimat **P+M/ P+1E**

B. Terenuri amenajate in aer liber destinate competiției și antrenamentului cailor

Prestatorul va face propuneri în funcție de caracteristicile amplasamentului și specificul investiției propuse - la faza definitivarea și completarea temei de proiectare.

1.2 - Funcțiunea principala solicitata MANEJ ACOPERIT

- specificatii tehnice

Partea centrala va fi ocupata de o arena, destinata atat competitivilor cat si a cursurilor de echitatie. Pe o parte a arenei se afla zona grajdurilor cailor, cu 12 boxe individuale. Aceste boxe au acces direct spre padocurile exterioare, calul putand sa stea cat mai mult timp in aer liber. In zona grajdurilor exista amenajate spatii pentru curatatul si spalatul cailor, spatii pentru tratarea acestora, magazii furaje, depozitare harnasamente, vestiare cat si birouri, camere pentru ingrijitori si un apartament de serviciu. Pe laturile arenei se afla tribunele cu capacitate de 150 de persoane.

Construcțiile propuse vor studia adecvarea proiectului contemporan de arhitectură, la nevoile utilizatorilor și a mediului natural, cu respectarea specificului arhitectural al județului Maramureș precum și al tradiției in domeniu.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO-430311Baia Mare

Tel. 0262-215837; Fax 0262 215837 email: office@maramurescounty.ro

- principalele solicitari de spatii construite:	supaf. utila (mp)/ specificații
Arena	1350
Grajduri 12 boxe cu posibilități de extindere	192
Vestiare/ birouri	40
Grupuri sanitare personal și public	conform normative
Magazii furaje	conform normative
Spații anexă	conform normative
Tribune	150 persoane
Depozit obstacole	conform normative
Cabinet medical veterinar	conform normative
Potcovărie	conform normative
Apartament de servicii	conform normative
- numar estimat de utilizatori:	
- permanenți: 3 persoane	- ocazionali: 150 persoane

Prestatorul va face propuneri în funcție de caracteristicile amplasamentului și specificul investiției propuse - la faza definitivarea și completarea temei de proiectare.

1.3 - Funcțiuni auxiliare solicitate:

A) Teren amenajat in aer liber destinat competițiilor

- specificatii tehnologice (daca este cazul): cu tribune pentru 150 persoane, dimensiune 60 m x 50 m

B) Teren amenajat in aer liber destinat încălzirii și antrenamentului cailor

- specificatii tehnologice (daca este cazul): dimensiune 40 m x 50 m
- numar estimat de utilizatori
- permanenți: 3 persoane
- ocazionali: 150 persoane

Prestatorul va face propuneri în funcție de caracteristicile amplasamentului și specificul investiției propuse - la faza definitivarea și completarea temei de proiectare.

1.4 - Sistemul constructiv agreat de beneficiar: structură mixtă: cadre/ zidărie, metalică sau lemn

La alegerea sistemului constructiv se va avea în vedere respectarea specificului arhitectural al județului Maramureș precum și al tradiției in domeniu.

Prestatorul va face propuneri în funcție de caracteristicile amplasamentului și specificul investiției propuse - la faza definitivarea și completarea temei de proiectare.

1.5 - Nivelul solicitat de confort - echiparea cu instalatii aferente constructiei

- incalzire centrala
- care se vor prevedea in urmatoarele spatii:
- spații destinate personalului



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO-430311Baia Mare

Tel. 0262-215837; Fax 0262 215837 email: office@maramurescounty.ro

-
- | | |
|--|---|
| - climatizare | - NU |
| - conditionare - splituri | - NU |
| - ventilatii | - in toate spatiile |
| - instalatii electrice iluminat si prize | - in toate spatiile |
| - instalatii de forta 380 Vca | - NU |
| - instalatii de curenti slabi | - in toate spatiile |
| - telefonie fixa | - birouri |
| - radio -TV cablu | - birouri |
| - retea calculatoare | - birouri |
| - sisteme de alarmare PSI | - in toate spatiile |
| - interfon | - NU |
| - instalatii sanitare | - spatii specifice |
| - instalatii de gaze | - SE VA STUDIA |
| - alte tipuri de instalatii | - panouri fotovoltaice, solare, echipamente alternative |

Prestatorul va face propuneri în funcție de caracteristicile amplasamentului și specificul investiției propuse - la faza definitivarea și completarea temei de proiectare.

1.6 - Nivelul de reprezentare, opțiunile estetice și de finisaj

- mediu - DA.

Prestatorul va face propuneri în funcție de caracteristicile amplasamentului și specificul investiției propuse - la faza definitivarea și completarea temei de proiectare.

2 - CONDIȚIILE DE TEMA GENERATE DE AMPLASAMENT

2.1 - Suprafata terenului 56502 mp; - dimensiuni principale: cca. 600 m x 100 m.

2.2 - Date generale

- Teren liber de constructii
- Calea de acces din str. DJ 184A, dispusa pe latura de SUD a terenului.
- Particularitati topografice și de relief ale terenului - panta de cca % pe directia DE LA NORD LA SUD.
- Natura terenului de fundare conform studiului geotehnic prezentat de beneficiar sau care va fi asigurat la faz PT/DPAC prin grija proiectantului.
- Zona seismica $T_c=0,7$ sec, $a_g=0,08g$ conform P100/2013.

2.3 - Posibilitățile de asigurare a utilităților:

Se va studia asigurarea utilităților în regim propriu sau extinderea rețelelor existente.

Prestatorul va face propuneri în funcție de caracteristicile amplasamentului și specificul investiției propuse - la faza definitivarea și completarea temei de proiectare.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO-430311Baia Mare

Tel. 0262-215837; Fax 0262 215837 email: office@maramurescounty.ro

2.3.1 - din rețelele edilitare publice existente in zona:

- alimentarea cu apa – DACĂ ESTE CAZUL
- gaze naturale – DACĂ ESTE CAZUL
- canalizare – DACĂ ESTE CAZUL
 - energia electrica - DA
 - termoficare - NU
 - telefoane – DA

Prestatorul va face propuneri în funcție de caracteristicile amplasamentului și specificul investiției propuse - la faza definitivarea și completarea temei de proiectare.

2.3.2 - in solutii locale:

- put de medie / mare adancime – DACĂ ESTE CAZUL
- bazin vidanjabil etans – DACĂ ESTE CAZUL
- pentru alte tipuri – DACĂ ESTE CAZUL

Prestatorul va face propuneri în funcție de caracteristicile amplasamentului și specificul investiției propuse - la faza definitivarea și completarea temei de proiectare.

2.4 - Rețele edilitare care greveaza amplasamentul si pot impune restrictii de construire:

- | | |
|---------------------|---|
| - apa; canalizare | - apa Dn.....mm; - canal Dncm. |
| - energie electrica | - LEAKv; - cablu subteran..... Kv |
| - gaze naturale | - |

Prestatorul va face propuneri în funcție de caracteristicile amplasamentului și specificul investiției propuse - la faza definitivarea și completarea temei de proiectare.

2.5 - Reglementările urbanistice corespunzătoare amplasamentului - conform certificatului de urbanism emis pe baz planurilor de urbanism aprobate , prezentat de catre beneficiar sau care va fi obtinut prin grija beneficiarului.

Se va întocmi PUZ pentru introducerea în intravilan a terenului.

3 - CERINTELE ESENTIALE DE CALITATE SE VOR ASIGURA PENTRU CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI, stabiliți conform Legii 10/1995, HGR 766/1997 și normativelor tehnice în vigoare în domeniul proiectării și executării lucrărilor de construct corelate și completate cu prevederile din legislația altor domenii complementare care determină anumite cerințe specifice de natur funcțională, tehnică sau de dotare, cum ar fi cele privind protecția civilă, securitatea la incendiu, sănătatea populației, protecția mediului, monumentelor istorice și altele, corespunzător particularităților funcționale și de amplasament.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Str. Gh. Șincai nr. 46, RO-430311Baia Mare
Tel. 0262-215837; Fax 0262 215837 email: office@maramurescounty.ro

Prestatorul va preciza clar cerintele esentiale de calitate ce vor trebui asigurate pentru construcțiile propuse - la faza definitivarea și completarea temei de proiectare.

Prestator:

Beneficiar:

.....

.....