

ANEXA 2 la
HCJMM.

Proiectant: S.C. DC CLOUDPROJECT S.R.L.

DEVIZUL GENERAL TOTAL LUCRARI REACTUALIZAT
Al obiectivului de investiții
CENTRU DE ZI in Comuna Miresu Mare, Sat Iadara
conform HG 907/2016

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1.	Studii	1,600.00	304.00	1,904.00
	3.1.1. Studii de teren	1,600.00	304.00	1,904.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	-	8,000.00
3.3.	Expertizare tehnică	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.	Proiectare:	32,096.00	6,098.24	38,194.24
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	2,250.00	427.50	2,677.50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,846.00	3,960.74	24,806.74
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-

3.7.	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	15.791,50	3.000,39	18.791,89
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.613,07	496,48	3.109,55
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	613,07	116,48	729,55
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13.178,43	2.503,90	15.682,33
TOTAL CAPITOL 3		61.987,50	10.257,63	72.245,13
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1.	Constructii si instalatii -total	437.638,83	83.151,39	520.790,22
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice – total	-	-	-
4.3.	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj- total	-	-	-
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
4.5.	Dotari - total	94.686,66	17.990,47	112.677,13
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		532.325,49	101.141,85	633.467,34
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	6.532,68	1.241,21	7.773,89
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.096,73	778,38	4.875,11
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.435,95	462,83	2.898,78
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.437,46	-	5.437,46
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.306,54	-	1.306,54
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	261,31	-	261,31
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.306,54	-	1.306,54
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	2.563,07	-	2.563,07
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	137.890,01	26.199,10	164.089,11
	Cheltuieli diverse si neprevazute(1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4):	13.065,36	2.482,42	15.547,78
	5.3.1 Lucrari suplimentare	11.694,28	2.221,91	13.916,19
	5.3.2 Valoare ajustata lucrari executie conform OUG 47/2022	87.744,20	16.671,40	104.415,60
	5.3.3 Lucrari executie bransament gaz (inclusiv taxe)	6.684,87	1.270,13	7.955,00
	5.3.4 Dervicii proiectare instalatii termice (inclusiv verificare)	5.800,00	1.102,00	6.902,00
	5.3.5 Lucrari executie instalatie termica	12.901,30	2.451,25	15.352,55
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		149.860,15	27.440,31	177.300,46

CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului pentru exploatare	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-
TOTAL GENERAL		744,173.14	138,839.79
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		441,735.56	83,929.76
			525,665.32



Data 03.02.2023

Întocmit,

D.C. CLOUDPROJECT S.R.L.