

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 78 din 14.12.2015

În scopul: „AMENAJARE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE CENTRU DE PLASAMENT PENTRU COPII DIN OCNA SUGATAG, IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIUNII IN CENTRU MULTIFUNCTIONAL (camin persoane varstnice, hostel, spalatorie haine, croitorie ,birouri) ””

Ca urmare a Cererii adresate de **CICEU ZAMFIR** presedinte al **CONSILIULUI JUDETEAN MARAMURES** cu domiciliul²⁾/sediul în județul **MARAMURES** , municipiul/orașul/comuna **BAIA MARE** sat , cod poștal **430311**, str **GH. SINCAI** , Nr. **46** ,bl, sc., et., ap, telefon/fax ,E-mail , înregistrată la nr. **4925din 05.11.2015**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - , situat în județul **MARAMURES**, municipiul/orașul/comuna **OCNA SUGATAG**, satul **OCNA SUGATAG** , sectorul , cod poștal. **437205**, str. **PRIMAVERII** , nr. **29 corp B** bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin³⁾, **C.F. Nr. 124-Ocna Sugatag, TOP. 146,corp cladire C1, P+3**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **.8422/1995**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Ocna Sugatag, nr. **17/01.07.1996**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

. Situarea terenului: Teren situat in intravilanul localitatii **OCNA SUGATAG**

. Dreptul de proprietate: proprietate solicitant .

.....
.....

2. REGIMUL ECONOMIC:

.Folosinta actuala: curti constructii.

.destinatia stabilita prin documentatiile de Urbanism si Amenajarea Teritoriului aprobate: curti constructii

.....
.....

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

. Echipare cu utilitati: zona dispune de energie electrica ,apa si canalizare.....

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

„AMENAJARE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE CENTRU DE PLASAMENT PENTRU COPII DIN OCNA SUGATAG,IN VEDEREA SCHIMBARII FUNCTIUNII IN CENTRU MULTIFUNCTIONAL (camion persoane varstnice,hostel,spalatorie haine,croitorie ,birouri)”

+-----+
| Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare |
| si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii. |
+-----+

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de-desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

1. AGENCIA DE PROTECTIE A MEDIULUI MARAMURES, str. Iza, nr.1A, Baia Mare.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

+-----+
| Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de |
| a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea |
| evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare |
| a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. |
| In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a |
| proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru |
| protectia mediului. |
+-----+

+-----+
| In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului |
| stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii |
| adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii |
| administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru |
| autorizarea executarii lucrarilor de constructii. |
+-----+

+-----+
| In situatia in care, dupa emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul |
| derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul |
| renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a |
| notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente. |
+-----+

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> Verificator atestat |
| | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate | <input checked="" type="checkbox"/> Viza arhitect |
| | | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban | <input checked="" type="checkbox"/> Acord I.S.C. MM |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

Studiu Geotehnic

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- Expertiza Tehnica Audit Energetic Consiliul Județean Maramures

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

. TAXA AUTORIZATIE CONSTRUIRE

. TAXA TIMBRU ARHITECT

.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

IVASZUK MIHAI


LS.



SECRETAR ,

VASILE TOPORAN


ARHITECT ȘEF *)

INSPECTOR SPECIALITATE

Ing. TIPLEA RADU IONUT



Achitat taxa de:scutit, conform Chitanței nr.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 14.12.2015