

proiect:
amplasament:
client:

STUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES

proiect nr. 42/2020
faza DALI

LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

42/2020

Beneficiar

**CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA
MARAMURES**

MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES

proiect
amplasament
client

STUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMURES
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMURES

proiect nr.

42/2020

faza

DALI

Foaie de capăt

Denumire proiect **STUDIU DALI-LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI
CONSTRUIRE**

Indicativ proiect 42/2020

Etapă Documentație de avizare a lucrărilor de
intervenții

Autoritatea contractantă CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE
INCLUZIVA MARAMURES

Proiectant S.C. VARGA DETALII STUDIO S.R.L.-D
Str. 3, nr.52
Tautii Magheraus, Maramureș
Cod CAEN 7111

Responsabil proiect arh. Varga Alina Marcela

proiect:
amplasament
client:

STUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂ MARAMUREȘ
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ

proiect nr. 42/2020

faza DALI

Foaie de responsabilități

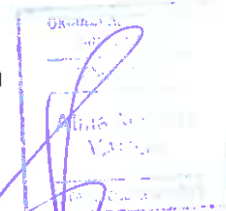
Responsabil proiect

Arh. Varga Alina Marcela

Echipa de proiect

Arh. Varga Alina Marcela

ing.dipl. Boloș Cristian



proiect
amplasament
client

STUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂ MARAMUREȘ
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ

proiect nr. 42/2020
faza DALI

Foaie de conformitate

Prezenta documentație este conformă cu prevederile legislative în vigoare, și anume:

Legea 10/1995	Lege privind calitatea în construcții
Legea 177/2015	Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
HGR nr. 766/1997	pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții
Legea 50/1991	Lege privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor
HGR nr. 907/2016	privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
Ordin MDLPL nr.863/2008	Pentru aprobarea „Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții
Legea 319/2006	Legea securității și sănătății în muncă
HGR nr.1425/2006	pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006 cu modificările și completările ulterioare
HGR nr.955/2010	pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, aprobate prin HG nr. 1.425/2006
HG nr.300/2006	privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
HG nr.601/2007	pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul securității și sănătății în muncă
OUG 195/2005	privind protecția mediului cu toate modificările și completările ulterioare
Legea 265/2006	pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului
Legea 107/1996	Legea apelor
Legea 310/2004	pentru modificarea și completarea Legii apelor nr. 107/1996
Legea 112/2006	pentru modificarea și completarea Legii apelor nr. 107/1996
Legea 146/2010	privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2010 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr. 107/1996
Ordin MS 119/2014	pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică, privind mediul de viață al populației
HG 203/2003	De aprobare a Regulamentului privind elaborarea reglementarilor tehnice în construcții

proiect
amplasament
client

STUDIUL DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAI A MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAI A MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES

proiect nr. 42/2020

faza DALI

Ordinul MLPTL 542/2003	Pentru aprobarea Metodologiei privind initierea, programarea, achizitia, elaborarea, avizarea, aprobarea si valorificarea reglementarilor tehnice si a rezultatelor activitatilor specifice in constructii, amenajarea teritoriului, urbanism si habitat
P100/1-2013	Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor
P 118/1-2013	Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor
STAS 6054-1977	Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț
SR 11100-1-1993	Zonare seismică. Macrozonarea teritoriului României
SR 8591- 1997	Rețele edilitare subterane. Condiții de apăsare.
SR EN 771-1+A1:2015	Specificații ale elementelor pentru zidărie. Partea 1: Elemente pentru zidărie de argilă arsă
SR EN 845-3:2004	Specificație a componentelor auxiliare pentru zidărie. Partea 3: Plase de oțel pentru armarea îmbinărilor orizontale
SR EN 997+A1:2015	Vase WC și vase WC cu rezervor alăturat, cu sifon integrat
SR EN 998-2:2011	Specificație a mortarelor pentru zidărie. Partea 2: Mortare pentru zidărie
SR EN 1343:2012	Borduri de piatra naturala pentru pavari exterioare. Conditii si metode de incercare
SR EN 1344:2013/AC:2015	Pavele de argila arsa. Conditii si metode de incercar
SR EN 1457-1:2012	Coșuri de fum. Canale interioare de argilă/ceramice. Partea 1: Canale interioare care funcționează în condiții uscate. Condiții și metode de încercare
SR EN 1457-2:2012	Coșuri de fum. Canale interioare de argilă/ceramice. Partea 2: Canale interioare care funcționează în condiții umede. Condiții și metode de încercare
SR EN 1917:2003/AC2008	Camine de vizitare si camine de racord din beton simplu, beton slab armat si beton armat
SR EN 12004+A1:2012	Adezivi pentru plăci ceramice. Cerințe, evaluarea conformității, clasificare și notare
SR EN 12859:2011	Placi de ipsos. Definitii, conditii si metode de incercare
SR EN 12860:2003	Lianti-adezivi pe baza de ipsos pentru placi de ipsos. Definitii, caracteristici si metode de incercare
SR EN 13139: 2003/ C91: 2009	Agregate pentru mortare
SR EN 13162:2012	Produse termoizolante pentru cladiri. Produse fabricate din vata minerala (MW). Specificatie
SR EN 13813:2003	Materiale pentru sape si pardoseli. Materiale pentru sape. Caracteristici si cerinte

Lista nu este limitativă.

Responsabil proiect,
Arh. Varga Alina Marcela



proiect
amplasament
clientSTUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMURES
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMURES

proiect nr.

42/2020

faza

DALI

Capitolul I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII

- I.1 Denumirea obiectivului de investiții**
LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
- I.2 ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE**
- I.3** Consiliul Județean Maramureș
- I.4 ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERTIAR)**
CSEI MARAMURES
- I.5 BENEFICIARUL INVESTITIEI**
CSEI Maramureș
- I.6 ELABORATORUL DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**
S.C. VARGA DETALII STUDIO S.R.L.-D
Str. 3, nr.52
Tautii Magheraus, Maramureș
Cod CAEN 7111

proiect
amplasament
client

STUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES

proiect nr. 42/2020

faza DALI

II. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de Intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

– pentru aceasta investitie nu a fost elaborat in prealabil un studiu sau un plan detaliat de investitii pe termen lung.

Responsabil cu implementarea proiectului este CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES.

Centrul Școlar de Educație Incluzivă Baia Mare este o unitate de învățământ, ce are ca ordonator principal de credite Consiliul Județean Maramureș. Această colaborare și susținere, s-a concretizat printre altele în: derularea Proiectului POSDRU "PROInovație prin firme de exercițiu – de la școala competitivă la competitivitate în muncă", aprobarea cererii de cofinanțare pentru Proiectul POCU "Alături de tine pentru pasul următor", 2014-2020, Axa 6, proiect scris în parteneriat cu CJ Maramureș, ISJ Maramureș și LTA Seini, îmbunătățirea bazei materiale, cooperare în vederea derulării activităților școlare, a instruirii practice, a diverselor activități extrașcolare: Proiectul Interjudețean "Și lumea mea e minunată", revista școlii "Miracole", parteneriate educaționale cu muzeele din subordinea Consiliului Județean (Etnografie și Artă Populară, Istorie și Arheologie, Mineralogie ș.a.), cu Biblioteca Județeană "Petre Dulfu", Complexul Astronomic Baia Mare etc.

Beneficiarii și cei care își asumă toate responsabilitățile privitoare la faza de implementare și la cea de exploatare a investiției sus menționate este CSEI MARAMURES și CJRAE MARAMURES.

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă a fost înființat în anul 1998 purtând numele de Școala Profesională pentru Deficienți Baia Mare. Această școală a fost înființată din necesitatea asigurării condițiilor de instruire și formare profesională a absolvenților claselor a VIII-a de la școlile generale pentru copii cu deficiențe din Maramureș, care până la aceea dată erau școlarizați la școli profesionale din județele limitrofe. Pornită în anul școlar 1998/1999 cu doar două clase cu 24 elevi înscriși, în prezent, actualul Centru Școlar pentru Educație Incluzivă are 20 clase cu 184 elevi înscriși.

Școala noastră are menirea să ofere servicii de instruire, educare, recuperare, profesionalizare și integrare socio-profesională. Tinerii cu dizabilități vor fi incluși într-o școală deschisă, prietenoasă, tolerantă și democratică, comprehensivă, fără discriminare și excludere, mediu în care ei sunt valorizați și integrați.

Activitățile instructiv-educative și terapeutice oferite de Centrul de Educație Incluzivă Baia Mare, urmăresc stimularea diferitelor arii ale dezvoltării, dobândirea autonomiei și independenței în viața profesională și socială.

OFERTA EDUCAȚIONALĂ a Centrului Școlar de Educație Incluzivă din Baia Mare este adaptată la nevoile de formare profesională identificate pe piața muncii și are în vedere formarea de competențe profesionale ale elevilor în conformitate cu misiunea asumată a școlii, parteneriate viabile și eficiente pentru activitatea de instruire practică.

OFERTA TERAPEUTICĂ este individualizată și adaptată nivelului de dezvoltare a fiecărui elev, a necesităților acestuia, dar și predicțiilor asupra dezvoltării (ținând cont de diagnosticul medical, psihologic, etc.).

Alinierea construcției (P+E):

- 23,79 m față de limita de proprietate nord
- 9,04 m față de limita de proprietate est
- 14,25 m față de limita de proprietate sud
- 5,84 m față de limita de proprietate vest

proiect
amplasament
clientSTUDIUL DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMUREȘ
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘproiect nr. 42/2020
faza DALI**Clădirea are doua accese:**

- Ambele sunt pe latura estica,
- Acestea se vor reamenaja in functie de necesitatile beneficiarului intr-o arhitectura moderna folosind materiale de calitate superioara.

Clădirea analizată este o construcție cu două nivele P+E, Construcție administrativ sociala-educativă în anul 1978, suprafața construită desfășurată=520 mp.

Alinierea construcției (P+3E):

- 2,16 m față de limita de proprietate nord
- 1,23 m față de limita de proprietate est
- 0,81 m față de limita de proprietate sud
- 1,00 m față de limita de proprietate vest

Clădirea are doua accese:

- Un acces se regăsește pe latura nordica, iar celalalt se regăsește la latura estica
- Nu se aduc modificări de structură nici unui acces în cadire.

Clădirea analizată este o construcție cu două nivele P+3E, S. construită la sol:735 mp;

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Prezentul proiect s-a întocmit în conformitate cu HG. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Situația existentă, adică starea spațiilor pentru dezvoltare și adaptare a persoanelor care provin din medii defavorizate, duce la necesitatea implementării și realizării/reabilitării acestor două obiective, care vor deveni un real avantaj pentru ambele părți, al beneficiarului cât și al persoanelor care vor fi cazate și își vor desfășura diferite activități de educare.

3. Descrierea construcției existente**3.1. Particularități ale amplasamentului:**

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan); Clădirile cu funcțiuni administrative și educative se află amplasate în loc. Baia Mare, str. 8 Martie, nr. 5, jud. Maramureș, identificat cartea funciara Baia Mare număr 124003 cu număr cadastral 124003 respectiv prin cartea funciara Baia Mare număr 125592 cu număr cadastral 125592.

- Vecinatati pentru nr. Cadastral 124003:
 - la nord-imobil nr. Cad. 125399;

proiect:
amplasament:
client:

STUDIUL DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMUREȘ
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ

proiect nr. 42/2020

faza DALI

- la sud, drum de acces;
- la est, spatiu verde;
- la vest, drum de acces.
- Vecinatati pentru nr. Cadastral 125592
- la nord-drum de acces;
- la sud, curte;
- la est, spatiu verde si garaje;
- la vest, curte.

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul auto, cat si cel pietonal va fi de pe o strada secundaracu acces de pe strada 8 Martie (vezi planul de situatie).

c)datele seismice și climatice;

conform codului P100-1/2013 prevede zonarea seismică a teritoriului României : Tc-0.7; ag-0.15

Municipiul Baia Mare este situat în partea vestică a județului Maramureș, în depresiunea cu același nume, pe cursul mijlociu al râului Săsar, la o altitudine medie de 228 m față de nivelul mării, fiind cuprins de coordonatele geografice 47°39' - 47°48' latitudine nordică și 23°10' - 23°30' longitudine estică.

Structura acestui municipiu este alcătuită și din localitățile Blidari, Firiza, Valea Neagră, Valea Borcutului, însumând astfel o suprafața de 23.471 ha. La nord se învecinează cu și Gutâi, la sud cu localitățile Recea și Groși, la est cu orașul Baia Sprie și la vest cu orașul Tăuții Măgherauș.



Baia Mare, văzută de pe Vârful Igriș.

Suprafața teritoriului administrativ însumează 23.573 ha din care 3.170 ha sunt terenuri agricole, 18.599 ha - terenuri silvice, cu preponderență păduri, și 1.804 ha - construcții și alte destinații.

proiect
amplasament
client:

STUDIUL DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ
CENTRUL ȘCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMUREȘ
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ

proiect nr. 42/2020

faza DALI

Relief

Relieful depresiunii, format din câteva terase ale Someșului, Lapusului și Sasarului, are aspectul unui amfiteatru cu largă deschidere spre vest, iar la nord și est se ridică Munții Ignis și Gutâi, cu spinări rotunjite, acoperiți cu păduri și platouri bogate în pasuni. Dintre munceii care salta brusc deasupra depresiunii se remarcă Dealul Murgau (633m), Dealul Florilor (367m), Dealul Crucii (501m), Piatra Bulzului, Rotunda, Pleasca Mare, Ignis (1307m), Iezurele ș.a. Lantul munților Gutâi formează o unitate geomorfologică mai aparte, cu roci eruptive, care pun în evidență piscurile Mogosa (1.246m), Gutâi (1.443m) și Creasta Cocosului (1.428m). Aceasta din urmă este o ramasă dintr-un vechi crater vulcanic, cu stânci golase, dispuse sub forma de falii verticale ca o fortareată ciudată, cu pereți prapastioși, fapt ce constituie un obiectiv de mare interes pentru turiști. Scoarta terestră din zona municipiului cuprinde o structură pedogenetică variată, căci alături de solurile podzolice predominante se găsesc soluri pseudogleice și aluviale specifice zonei depresionare, precum și soluri brune de pădure, soluri montane acide, etc.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Studiu geotehnic cu verificator Af seria MM, nr. 6347/20.01.2021-elaborat de SC Tehnik Prospect SRL

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Nu este cazul

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

În prezent ambele clădiri sunt utilizate și sunt bransate la utilități. Se dorește bransarea separată și asigurarea cu utilități (apă, canalizare, energie electrică, energie termică, telefonie) independentă. În prezent clădirile au bransament comun cu liceul;

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Clădirile nu se află în zona protejată, și nu fac parte din lista construcțiilor cu importanță arhitecturală deosebită.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune; Clădirile se află în proprietatea Consiliului Județean Maramureș, date în folosință către CSEI Maramureș și CJRAE Maramureș.

proiect:
amplasament
client:STUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMURES
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMURESproiect nr. 42/2020
faza DALI**b) destinația construcției existente;**

În momentul de față clădirile sunt funcționale. În clădirea P+E la parter se regăsesc două Salii de Sali de gradiniță, vestiar, izolator, birou și grupuri sociale adaptate categoriei de vârstă, iar la etaj se regăsesc dormitoare, birou, camera tehnică și o bibliotecă. În clădirea P+3E ultimul etaj s-a atribuit CJRAE Maramures, la cel de-al doilea etaj se regăsesc birouri administrative CSEI Maramures, la primul etaj Salii de curs pe diferite meserii și specificuri, iar la parter Salii de curs, sala de sport, atelier și câteva spații de depozitare.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;
Nu este cazul.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.
Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:**a) categoria și clasa de importanță;****CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI P+E**

- categoria de importanță: C
- clasa de importanță: III
- zona seismică : $ag = 0,15 \text{ g m/sec}^2$
- perioada de colț : $T_c = 0,7 \text{ sec}$
- gradul de macroseismicitate : 7 – conform scării MSK
- adâncime de îngheț: -0,90 m față de cota terenului
- suprafața construită existentă : 263,00 mp
- suprafață desfașurată existentă : 520,00 mp
- suprafața construită propusă : 288,78 mp
- suprafață desfașurată propusă : 564,84 mp
- înălțimea liberă pe nivel: 3,25 m

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI P+3E

- categoria de importanță: C
- clasa de importanță: III
- zona seismică : $ag = 0,15 \text{ g m/sec}^2$

proiect:
amplasament:
client:

STUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIJA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAIJA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES

proiect nr.

42/2020

faza

DALI

- perioada de colț : $T_c = 0,7 \text{ sec}$
- gradul de macroseismicitate : 7 – conform scării MSK
- adâncime de îngheț: -0,90 m față de cota terenului
- suprafața construită existentă : 735,00 mp
- suprafață desfășurată existentă : 2940,00 mp
- suprafața construită propusă : 735,00 mp
- suprafață desfășurată propusă : 2940,00 mp
- înălțimea liberă pe nivel: 2,70 m

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
Graficul de execuție este anexat prezentei documentații.

d) suprafața construită;
CONSTRUCTIE P+E

- suprafața construită existentă : 263,00 mp
- suprafața construită propusă : 288,78 mp

CONSTRUCTIE P+3E

- suprafața construită existentă : 735,00 mp
- suprafața construită propusă : 735,00 mp

e) suprafața construită desfășurată;
CONSTRUCTIE P+E

- suprafață desfășurată existentă : 520,00 mp
- suprafață desfășurată propusă : 564,84 mp

CONSTRUCTIE P+3E

- suprafață desfășurată existentă : 2940,00 mp
- suprafață desfășurată propusă : 2940,00 m

proiect:
amplasament:
client:

STUDIUL DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIĂ MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂ MARAMUREȘ
MUN. BAIĂ MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ

proiect nr. 42/2020

faza DALI

f) valoarea de inventar a construcției;

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Infrastructura

Terenul bun de fundare îl constituie formațiunea de pietris cu nisip și bolovanis.

Adâncimea de fundare a caminului P + 3E este la 2,20 m față de cota terenului sistematizat pe formațiunea de nisip cu pietris și bolovanis. Fundațiile sunt continue realizate din beton având lățimea de 0,80 m (vezi schita). Gradina P + 1E este fundată la adâncimea de 1,90 m pe formațiunea de pietris cu nisip și bolovanis. Fundațiile sunt continue realizate din beton având lățimea de 0,90 m.

Conformarea structurală a clădirilor se prezintă astfel:

- Sistemul structural vertical este realizat din cadre din beton armat cu închideri perimetrice din zidărie de 30 cm la clădirea P+E, iar la clădirea P+3E cu pereți diafragma și stalpi de rezistență. Grosimea zidurilor este cuprinsă între 0,15-0,30 m.

- Sistemul structural orizontal este cu planșee din beton armat peste fiecare nivel la ambele clădiri.

- Acoperișul este tip șarpantă de lemn pe ferme, cu învelitoare din tablă la clădirea P+E și acoperis tip terasă cu membrana hidrozolantă la clădirea P+3E.

La data verificărilor la fața locului clădirea era utilizată. O analiză globală a concepției structurale, ne indică un mod de edificare curent al clădirilor din perioada realizării lor - cerințele de protecție antiseismică nu erau practic luate în considerare, decât întâmplător și rudimentar. Din examinarea de ansamblu a construcțiilor, vizual și cu metode nedistructive, se constată că sistemul structural este satisfăcător conservat, raportat la vechimea clădirilor. Nu au fost sesizate deficiențe care să indice cedări structurale sau tasări diferențiate ale fundațiilor. Problemele structurale care se impun a fi amintite, valabile pentru ambele clădiri - vezi material fotografic anexat - sunt:

- la nivelul pereților sunt vizibile fisuri locale, tencuieli exfoliate, cărămizi macerate, cu precădere pe zona alăturată golurilor de uși sau ferestre. În unele locuri baza pereților este afectată de infiltrații de apă prin capilaritate, pe anumite zone fiind identificată igrasia. Materialele utilizate - cărămizile și mortarul - sunt friabile, datorate vechimii clădirii.

- acoperișul tip șarpantă este rezolvat relativ recent, cu ferme. Starea de conservare a elementelor de lemn este bună, dar podul clădirii nu este întreținut, fiind folosit local și pentru depozitare.

- instalațiile electrice nu sunt conform normelor în vigoare și trebuie refăcute;

- în momentul de față, încălzirea spațiilor la ambele clădiri se face cu ajutorul unor centrale termice pe combustibil gazos;

- clădirea nu are grupuri sanitare conform normelor în vigoare în momentul de față.

SISTEMUL CONSTRUCTIV EXISTENT P+E

Structura existentă:

proiect
amplasament
clientSTUDIUL DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂ MARAMUREȘ
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘproiect nr. 42/2020
faza DALI

- Sistemul structural vertical este realizat din cadre din beton armat cu închideri perimetrice din zidărie de 30 cm
- plansele peste parter și etaj sunt din beton armat cu h aproximativ 20 cm
- acoperișul este tip sarpanta din lemn pe scaune, cu învelitoare din tabla pt prevazut cu jgheaburi și burlane
- structura de rezistență existentă nu prezintă degradări
- în zona ușilor și ferestrelor nu sunt fisuri

SISTEMUL CONSTRUCTIV EXISTENT P+3E

Structura existentă:

- Sistemul structural vertical este realizat din cadre din beton armat cu închideri perimetrice din zidărie de 30 cm la clădirea P+E, iar la clădirea P+3E cu pereți diafragma și stalpi de rezistență. Grosimea zidurilor este cuprinsă între 0,15-0,30 m.
- plansele peste niveluri sunt din beton armat cu h aproximativ 20 cm
- acoperiș tip terasă cu membrana hidrozolantă
- structura de rezistență existentă nu prezintă degradări
- în zona ușilor și ferestrelor nu sunt fisuri

Imagini clădiri studiate:

1. Clădirea P+E:

proiect
amplasament
client

STUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES

proiect nr. 42/2020

faza DALI



proiect
amplasament
client

STUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES

proiect nr. 42/2020
faza DALJ



proiect
amplasament
client

STUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAI MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAI MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES

proiect nr. 42/2020
faza DALI

2. Clădirea P+3E:



proiect
amplasament
client

STUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES

proiect nr. 42/2020
faza DALI



proiect
amplasament
client

STUDIUL DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMUREȘ
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ

proiect nr. 42/2020

faza DALI



proiect
amplasament
client

STUDIU DALI- LUCRARI DE REABILITARE SI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES

proiect nr. 42/2020

faza DALI



proiect:
amplasament
client

STUDIUL DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMUREȘ
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ

proiect nr. 42/2020

faza DALI



proiect
amplasament
client

STUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES

proiect nr. 42/2020
faza DALI



proiect
amplasament
client

STUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES

proiect nr. 42/2020
faza DALI



proiect
amplasament
client

STUDIUL DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES

proiect nr. 42/2020
faza DALI



proiect
amplasament
client

STUDIUL DALI - LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMUREȘ
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ

proiect nr. 42/2020

faza DALI



proiect
amplasament
client:

STUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES

proiect nr. 42/2020

faza DALI



proiect
amplasament
client

STUDIUL DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMURES
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMURES

proiect nr. 42/2020
faza DALI



proiect
amplasament
client

STUDIUL DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES

proiect nr. 42/2020
faza DALI



proiect:
amplasament:
client:

STUDIUL DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMUREȘ
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ

proiect nr. 42/2020
faza DALI



proiect:
amplasament:
client:STUDIUL DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMUREȘ
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘproiect nr. 42/2020
faza DALI

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Conformarea structurală a clădirilor se prezintă astfel:

Infrastructura

Terenul bun de fundare îl constituie formațiunea de pietris cu nisip și bolovanis.

Adâncimea de fundare a caminului P + 3E este la 2,20 m față de cota terenului sistematizat pe formațiunea de nisip cu pietris și bolovanis. Fundațiile sunt continue realizate din beton având lățimea de 0,80 m (vezi schița). Grădina P + 1E este fundată la adâncimea de 1,90 m pe formațiunea de pietris cu nisip și bolovanis. Fundațiile sunt continue realizate din beton având lățimea de 0,90 m.

Sistemul structural vertical este realizat din cadre din beton armat cu închideri perimetrice din zidărie de 30 cm la clădirea P+E, iar la clădirea P+3E cu pereți diafragma și stalpi de rezistență. Grosimea zidurilor este cuprinsă între 0,15-0,30 m. - Sistemul structural orizontal este cu planșee din beton armat peste fiecare nivel la ambele clădiri.

- Acoperișul este tip șarpantă de lemn pe ferme, cu învelitoare din tablă la clădirea P+E și acoperis tip terasă cu membrana hidrozolantă la clădirea P+3E.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare²):

În urma analizei făcute expertul consideră că structura prezintă un grad adecvat de siguranță privind ”cerința de siguranță a vieții”, fiind capabilă să preia acțiunile seismice, cu o marjă suficientă de siguranță față de nivelul de deformare, la care intervine prabusirea locală sau generală, astfel încât viețile oamenilor să fie protejate.

De asemenea, expertul consideră că structura are o rigiditate corespunzătoare cu un grad adecvat de siguranță pentru ”cerința de limitare a degradărilor”, pentru a fi capabilă să preia acțiuni seismice fără degradări exagerate sau scoateri din uz.

În decursul timpului fatada a suferit o serie de degradări datorate condițiilor atmosferice. Cu ocazia lucrărilor de reabilitare termică, pe lângă creșterea performanței energetice a blocului se vor putea identifica și remedia aceste degradări, contribuind la îmbunătățirea aspectului arhitectural al clădirii și implicit al orașului.

Prin executarea lucrărilor de reabilitare termică clasa de risc și gradul de asigurare seismică existent al clădirii nu se modifică. De asemenea, expertul consideră că structura și fundațiile sunt capabile să preia sarcinile suplimentare aduse de reabilitarea clădirilor.

a) clasa de risc seismic;

- zona seismică : $a_g = 0,15 \text{ g m/sec}^2$
- perioada de colț : $T_c = 0,7 \text{ sec}$
- gradul de macroseismicitate : 7 – conform scării MSK

proiect:
amplasament:
client:STUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMURES

proiect nr. 42/2020

faza DALI

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

A. Varianta A- reabilitare cladiri

B. Varianta B- constructia unor cladiri noi

- Scenariul recomandat de catre elaborator: Se recomanda promovarea variantei A in care s-a ales reabilitarea cladirilor.
- Avantajele scenariului recomandat

Varianta recomandata are urmatoarele avantaje:

- Reducerea considerabilă a timpului de execuție nefiind necesară relocarea amplasamentului;
- Reducerea considerabilă a cheltuielilor de execuție

Dotarea cu aparate, utilaje si alte materiale necesare pentru buna funcționare va fi prevăzut în concordantă cu normativele de dotare.

Valorile de investiție în cele 2 variante luate în calcul sunt conform tabelului urmator:

Obiectul	Valoare în Varianta A (lei)	Valoare în Varianta A (euro)	Valoare în Varianta B (lei)	Valoare în Varianta B (euro)
Cladire P+E	1,884,453.50	381.468,32	2.302.005,42	465.993,00
Cladire P+3E	7,842,524.75	1.587.555,61	11.764.116,00	2.381.400,00
TOTAL investitie de baza	9.726.978,25	1.969.023,93	14.066.121,42	2.847.393,00

În tabel au fost prezentate costurile de investiție pentru cele două variante la o suprafață desfășurată de 564,84 pentru clădirea P+E și de 2940,00 mp.

În varianta B, cea a realizării unor construcții noi, s-a luat un cost de 825 euro/mp pentru clădirea P+E și 810 euro/mp la clădirea P+3E conform unui studiu efectuat în mediul online al unor firme de construcție consacrate pe plan local. (1 euro= 4,94 lei). Preturile contin TVA.

Cu toate că realizarea unor construcții noi, cu forma arhitecturală deosebită, optimizate și realizate conform cerințelor și normelor în vigoare, ar fi mai avantajate în detrimentul reabilitării celor două, nu se recomandă această investiție din cauza cheltuielilor mult mai mari și a duratei de execuție îndelungată.

proiect:
amplasament:
client:STUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂ MARAMUREȘ
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ

proiect nr. 42/2020

faza DALI

Din analiza stării tehnice a clădirilor existente s-a constatat că starea de conservare globală se poate considera satisfăcătoare, raportat la vechimea construcțiilor. Prin lucrările de rehabilitare propuse calitatea sistemului structural se va îmbunătăți, fiind asigurată preluarea solicitărilor ce vor apare în exploatare și în timp în noua conformare funcțională, cu condiția respectării soluțiilor de intervenție cuprinse în prezentul raport de expertiză tehnică.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Principalele modificari propuse si destinatii ale incaperilor noi

- Refatadizarea cladirilor propuse prin sistem termoizolant conform expertizei tehnice si auditului energetic elaborate.
- Schimbarea tamplariei interioare si exterioare
- Lucrari de demolare
- Cladirile se va recompartimenta deoarece nu au fost respectate normativele in vigoare (acces si grupuri sanitare persoane cu dizabilitati etc.), dar si pentru a asigura noi incaperi pentru diferite activitati. Aceste recompartimentari implica crearea unor noi goluri in peretii structurali sau umplerea acestora fara a periclita structura de rezistenta a cladirii, demolari de ziduri de compartimentare neportante, goluri in planseu etc, cat si realizarea unor noi pereti de compartimentare de tip usor.
- Curtea se va reamenaja in functie de nevoile actuale (se vor reface trotuarele de garda si accesele in cladire conform nevoilor)
- Se va realiza o rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitati si implicit refacerea scarilor de acces pentru cladirea P+E.
- Se vor monta in casele de scara platforme pentru accesul persoanelor cu dizabilitati pe niveluri
- Se va inlocui in totalitate invelitoarea existenta cu o invelitoare noua pentru cladirea P+3E, iar la cladirea P+E se vor face doar reparatiile necesare.
- Se vor inlocui implicit jgheburile si burlanele, pazia dar si elemente din sarpanta si stablon care prezinta degradare
- Se vor reface vopsitorii
- Se vor reface finisajele interioare.
- Se vor reface instalatiile termice, sanitare si electrice.
- Instalatii de avertizare, iluminat etc. in caz de incendiu.
- Orice lucrari suplimentare necesare la realizarea obiectivelor si aplicarea normelor in vigoare in momentul realizarii investitiei.

DESCRIERE LUCRARI PROPUSE-INSTALATII

- | | |
|----|---|
| 1. | INTERNAT P+1 |
| - | Reabilitare instalatie termica fara schimbarea echipamentelor |
| - | Reabilitare instalatie sanitara |
| - | Reabilitare instalatie electrica |
| - | Iluminat de siguranta |
| - | Instalatie de detectie incendiu |
| - | Reabilitare instalatie de paratragnet si priza de pamant |
| - | Instalatie de hidranti interiori |

proiect:
amplasament:
client:STUDIUL DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂ MARAMUREȘ
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ

proiect nr. 42/2020

faza DALI

2. CENTRU SCOLAR P+3
- Reabilitare instalatie termica inclusiv schimbarea echipamentelor (300 kW)
 - Reabilitare instalatie sanitara
 - Reabilitare instalatie electrica
 - Iluminat de siguranta
 - Instalatie de detectie incendiu
 - Reabilitare instalatie de paratraznet si priza de pamant
 - Instalatie de hidranti interiori

I. REABILITARE INTALATII TERMICE

A. INLOCUIRE CAZAN

Opretatii pregatitoare:

- golirea de agent termic a cazanului existent
- demontarea și transportul cazanului existente și a materialelor rezultate în urma lucrărilor efectuate;

MONTAJ UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE ÎN CENTRALA TERMICĂ

Condiții privind amplasarea și organizarea centralei termice

Încăperea în care se amplasează utilajele trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să nu prezinte pericol mare de incendiu sau pericol de explozie;
- să fie protejată contra înghețului;
- să fie bine aerisită și să nu aibă obturate orificiile de ventilare;
- să nu existe substanțe acțiuni agresive și degajări de vapori ale acestora (hidrocarburi halogenate, diluanți de vopseluri, detergenți, clor, etc.);
- să nu aibă umiditatea interioară peste 70%;
- să nu aibă temperatura interioară peste 35% C
- să asigure acces facil și să nu stânjenească alte activități;
- să respecte cerințele din cartea tehnică a cazanului.

Încăperea cu destinație centrală termică se va realiza în așa fel încât să corespundă din toate punctele de vedere scopului ales.

Ușa de acces a încăperii va avea deschiderea în afară. Dimensiunile ușii se aleg astfel încât să permită accesul normal al personalului și să asigure introducerea și scoaterea principalelor utilaje care nu se pot dezasambla. Ușa se prevede cu încuietore.

În încăperea centralei termice nu este permis accesul persoanelor neautorizate.

La intrare se va afișa inscripția: "Interzis accesul persoanelor neautorizate".

Centrala termică se prevede cu masă de lucru și panou pentru afișarea permanentă a schemelor și instrucțiunilor de exploatare, a graficelor de reglare etc.

Încăperea se prevede cu punct de alimentare cu apă și cu sifon de pardoseală legat la canalizare. Pardoseala acestei încăperi va avea panta de cel puțin 5 ‰ spre recipientul de pardoseală (sifon) legat direct la canalizare.

MONTAJ CAZANE

Cazanul existent se va înlocui cu un cazan în condensatie și cu o centrală pe biomasa.

proiect
amplasament
client

STUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMUREȘ
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ

proiect nr. 42/2020

faza DALI

Montarea cazanelor se va face în strictă concordanță cu prevederile prescripțiilor tehnice A1, a cărților tehnice ale echipamentului, prevederilor prezentului proiect și instrucțiunilor furnizorului.

Evacuarea gazelor arse de la fiecare cazan se realizează prin intermediul unui cos de fum având $D=350\text{mm}$. Tubulatura de evacuare orizontală se va monta cu o pantă descendentă de 3% spre exterior.

MONTAJ BOILER

Boilerul de acumulare pentru preparare indirecta de apa calda menajera este prevazut cu o serpentina fixa, în spirala, ce va fi alimentata cu agent termic de la cazane. Boilerul prevazut este din otel carbon emailat cu dubla protectie împotriva coroziunii, cu izolatie termica din spuma poliuretana. Boilerul este dotat standard cu anod de protectie împotriva coroziunii, care functioneaza atunci când boilerul este încărcat cu apa. Durata medie de exploatare a anodului de protectie este de 5 ani. Anod Testerul este compus dintr-un dispozitiv cu ac indicator, o scala gradata si un buton de actionare. Boilerul va avea un senzor de temperatura a apei calde imersat în tub. Senzorul trebuie sa aiba un bun contact cu domeniul de masurare pentru o buna functionare. Boilerul va avea pozitie de montaj verticala, pe pardoseala.

MONTAJ APARATE DE MASURA SI CONTROL

În conformitate cu prevederile Normativului pentru Proiectarea si Executarea Instalatiilor de Încalzire Centrala, indicativ I.13 - 2002, instalatia va fi prevazuta cu urmatoarele aparate de masura si control:

- Instalatie de semnalizare acustica;
 - Ventile automate de aerisire: -în toate punctele cele mai înalte ale instalatiei, pe tur si pe retur, pe BEP
 - Robinete de golire: - pe cazan, pe distribuitor si colector, pe boiler
 - în punctele cele mai joase ale instalatiei.
 - Clapete de sens: - pe conducta de alimentare cu apa rece a instalatiei de încălzire (cazane), a instalatiei de preparare a.c.m. (boiler)
 - pe racordurile de refulare ale pompelor
 - Supape de siguranta: - pe fiecare cazan, pe racordul vasului de expansiune a circuitului de încălzire, a vasului de expansiune sanitar, pe conducta de intrare agent termic în boiler
- Supapele de siguranta se monteaza astfel încât miscarea dispozitivelor mobile sa nu fie blocata; esaparea fluidului la declansarea supapelor de siguranta nu trebuie sa puna în pericol utilizatorii. Supapele de siguranta se regleaza corespunzator presiunii de declansare prevazuta de proiectant si fabricantul cazanului.

Se prevad manometre:

- pe conductele de ducere de la cazane;
- pe ramurile principale de distributie;
- pe toate racordurile hidraulice ale boilerului (pe agentul primar si secundar);
- pe aspiratia si refularea pompelor;
- înainte si dupa separatoarele de impuritati

MONTAREA CONDUCTELOR

Conductele trebuie montate astfel încât sa permită manipularea comoda a armaturilor de pe traseu, sa nu împiedice deschiderea ferestrelor, a ușilor si circulația persoanelor. Montajul se va executa in conformitate cu prescripțiile furnizorilor de conducte. Se va avea grija in operațiunile de manipulare a tronsoanelor de conducte, evitându-se pe cat posibil lovirea, deformarea sau orice alta forma de deteriorare. Atât conductele verticale, cat si cele orizontale se fixează pe pereți sau planșeu cu dispozitive corespunzătoare diametrului țevii. Fixarea si susținerea țevilor se va face cu:

- brățări pentru fixare (confecționate pentru fiecare dimensiune de conducta având posibilitatea de strângere pe conducta cu un șurub);
- suportți simpli pentru conducte cu diametrul $>$ de 2"

La racordarea conductelor cu diametre diferite se va asigura:

- continuitatea generatoarei superioare a conductelor pozate pe orizontala prin care circula apa;
- coaxialitatea conductelor verticale pentru orice agent termic;

proiect:
amplasament:
client:STUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMURES
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMURES

proiect nr. 42/2020

faza DALI

- schimbările de direcție ale fascicolelor de conducte montate în același plan.

MONTAREA ARMATURILOR

Armaturile care se întâlnesc într-o instalație interioară de încălzire centrală sunt armături de închidere, reglare, siguranță golire și dezaerisire. Toate armaturile se vor monta în poziția "închis".

Montarea robinetelor cu ventil se face astfel încât agentul termic să intre în ventil, circulând în sensul indicat de o săgeată marcată prin turnare pe corpul robinetului.

Robinetele de închidere trebuie să aibă o manevrabilitate ușoară pe toată durata de viață, închidere perfectă chiar și în cazul existenței unor impurități mecanice în fluid, indicarea poziției organului de obturare.

În funcție de locul de montaj, robinetele se pot monta cu roata de manevra în sus sau în lateral.

După montaj se execută câteva manevre de închidere-deschidere a robinetului. Dacă începe să se scurgă agent termic pe lângă axul rotii de manevra se refăce presetupa și se strânge până dispăre scurgerea. robinetelor de golire se vor monta împreună cu racordul de furtun și capacul de obturare. După montaj se strânge piulița de fixare a cepului astfel încât acestea să se manevreze ușor, fără scăpări de agent termic. Piulița se va fixa la rândul ei cu contrapiulița.

SPALAREA INSTALATIEI

După efectuarea probelor menționate cu rezultate corespunzătoare, instalația se va spala la interior cu jet de apă sub presiune, pentru evacuarea eventualelor impurități și corpuri solide provenite din fabricație, sau de la montaj (zgura de sudură, capete de electrozi, pământ, etc.). Dacă după spalare instalația nu poate fi lăsată în funcțiune, în perioada rece

a anului se va evacua cu grijă și în totalitate apa continuă, pentru a evita orice posibilitate de îngheț.

CALITATEA APEI

Umplerea instalației se face în centrala termică, prin intermediul unui ventil automat de umplere, care trebuie să aibă o clapetă de sens încorporată și un manometru pentru facilitarea reglajului presiunii hidrostatice din instalația de încălzire. Consumul de apă pentru umplerea instalației de încălzire și "apa de adaos" vor fi contorizate. Filtrarea generală a agentului termic, realizată prin filtru Y prevăzut pe conducta de retur, obligatorie. Filtrul va fi curățat în primele zile de funcționare cel puțin o dată pe zi, urmînd ca ulterior să se facă o verificare periodică, cel puțin lunară.

Subliniem importanța calității apei din instalație asupra performanțelor acesteia. Prin urmare se recomandă reducerea la maxim a pierderilor de apă și în consecință a adaosului de apă netratată.

B. Inlocuire radiatoare și instalații de distribuție agent termic.

Oprețatii pregătitoare:

- demontarea conductelor total sau parțial și evacuarea lor;
- golirea de agent termic din sistemul de distribuție;
- demontarea și evacuarea corpurilor de încălzire existente și a materialelor rezultate în urma lucrărilor

CONDUCTE DE ALIMENTARE CU AGENT TERMIC

Alimentarea cu agent termic a corpurilor de încălzire (radiatoare) se va realiza cu conducte de cupru, montată aparent și izolate termic. Conductele de legătură între utilajele și echipamentele din centrala termică se vor realiza din țevă de oțel, montate aparent, termoizolată și dimensionate conform planurilor. Se vor respecta traseele din planșele de execuție. La fixarea suporturilor de conductă pe elementele de construcție se va obține avizul constructorului și nu se vor executa lucrări care să afecteze structura de rezistență. Se recomandă folosirea tehnologiilor moderne bazate pe dibluri metalice sau din material plastic, introduse în găuri realizate cu mașini rotopercutante.

proiect
amplasament
clientSTUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES

proiect nr. 42/2020

faza DALI

Conductele se vor monta în centrala termică aparent, fixate pe pereți cu coliere și cu suporturi metalici pentru conductele orizontale.

Se utilizează numai materiale și subsansambluri care au fost agrementate de către Comisia de Agrement Tehnic în Construcții, sunt conform standardelor în vigoare. Toate materialele componente trebuie să fie însoțite de certificate de calitate, în limba română.

CONDIȚII DE MONTARE

Distanța minimă între conducte paralele neizolate termic sau între acestea și fețele finite ale elementelor de construcție adiacente din materiale necombustibile (pereți, planșee, grinzi, stâlpi) este de 3 cm. Pentru conducte izolate termic, distanța între fețele exterioare ale izolației finite sau între acestea și suprafața finită a elementelor de construcție vecine este de cel puțin 4 cm.

Distantele minime între conductele neizolate termic ale instalațiilor de încălzire și elementele de construcție executate din materiale combustibile se stabilesc în raport cu temperatura superficială a conductei. În cazul conductelor izolate termic, se ia în considerare temperatura superficială a izolației finite, iar protecția termoizolației se prevede din materiale rezistente la eventuale socuri mecanice.

Între conductele rețelei de încălzire și barele, cablurile și conductoarele electrice, se vor prevedea distanțe minime conform prevederilor "Normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice, cu tensiuni până la 1000 Vc.a. și 1500 Vc.a.", I 7.

Distanța între flanșele armaturilor a două conducte apropiate, respectiv distanța între flanșa armaturii și conducta apropiată sau izolația finită a acesteia, este cel puțin 3 cm.

La trecerea prin pereți și planșee, conductele aparente sau mascate (în canale, ghene) se vor monta în tuburi de protecție sau piese speciale, care să permită mișcarea liberă a conductelor datorită dilatării și să asigure protecția mecanică a conductelor izolate.

În funcție de rolul de protecție la foc al elementelor de construcție se va alege ansamblul (construcția și instalația) trecerii, ținând seama, obligatoriu, de reglementările de siguranță la foc.

Mansoanele de protecție ale legăturilor corpurilor de încălzire vor avea dimensiuni suficiente de mari pentru a permite deplasarea legăturii la dilatarea coloanei verticale.

La punerea în lucru țevile se inspectează la interior și la exterior, se curată dacă este cazul, și se protejează în timpul montajului împotriva pătrunderii de corpuri străine. Conductele se vor monta pe baza prevederilor din proiect referitoare la traseu și pantele de montaj, după ce în prealabil s-a făcut trasarea lor. Conductele instalațiilor interioare de încălzire cu apă se montează cu pantă, asigurând golirea și dezaerisirea centralizată sau locală a instalației, printr-un număr minim de dispozitive și armături.

Panta normală a conductelor instalațiilor de încălzire cu apă este de 3 ‰. În cazuri obligate, se poate reduce panta la 2 ‰.

Este interzisă montarea forțată a conductelor cu excepția cazurilor de pretensionare.

La schimbările de direcție ale fasciculelor de conducte montate în același plan, curbele se execută :

1. cu aceeași rază de curbura (corespunzătoare țevii cu diametrul cel mai mare), în cazul când schimbarea de direcție se face într-un plan perpendicular pe planul în care se găsește fasciculul de țevi.

2. cu același centru, în cazul în care schimbarea de direcție se face în același plan în care se găsește fasciculul de țevi.

Legăturile la aparate se montează astfel încât să permită demontarea aparatelor sau a unora din părțile lor componente.

Armaturile, înainte de montare, vor fi curățate și verificate în ceea ce privește starea elementelor componente.

Toate armaturile se montează în poziția "închis". La montarea armaturilor cu flanșe se asigură paralelismul între flanșele conductelor și cele ale armaturilor.

Esaparea fluidului la declansarea supapei de siguranță nu trebuie să pună în pericol utilizatorii.

MONTAJ CORPURI DE ÎNCĂLZIRE

proiect:
amplasament:
client:STUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES

proiect nr. 42/2020

faza DALI

MONTAJ RADIATOARE

Corpurile de încălzire trebuie să aibă certificarea și, după caz, atestarea caracteristicilor termice și hidraulice, inclusiv curba de variație a cedării de căldură în funcție de temperatura și debitul agentului termic și de modul de racordare al corpului de încălzire la instalație.

La montaj se va ține cont ca soluțiile de ansamblu să satisfacă cerințele funcționale, estetice și economice. Corpurile de încălzire se amplasează astfel încât să se asigure funcționarea lor cu eficiență termică maximă și să se coreleze cu elementele construcției, cu mobilierul și cu celelalte instalații aferente clădirilor; se va asigura circulația persoanelor.

Corpurile de încălzire se amplasează corelat cu componentele instalațiilor electrice potrivit prevederilor din "Normativul privind proiectarea și executarea instalațiilor electrice la consumatori, cu tensiuni până la 1000 V curent alternativ și 1500 V curent continuu" - I 7, cu privire la prevenirea accidentelor prin electrocutare.

Pentru obținerea unei eficiențe termice maxime se recomandă amplasarea corpurilor de încălzire la partea inferioară a încăperilor, în vecinătatea suprafețelor reci. Corpurile de încălzire care cedează căldura în special prin convecție se montează în dreptul parapetului ferestrelor sau, dacă nu este posibil, în imediata apropiere a acestuia.

În încăperi încălzirea se va realiza cu radiatoare din tablă de oțel Pn 3 bar, conform dimensiunilor din partea desenată; acestea se vor monta paralel cu pereții finisați, la o distanță constantă de 5 cm față de elementele de construcție, fiind fixate cu console cu dibluri în perete. Poziția radiatoarelor va fi orizontală, trebuind a se folosi pentru aliniere o nivelă cu bulă de aer. Racordarea radiatoarelor la conducta de tur se face prin intermediul robineților de închidere și reglare colțar termostatați, iar la conducta de retur se face prin montarea robineților de retur (detentori), soluție obligatorie pentru realizarea echilibrării hidraulice a sistemului. De regulă, corpurile de încălzire cu lungime sub 1m se racordează pe aceeași parte, iar corpurile mai lungi de 1m se racordează în diagonală. La partea superioară a fiecărui corp de încălzire se montează câte un robinet manual de aerisire. Corpurile de încălzire se racordează prin îmbinări demontabile.

Fiecare radiator va fi furnizat, complet echipat cu: sistem complet de prindere, aerisitor manual 1/2" și dop 1/2".

Distanțele minime între corpul încălzitor și elementele de construcții ale pereților se stabilesc în funcție de temperatura agentului termic, astfel :

- 5 cm, pentru temperaturi până la maximum 95 °C ;
- 10 cm, pentru temperaturi între 96 și 150 °C.

Distanța între corpurile de încălzire și pardoseală este, de regulă, de 12 cm. În cazuri excepționale se poate reduce această distanță până la 8 cm, dacă temperatura agentului termic nu depășește 95 °C, sau până la 10 cm, dacă temperatura acestuia este de 96...150°C, cu aplicarea corecției necesare la calculul suprafețelor de încălzire.

C.

Instalație apă caldă menajeră

Opretații pregătitoare:

•demontarea și transportul conductelor și a materialelor parțial sau total rezultate în urma lucrărilor efectuate;

CONDUCTE DE ALIMENTARE CU ACM

Instalația interioară de alimentare cu apă caldă menajeră se va realiza din conducte din polipropilena.

Distributia de apă caldă se va face cu conducte de polipropilena, până la nivelul distribuitoarelor.

Conductele de caldă se vor izola termic.

Traversările elementelor de construcție (pereți, planșee) vor fi executate numai în tuburi de protecție.

proiect:
amplasament:
client:STUDIUL DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAJA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂ MARAMUREȘ
MUN. BAJA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ

proiect nr. 42/2020

faza DALI

Spațiile dintre tuburile de protecție și conducte vor fi umplute cu materiale incombustibile (vată minerală sau material spumant), în porțiunile de traversare nu se admit îmbinări.

Țevile vor fi verificate să nu conțină la interior corpuri străine și să aibă o secțiune constantă.

Pe fiecare coloana de apă vor fi prevăzute armături de trecere, de închidere și de golire în pozițiile indicate în desenele proiectului.

Armăturile vor fi pozate în condiții corespunzătoare funcționării normale, respectându-se sensul curgerii fluidului.

Montarea armăturilor va fi făcută cu asigurarea unei accesibilități ușoare precum și a posibilităților de reparare, demontare sau înlocuire.

După montarea armăturilor filetate se va proceda la curățirea de excesul materialului de etanșare.

Toate armăturile vor fi montate în poziția închis.

Pentru susținerea conductelor și a celorlalte elemente componente ale instalației sanitare vor fi utilizate dispozitive de susținere clasificate în următoarele categorii:

- brățări pentru conducte,
- console încastrate în pereți, pentru conducte și aparate,
- suporturi pentru montajul suspendat, pentru o conducta sau pentru fascicole.

Suporturile de susținere a conductelor trebuie să asigure libertatea deplasărilor datorate dilatării fără modificarea geometriei traseului.

Brățările de fixare ale conductelor metalice vor fi prevăzute cu strat elastic pentru amortizarea vibrațiilor și a zgomotului, din cauciuc sau pâslă.

Tevile de cupru au o dilatare mai mare de aproape doua ori in comparatie cu tevile din otel.

Pentru tevile din cupru se vor procura bratari din cupru sau din otel.

Trecerea de la cupru la otel se va face cu ajutorul kiturilor formate dintr-un racord OL-Cu, un inel de strangere si o piulita.

Toate lucrările cuprinse la acest subcapitol vor fi executate în conformitate cu prevederile din „Instrucțiuni tehnice privind protecția anticorozivă a elementelor de construcții metalice” indicativ C 139 – 79.

Colierele sau bridele de fixare îndeplinesc toate cerințele menționate și ținând seama de următoarele instrucțiuni de montare - sunt ideale pentru realizarea punctelor fixe.

Acest tip special de bride de fixare prevăzute cu cauciuc oferă siguranță în realizarea protecției mecanice a suprafeței țevii.

La amplasarea punctelor de alunecare trebuie să se țină seama că mișcarea conductelor să nu fie obstructivă de fittingurile și armăturile instalate în apropierea lor.

Caracteristicile speciale ale bridelor de fixare a țevilor le conferă calitatea de a fi folosite pentru izolarea fonică și atunci când sunt montate respectând instrucțiunile de mai jos, sunt perfecte pentru instalațiile cu puncte de alunecare.

Dilatarea lineară a țevilor depinde de temperatura la care este supus materialul din care sunt realizate.

Robinetele trebuie să funcționeze perfect în ceea ce privește închiderea și deschiderea și să nu prezinte scăpări de apă.

II. REABILITARE INSTALATII ELECTRICE CONDITII DE MONTARE A CORPURILOR DE ILUMINAT

Aparatele de iluminat se aleg și se monteaza respectându-se pe lângă prevederile din Normativul I.7-2011 și condițiile din Normativul NP-061-2002 și SR 12294/1993.

Aparatele de iluminat echipate cu lampi cu descarcari vor fi prevazute cu dispozitive pentru îmbunatatirea factorului de putere.

proiect:
amplasament:
client:STUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES

proiect nr. 42/2020

faza DALI

Dispozitivul de sususpendare pentru corpurile de iluminat (dibluri metalice) trebuie sa suporte fara deformari o greutate egala cu de 5 ori a corpurilor de iluminat, dar nu mai putin de 10 kg.

- CORPURILOR DE ILUMINAT
- demontarea corpurilor de iluminat;
- verificarea continuității si integrității conductorilor electrici;
- montarea corpurilor de iluminat tip LED;
- verificarea modului de prindere a corpului de iluminat si a funcționarii acestuia;
- refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- transport materiale;
- Transport deseuri
-
- REABILITARE INSTALATIEI DE ILUMINAT
- Stabilirea circuitelor aferente iluminatului si deconectarea de la nivelul tabloului electric
- Stabilirea dozelor de derivatie si a dozelor de ramificatie prin care se vor trage conductorii
- Tragere conductor vechi din tuburi de protectie in care acestea au fost montate
- Demontare intreruptoare si sigurante existente
- Montare intreruptoare si sigurante noi
- Impingere conductor noi prin tuburile de protectie astfel incat intreaga instalatie electrica sa fie inlocuita
- Realizarea continuitatii conductorilor electrici prin legare si izolare
- Verificarea continuitatii si functionarii instalatiei electrice pentru iluminat
- Refacere finisaje in zonele de interventie
- Curatarea zonei de lucru
- Transport materiale si deseuri

III. Instalatie de detectare , semnalizare si avertizare incendiu.

Instalația de detectare si alarmare la incendiu

Pentru varianta instalației de detecție si alarmare la incendiu adresabila sunt prevăzute echipamentele cuprinse si detaliate in lista de materiale/echipamente principale anexata documentației:

- butoane manuale de alarmare la incendiu;
- sirene interioare de alarmare la incendiu;
- sirena exterioara de alarmare la incendiu, cu flash, cu sursa si baterie incorporata
- centrala de alarmare la incendiu, cu sursa alimentare de rezerva incorporata (si transformator), care sa fi asigure autonomie in funcționare pe o durata de 48 ore, in condiții normale (stare de veghe) după care inca 30 min. in condiții de alarma generala de incendiu (toate dispozitivele acustice de alarmare in funcțiune; cu module de transmitere semnal incendiu către alte sisteme cu rol de siguranța la foc, cu posibilitate retranslatie semnal alarma, prin apelator telefonic la Inspectoratul de Situații pentru Urgenta; cu posibilitate retranslatie semnal alarma la comunicatorul firmei de paza (prin centrala de avertizare efracție - in afara orelor de program).

EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Instalațiile electrice de curenți slabi se vor realiza in conformitate cu documentația anexata, in condiții respectării normelor si prescripțiilor indicate ia capitolul 2 precum si respectării instrucțiunilor de montare, probare ale furnizorilor de echipamente, aparataj, cabluri.

proiect:
amplasament:
client:STUDIUL DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂ MARAMUREȘ
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘproiect nr. 42/2020
faza DALI

Instalațiile de curenți slabi vor fi realizate și verificate de firme specializate în astfel de instalații, care au competența profesională atestată din partea organelor abilitate.

La execuție se vor avea în vedere și următoarele reguli generale:

- Studiul proiectului de execuție, astfel ca eventualele neconcordanțe din documentație, în raport cu normativele în vigoare să fie comunicate proiectantului pentru rezolvarea lor;
- Verificarea calitativă și cantitativă a aparatelor, echipamentelor și materialelor de montaj aferente;
- Verificarea finalizării lucrărilor la structura de rezistență inclusiv planșeele, zidăria portantă și neportantă și obținerea avizului de începere a lucrărilor de montaj;
- La alegerea traseului se va verifica dacă lungimea traseului este cea mai scurtă, dacă au fost respectate distanțele minime admise până la conductele altor instalații, între cablurile diferitelor instalații de curenți slabi și cabluri electrice de energie, până la instalații legate la pamant, sau până la elementele de construcție - conform prevederi; NTE007/08/00; 118/1-2001 și 118/2-2002; 17/2011, astfel:
 - conform art. 7.19 din 17/2011:
 - Golurile pentru trecerea cablurilor instalațiilor de curenți slabi prin planșee sau pereți vor fi protejate, după montarea cablurilor, cu materiale care să asigure o etanșeitate corespunzătoare pentru evitarea propagării flăcărilor, trecerii fumului;
 - Nu se vor face imbinări ale tuburilor de protecție la traversările de pereți, p/ansbe, înrc dilatație;
 - La pozarea cablurilor se va prevedea o rezervă de lungime pentru compensarea even&tateld, deformații datorate creșterii temperaturii;
 - Se vor respecta razele de curbura minime admise la manevrarea și pozarea cablurilor conform instrucțiuni furnizori;
 - Cablurile vor fi marcate cu etichete de un model tipizat, la fiecare capăt, la încrucisari, la schimbări de direcție, pentru a putea fi ușor identificate;
 - Etichetarea aparatelor și echipamentelor conform zonei de detecție sau alarmare deservite sau a locului de montaj.

Instalația de detecție și alarmare la incendiu

- Detectoarele de incendiu nu se vor monta în apropierea gurilor de introducere aer în încăperi;
- Declanșatoarele manuale de alarmare la incendiu se vor amplasa în locuri ușor accesibile, pe caile de evacuare (în dreptul ușilor de evacuare) la o înălțime de 1,50m față de pardoseala, marcate clar, vizibil;
- Se admit conexiuni de cabluri numai în carcasa echipamentelor, acolo unde nu este posibil, conexiunea se va realiza într-o cutie de conexiuni, accesibilă și identificabilă;

Cablurile se vor instala:

- la o distanță de minim 30 cm față de cablurile altor sisteme (cabluri de energie, cabluri de date etc.);
- se vor evita traseele expuse la umezeală;
- La minim 12 cm depărtare de conducte și suprafețe calde (sau se iau măsuri de izolare termică);
- circuitele pentru semnalizare incendiu se vor instala în tuburi separate de cele pentru instalația de avertizare la efracție;
- La trecerile prin elementele de construcție rezistente la foc se vor realiza închideri rezistente la foc la golurile de trecere ale traseelor instalațiilor electrice.

Elementele sistemului de avertizare la incendiu

Echipamentele instalației de detectare, semnalizare și avertizare incendiu vor respecta cerințele minime din caietul de sarcini, sistemul fiind adaptat la tipul produselor utilizate.

Centrală analog adresabilă, cu următoarele caracteristici:

- 1 bucle de detecție;
- maxim 250 de adrese pe buclă;

proiect:
amplasament:
client:STUDIUL DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂ MARAMUREȘ
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ

proiect nr. 42/2020

faza DALI

-
-

1 zona convențională;
display LCD;

Detector de fum optic, adresabil, cu următoarele caracteristici:
detector de fum cu cameră optică; curent mic în standby LED de semnalizare stare; tensiune de alimentare 17-28 Vcc; conform EN54.

-
-
-
-
-

Buton incendiu, adresabil cu izolator:
culoare roșie;
montare pe suprafață;
semnalizare optică prin LED a stării de alarmă;
tensiune de alimentare 17-28 Vcc;
conform EN54.

-
-
-

Sirene acustice de interior adresabil:
culoare roșie, ;
tensiune de alimentare 17-28 Vcc;
conform EN54.

-
-
-
-
-
-

Sirenă opto-acustică de exterior adresabilă:
culoare roșie;
16 tonuri selectabile, 2 nivele de volum, 2 frecvențe de clipire ;
cu izolator incorporat;
grad de protecție IP65;
nivel sunet 103 dBA (3 m);
dimensiuni: 110x110x100 mm.

-
-
-
-

Dispozitive de izolare defect:
tensiune de alimentare 17-28 Vcc;
asigură protecția la scurtcircuit și întrerupere pe buclele de detecție;
se instalează la fiecare 20 de elemente adresabile;
conform EN54-.

-
-
-
-
-

Detector analog adresabil de gaz:
tensiune de alimentare 15-30 Vdc;
ieșire de alarmă pe releu pentru comanda electrovană gaz, 12 Vdc/ 200 mA;
nivel acustic: 85 dB;
material: plastic alb;
umiditate relativă: 95 %.

-
-

•sursa de alimentare în comutație 27,6 Vdc/ 1,8 A, inclusiv carcasa metalică IP 40 și acumulatori 2x12 Vdc/2 A.
conform EN54.

IV.

Instalație paratraznet

Instalații electrice pentru paratraznet

Imobilul având o arie mare de extindere este necesară stabilirea sistemului de protecție contra trăsnetului în așa fel încât raza de protecție a acestuia să acopere suprafața în discuție la nivelul acoperișului. Alegerea tipului de paratraznet depinde de arhitectura învelitoare și de condițiile realizării prizei de împământare, precum și de calea de coborâre a legăturii între paratraznet și priza de împământare.

Astfel conform normativului I-7/2011 se stabilesc patru coborâri de la dispozitivul de amorsare (PDA) la priza de pământ, Paratraznetul va fi de tipul tip PREVECTRON 3 TS 3.25 (vezi breviar de calcul).

proiect:
amplasament:
client:STUDIUL DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMUREȘ
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ

proiect nr. 42/2020

faza DALI

Prizele de pamant vor fi comune cu cele ale instalatiilor electrice si vor avea rezistenta de dispersie $R_d < 1$ ohm.

Elementele paratrasnetului

- PDA PREVECTRON 3 TS 3.25
- conductori de coborare din cupru stanat min. \varnothing 8 mm.
- eclisa de separatie montata la 2,2 m
- prize de impamantare cu rezistenta de dispersie sub 1 ohmi
- suportii de prindere in zidarie si acoperis
- teava de protectie 2 m la nivelul solului

Conductorul de coborare se va poza pe calea cea mai scurta de la paratrasnet la priza de impamantare. La priza de pamant se vor lega toate elementele metalice ale constructiei (tevi de alimentare cu apa, gaze, profile rigips, etc). prin intermediul unei bare de echipotentializare si toate elementele metalice ale instalatiei electrice care in mod normal nu se afla sub tensiune dar care in mod accidental, in urma unui defect, pot ajunge sub tensiune.

Inainte de punerea in functiune a instalatiilor si periodic va fi verificata rezistenta de dispersie a prizei de pamant. Ea va fi completata cu electrozi, daca este cazul, pana la atingerea valorii indicate mai sus. Pentru masurarea rezistentei de dispersie a prizei de pamant vor fi prevazute cutii cu eclise de separatie amplasate pe peretele exterior al cladirii.

La realizarea prizei de pamant se vor respecta prevederile STAS 12604, normativelor I7-2011.

Protectia impotriva socurilor electrice se va face prin legarea la nulul de protectie. Conductorul de nul de lucru este separat de conductorul de nul de protectie de la tabloul general, in sensul transportului de energie electrica, pana la receptoarele electrice alimentate.

Conductorul de nul de protectie va fi izolat si protejat pe tot parcursul lui pana la receptor in aceleasi conditii ca si conductoarele active de faza si nulul de lucru.

Pentru protectia impotriva socurilor electrice prin atingere indirecta s-au prevazut:

- legarea la conductorul de protectie ca mijloc principal de protectie
- legarea la priza de pamant ca mijloc suplimentar de protectie.

Toate tablourile electrice vor fi echipate cu disjunctoare automate.

Pentru protectia impotriva electrocutarii, in tablourile electrice, acolo unde este cazul (pentru alimentare receptori amplasati in medii periculoase) au fost prevazute intreruptoare automate, cu protectie diferentiala la curentii I defect < 30 mA.

La priza de pamant se vor lega toate elementele metalice ale constructiei (tevi de alimentare cu apa, gaze, etc). prin intermediul unei bare de echipotentializare si toate elementele metalice ale instalatiei electrice care in mod normal nu se afla sub tensiune dar care in mod accidental, in urma unui defect, pot ajunge sub tensiune.

V.

Hidranți interiori

Rețeaua de alimentare cu apă se va realiza exclusiv din țevă metalică. Nu se vor admite țevi sau componente din materiale plastice. Având în vedere că probabilitatea ca rezerva de apă să fie utilizată este mică (lucru de dorit), se recomandă ca să se asigure circulația permanentă a acesteia prin legarea la un consumator casnic. Pentru că există posibilitatea ca să nu fie îndeplinite condițiile de potabilitate, cea mai uzuală soluție este legarea capetelor de conductă la un consumator de tip vas closet sau pișoar. Este obligatorie montarea în acest caz a unui regulator de presiune deoarece cerințele sunt mai ridicate pentru hidranți.

proiect:
amplasament:
client:STUDIUL DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂ MARAMUREȘ
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ

proiect nr. 42/2020

faza DALI

În proiectarea instalațiilor cu hidranți interiori se va ține de următoarele aspecte: - pentru hidranții interiori asigurarea cu apă se poate face de la bransamentul stradal, dacă se asigură debit și presiune (în general nu se asigură presiunea), sau din gospodăria de apă proprii formate din rezervoare de apă ce asigură funcționarea la parametri și timpi maximi, cu stație de pompare proprie; - viteza maximă de circulație a apei în conductă trebuie să fie de 3m/s, cea optimă de 1m/s; - presiunea minimă admisă la un hidrant interior este de 2,5 bari (valabilă pentru hidranții cu furtun plat), dar dacă dorim folosirea oricărui tip de hidrant, diametru și doză atunci se va considera de 4 bari la punctul de racord al hidrantului celui mai defavorizat (recomandabil); - debitul minim ce trebuie asigurat la fiecare hidrant este de 2,1 l/s; - diametrul minim de conductă va fi de 2"; - dacă de la rețeaua urbană nu se pot garanta continuitatea, debitul și presiunea minim necesare, va fi obligatorie execuția unei gospodăria de apă cu rezervă și grup de pompare; în acest caz rețeaua de apă menajeră va fi distinctă de cea de incendiu; - dacă grupul de pompare trebuie să asigure funcționarea a două jeturi simultane este obligatoriu să fie format din pompă principală și pompă de rezervă; în acest caz este obligatorie asigurarea celei de a doua surse de alimentare cu energie electrică (grup electrogen); pompa de rezervă va avea caracteristicile de debit ale celei mai mari pompe din grupul principal; grupul de pompare trebuie să dispună de posibilitatea de a fi acționat atât manual cât și automat; oprirea pompelor se face întotdeauna manual, din stația de pompare; se admite oprirea automată dacă nu mai există apă în rezervor; - în dimensionarea gospodăriei de apă se va lua în considerare compartimentul de incendiu ce asigură cea mai defavorabilă ipoteză pentru fiecare din cele trei condiții (volum rezervă, debit și presiune); - hidranții interiori se vor marca cu iluminat de securitate, la fel și camera tehnică a grupului de pompare; - cutia hidrantului se va monta la o cotă ușor accesibilă: 0,80m...1,50m de la pardoseală; se va prevedea obligatoriu un robinet ce va permite deschiderea ușoară, iar țeava de conectare va fi orientată înclinat în jos (135°); hidrantul interior se va marca cu iluminat de siguranță; - țeava de refulare trebuie să permită pozițiile: închisă, jet compact (trebuie să se asigure lungimea minimă de 10m a jetului) și jet pulverizat (trebuie să se asigure lungimea de minim 6m); rolul principal al jetului pulverizat este acela de a se crea o perdea de apă cu rol de protecție al persoanei ce asigură intervenția; - acolo unde există diferențe mari de cote de montaj între cel mai de jos și cel mai de sus hidrant, sau situații defavorabile mari, se vor monta regulatoare de presiune astfel încât să nu se depășească presiunea de 5 bari la nici un hidrant. Nu se admit presiuni mai mari deoarece ar pune în pericol utilizatorul în perioada de intervenție.

Reguli de amplasare a hidranților interiori Într-o clădire oarecare hidranții interiori se vor amplasa astfel încât fiecare punct al spațiului să fie acoperit de unul sau două jeturi simultane, în funcție de tipul clădirii. Se vor adopta poziții ușor accesibile, vizibile, în exteriorul zonelor cu risc. Ordinea de amplasare este următoarea: - la intrarea în clădire; - pe holuri, vestibuluri aferente intrărilor în clădire; - casele de scară; - holurile și culoarele de etaj; - camere. Este de remarcat o eroare ce apare deseori în cadrul proiectelor și anume aceea că dintr-o aparentă economie și a obținerii unui număr mic de hidranți nu se aplică regulile de mai sus cu prioritate, ci doar regula ca fiecare punct al clădirii să fie acoperit în mod corespunzător. Ambele condiții trebuiesc îndeplinite deoarece nu este suficient să acoperim dintr-un hidrant pus central toată clădirea, în condițiile în care accesul la hidrant nu este posibil datorită declanșării incendiului. Acesta este motivul pentru care trebuie respectată cu prioritate ordinea de amplasare, deoarece spațiile descrise sunt cu risc mic de incendiu sau care permit intervenția cu protejarea utilizatorului.

- Măsuri de siguranță și sănătate în munca

La proiectare s-au respectat normativele și prescripțiile în vigoare. Dintre măsurile cele mai importante avute în vedere amintim:

proiect:
amplasament:
client:STUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES

proiect nr. 42/2020

faza DALI

- o părțile metalice ale tuturor instalațiilor electrice care în mod accidental pot ajunge sub tensiune se vor lega la conductorul de protecție
- o prizele prevăzute sunt cu contact de protecție
- o instalațiile și echipamentele electrice sunt corespunzătoare mediilor în care se montează.

Se atrage atenția executantului și beneficiarului asupra respectării normativelor și prescripțiilor în vigoare atât în timpul execuției cât și pe toată durata exploatării instalațiilor proiectate.

- Măsurile de pază și stingerea incendiilor

Prin proiect s-a urmărit prevederea soluțiilor tehnice care să nu favorizeze declanșarea sau extinderea incendiilor.

În acest scop s-au urmărit măsurile care să respecte prescripțiile I7-11, P118-99 și NP004-1996.

A. Pentru perioada de exploatare, s-au prevăzut:

- materiale și aparataj corespunzător categoriei de pericol de incendiu a spațiilor în care acestea se montează.
- protecția circuitelor și a consumatorilor la suprasarcină și la scurtcircuit prin siguranțe magnetotermice dimensionate corespunzător și întrerupătoare automate cu relee termice reglate adecvat.

B. Pentru perioada de execuție măsurile se stabilesc de către elaboratorul documentației de organizare a șantierului și de către unitatea de execuție.

Situatia propusa

Cladirile vor fi reabilitate astfel:

Conform expertizelor vizuale si analizelor proiectantului , structura de rezistenta se prezinta in stare buna, fara degradari.

Pardoselile existente este necesar a fi refacute, datorita lucrarilor care vor fi executate.

- Refatadizarea cladirilor propuse prin sistem termoizolant conform expertizei tehnice si auditului energetic elaborate.
- Tamplariile exterioare : toata tamplaria a fost schimbata relativ recent si nu se impune schimbarea acesteia
- Tamplariile interioare : usi simple fara prag.
- Compartimentarea interioara se realizeaza din pereti de tip gips-carton pentru spatii umede si uscate pe structura metalica, cu umplutura de vata minerala, simplu placat (1placa gc+5cm montant+1 placa gc).
- Pereti din zidarie cu grosime de 10 cm unde este necesar.
- Pardoseli cu gresie antiderapanta trafic intens, plinta gresie h=10 cm in

proiect:
amplasament:
client:

STUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES

proiect nr. 42/2020

faza DALI

grupurile sanitare si coridoare;

- Pardoseli din parchet laminat (trafic mediu in grosime de 10 mm) cu plinta producator si in tonuri cu pardoseala;
- Placare pereti: faianta la h=1.8 m la grupurile sanitare si oficiu.
- Reparatii la tencuieli si finisajele necesare
- Sapa de nivel la interior+ adeziv+ gresie in incaperile unde se va mota gresi
- Sapa de nivel la interior+ sapa autonivelanta+strat suport + parchet
- Se va hidroizola pardoseala in grupurile sanitare
- Tencuieli interioare driscuite, cu glet de ipsos, peste care se aplica vopsitorii lavabile
- Reparatii din gleturi cu finisajele necesare la tavane.

Toate materialele, utilajele si echipamentele utilizate vor avea certificarea calitatii si agrementele tehnice corespunzatoare.

COMPONENTA CLADIRILOR

Cladirile vor avea va avea urmatoarele componente:

PARTER :

Nr.	Denumire incapere	Finisaj pardoseala	Suprafata (mp)
Parter:			
1.			
P1.1	Podest intrare	gresie	15.90
P1.2	Hol 1	gresie	33.90
P1.3	Birou pedagog	parchet	15.82
P1.4	Sala de lectura	parchet	16.52
P1.5	Izolator	parchet	15.63
P1.6	Dormitor 1	parchet	52.37
P1.7	Dormitor 2	parchet	42.26
P1.8	Baie	gresie	24.89
P1.9	Casa scarii	gresie	18.97
P2.0	Hol 2	gresie	5.28
1.P:	S_{utilis}		241.54
Suprafata construita			288.78

ETAJ :

Nr.	Denumire incapere	Finisaj pardoseala	Suprafata (mp)
ETAJ:			
1.			
E1.1	Camera dizabilitati locomotorii	gresie	10.58
E1.2	Baie dizabilitati locomotorii	gresie	33.91
E1.3	Dormitor 1	parchet	27.69
E1.4	Hol 1	gresie	22.85
E1.5	Birou pedagog	parchet	15.64
E1.6	Izolator	parchet	16.98

proiect:
amplasament:
client:STUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES

proiect nr. 42/2020

faza DALI

E1.7	Dormitor 2	parchet	33.76
E1.8	C.T.	gresie	4.11
E1.9	Hol 2	gresie	10.91
E1.10	Biblioteca	parchet	32.41
E1.11	Baie	gresie	18.13
E1.12	Hol 3	gresie	6.74
1.E:	S_{utila}		233.71
Suprafata construita			276.0

Din punct de vedere funcțional imobilul P+3E se va organiza pe un corp de cladire astfel :

PARTER :

Nr.	Denumire incapere	Finisaj pardoseala	Suprafata (mp)
Parter:			
1.			
P1.1	Hol+casa scarii	gresie	20.87
P1.2	SP Pers de intretinere	gresie	11.59
P1.3	Grup sanitar fete	gresie	20.51
P1.4	Grup sanitar baieti	gresie	25.92
P1.5	Grup sanitar	gresie	5.50
P1.6	Sala senzoriala	parchet	34.07
P1.7	Logopedie	parchet	13.31
P1.8	Psihodiagnoza	parchet	13.31
P1.9	Sala kinetoterapie	tarkett	33.60
P1.10	Sala kinetoterapie	tarkett	34.12
P1.11	Sala sport	tarkett	33.75
P1.12	Vestiar baieti si GS	gresie	11.10
P1.13	Vestiar fete si GS	gresie	13.22
P1.14	Hol	gresie	10.37
P1.15	Hol+casa scarii	gresie	10.94
P1.16	Hol	gresie	48.42
P1.17	Sala mese	tarkett	34.21
P1.18	Sala mecanica	beton sclivisit	24.80
P1.19	Vestibul	parchet	8.70
P1.18	Sala constructii	beton sclivisit	24.80
P1.19	Vestibul	parchet	8.70
P1.20	Magazie	parchet	34.00
P1.21	Sala tratament	tarkett	13.20
P1.22	Vestiar	tarkett	6.80
P1.23	GS	tarkett	4.70
P1.24	Sala asteptare	tarkett	7.80
P1.25	Cabinet medical	tarkett	19.35
P1.26	Sala mat intret	gresie	9.00
P1.27	Izolator	tarkett	14.50
P1.28	CT	gresie	7.00
P1.29	Camera portar	gresie	4.55

proiect
amplasament
clientSTUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES

proiect nr. 42/2020

faza DALI

1.P:	S_{utila}	562.71
Suprafata construita		735.00

ETAJ 1 :

Nr.	Denumire incapere	Finisaj pardoseala	Suprafata (mp)
Etaj 1:			
1.			
E1.1	Hol+casa scarii	gresie	11.36
E1.2	SP Pers intretinere	gresie	11.59
E1.3	Grup sanitar fete	gresie	20.51
E1.4	Sala curs	gresie	34.19
E1.5	Grup sanitar baieti	gresie	28.32
E1.6	Grup sanitar	gresie	5.50
E1.7	Cabinet Lb. Romana	parchet	33.63
E1.8	Sala curs	parchet	33.60
E1.9	Sala curs	parchet	34.12
E1.10	Sala profesorală	parchet	33.75
E1.11	Depozit mat didactice	gresie	11.73
E1.12	Grup sanitar baieti	gresie	4.83
E1.13	Grup sanitar femei	gresie	7.97
E1.14	Hol+casa scarii	gresie	11.39
E1.15	Sala croitorie	parchet	33.84
E1.16	At. textil+pielarie cu vestibul	parchet	34.21
E1.17	Sala curs	parchet	33.70
E1.18	Sala matematica	parchet	33.99
E1.19	Sala biologie	gresie	34.21
E1.18	Sala CDI	parchet	34.21
E1.19	Sala curs	parchet	34.06
E1.20	sala curs	gresie	33.78
E1.21	Hol	gresie	67.90
1.E:	S_{utila}		622.39
Suprafata construita			735.00

ETAJ 2 :

Nr.	Denumire incapere	Finisaj pardoseala	Suprafata (mp)
Etaj 2:			
1.			
E2.1	Hol+casa scarii	gresie	9.72
E2.2	SP Pers de intretinere	gresie	11.59
E2.3	Grup sanitar fete	gresie	6.00
E2.4	Grup sanitar baieti	gresie	6.00
E2.5	Hol	gresie	3.38

proiect:
amplasament:
client:STUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES

proiect nr. 42/2020

faza DALI

E2.6	Vestiar baieti	gresie	2.70
E2.7	Vestiar fete	gresie	2.70
E2.8	Atelier alimentatie	gresie	34.00
E2.9	G.S. Fete	gresie	28.32
E2.10	G.S	gresie	5.50
E2.11	Sala de clasa	parchet	33.63
E2.12	Birou asistenta sociala	parchet	27.07
E2.13	Depozit	parchet	5.84
E2.14	Hol	parchet	13.17
E2.15	Secretariat	parchet	20.24
E2.16	Depozit	parchet	6.05
E2.17	Birou administratie	parchet	27.00
E2.18	Depozit mat didactice	gresie	12.19
E2.19	Grup sanitar	gresie	4.54
E2.18	Grup sanitar baieti	gresie	8.64
E2.19	Hol casa scarii	gresie	11.31
E2.20	Sala de clasa	parchet	33.84
E2.21	Birou director	parchet	34.21
E2.22	Sala de clasa	parchet	33.69
E2.23	Sala de clasa	parchet	33.99
E2.24	Sala profesori sprijin	parchet	33.99
E2.25	Sala de clasa	parchet	34.21
E2.26	Sala de clasa	parchet	34.06
E2.27	Sala de clasa	parchet	33.78
E2.28	Hol	gresie	67.90
2.E:	Sutla		619.26
Suprafata construita			735.00

ETAJ 3 :

Nr.	Denumire incapere	Finisaj pardoseala	Suprafata (mp)
Etaj 3:			
1.			
E3.1	Hol+casa scarii	gresie	9.72
E3.2	Depozit	gresie	11.59
E3.3	Grup sanitar	gresie	20.51
E3.4	Hol	gresie	7.78
E3.5	Arhiva	parchet	25.71
E3.6	Magazie	parchet	34.17
E3.7	Coordonator CJAP	parchet	33.63
E3.8	Consilieri scolari	parchet	33.60
E3.9	Birou administrator retea	parchet	34.12
E3.10	Birou director	parchet	33.75
E3.11	Infermerie+CT	tarkett	12.19
E3.12	Grup sanitar	gresie	4.72
E3.13	Grup sanitar	gresie	8.47
E3.14	Grup sanitar	gresie	4.54
E3.15	Grup sanitar	gresie	8.64

proiect:	STUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE	proiect nr.	42/2020
amplasament:	MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ		
client:	CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES	faza	DALI
	MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMURES		

E3.16	Hol+receptie	gresie	9.63
E3.17	SEOSP	parchet	33.84
E3.18	Secretariat	parchet	34.21
E3.19	Sala sedinte	parchet	33.69
E3.20	Sala sedinte	parchet	33.99
E3.21	Administrator	parchet	33.99
E3.22	Consilieri scolari	parchet	34.21
E3.23	Sala de clasa	parchet	34.06
E3.24	Izolator	parchet	33.78
E3.25	Hol	gresie	67.90
3.E:	Sutla		632.44
Suprafata construita			735.00

d)recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Pentru stabilirea masurilor de consolidare și adaptarea clădirii la noile funcțiuni a fost întocmită o expertiză tehnică realizată de către un expert tehnic M.L.P.A.T.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;
Conform expertizei care are în vedere, atât comportarea bună în exploatare și în timp a clădirii, cât și rezervele de rezistență evidențiate prin analiza structurală, cu precădere pe direcția longitudinală, se propune păstrarea structurii de rezistență conform soluțiilor următoare.

A. Structura de rezistență

- Fundațiile actuale realizate din zidărie din beton vor fi păstrate în forma actuală;
- Se vor lua măsuri de consolidare structurală, la nivelul pereților, cât și la nivelul planșeelor, dacă situația o va impune.
- Grupurile sanitare realizat necorespunzător se vor demola și reface în soluții corecte, atât funcțional, cât și din punct de vedere al soluției de canalizare.

B. Spațiile închise- anvelopă și compartimentări

proiect:
amplasament:
client:STUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES

proiect nr. 42/2020

faza DALI

- Reabilitarea clădirii va trebui efectuată atât din punct de vedere al climatizării sălilor, cât și a înlocuirii tâmplăriei nesatisfăcătoare în unele situații.
- Protecția termică a clădirii se va face conform „Auditului energetic” elaborat.

C. Instalații și echipamente

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Suprafața construită a imobilelor va rămâne aceeași. Lucrările propuse nu vizează extinderea.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

proiect
amplasament
client

STUDIU DALLI- LUCRARI DE REABILITARE ŞI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES

proiect nr. 42/2020

faza DALI

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Graficul de realizare a investiției

Activitate	Perioadă alocată
Organizare licitație de proiectare - faza Proiect tehnic	1 lună
Proiect tehnic, caietul de sarcini, detaliile de execuție, documentații pentru obținerea autorizației de construcție, pregătire licitației de execuție	1 lună
Obținerea avize, acorduri, autorizației de construire	2 luni
Organizarea licitației de execuție (concomitent cu obținerea autorizației de construire)	1 lună
Organizare de șantier și execuția lucrărilor	12 luni
TOTAL	19 luni

	Luna*																			
	1	2	3	4	5	6	7-18	19												
X																				
Organizare licitație de proiectare	X																			
Proiect tehnic, inclusiv documentații pentru avize și acorduri necesare obținerii Autorizației de construire		X																		
Obținere avize, acorduri, Autorizație de construire			X	X																
Organizare licitație de execuție					X															
Organizare de șantier										X										
Reabilitare constructii																		X		
Recepția lucrărilor																				X

proiect:
amplasament:
client:STUDIUL DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMUREȘ
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ

proiect nr. 42/2020

faza DALI

*luna 1 reprezintă luna în care se demarează organizarea licitației de proiectare

*lucrările propuse se pot executa pe durata unui an întreg

*asistența tehnică din partea proiectantului se asigură pe toată perioada de execuție a lucrărilor

Eșalonarea activitatilor și costurilor este orientativă; la semnarea contractelor de proiectare și de execuție, graficul de timp și eșalonarea costurilor vor fi refăcute în concordanță cu ofertele de proiectare, respectiv de execuție.

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Devizul general al investiției, întocmit conform HG907/2016.

Obiectul	Valoare în Varianta A (lei)	Valoare în Varianta A (euro)	Valoare în Varianta B (lei)	Valoare în Varianta B (euro)
Cladire P+E	1,884,453.50	381.468,32	2.302.005,42	465.993,00
Cladire P+3E	7,842,524.75	1.587.555,61	11.764.116,00	2.381.400,00
TOTAL investitie de baza	9.726.978,25	1.969.023,93	14.066.121,42	2.847.393,00

Detalierea costurilor se face în devizului general.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Prin facilitățile create, proiectul va genera dezvoltarea sectoarelor economice, cultural-educative, contribuind în acest fel la creșterea veniturilor proprii ale populației și implicit al nivelului de trai.

Prin realizarea lucrărilor propuse se vor asigura condiții mai bune pentru dezvoltarea mediului de afaceri și diversificarea acestuia, potențialii investitori putând beneficia de avantajele create de îmbunătățirea infrastructurii socio-umane precum și prin îmbunătățirea peisajului natural.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Pentru realizarea acestei investiții sunt prevăzute ca surse de finanțare fondurile alocate de la bugetul local și alte surse legal constituite.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție :

proiect:
amplasament:
client:STUDIUL DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂ MARAMUREȘ
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘproiect nr. 42/2020
faza DALI

Pe durata executării lucrărilor se estimează ca vor fi create 25 locuri de muncă pe întreaga durată de realizare a investiției.

2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare :

În perioada de utilizare, se estimează ca vor fi create 15 locuri de muncă noi față de cele actuale.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Investiția nu este poluantă, nu generează riscuri pentru zonele limitrofe, încadrându-se în zona și nu are efecte asupra mediului (subsol, sol și aer).

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Principali beneficiari ai acestei investiții sunt persoane din medii defavorizate, investiția aducând o îmbunătățire a calității vieții acestora, respectiv o creștere a categoriei sociale.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Ținând cont de faptul că această investiție are caracter social și nu generează venituri, efectuarea unei analize economico – financiare nu este necesară.

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Nu este cazul.

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

La fel ca orice alt proiect și prezentul proiect poate fi amenințat de anumite riscuri interne și externe. Riscurile și măsurile de prevenire a acestora sunt prezentate în continuare:

Riscuri interne:

- Riscul de abandonare a lucrării de către constructor.
Măsuri de prevenire a riscului: caietele de sarcini prezentate în cadrul proiectului trebuie să fie foarte bine întocmite pentru a se stabili drepturile și obligațiile constructorului. De asemenea relațiile contractuale și clauzele din contract trebuie întocmite corespunzător.
- Riscul de execuție necorespunzătoare a lucrărilor contractate.
Măsurile de prevenire a riscului: selectarea constructorului prin procedura de achiziție publică va avea în vedere că acesta să aibă resursele și capacitatea tehnică de a se încadra în condițiile de execuție și se va desemna un diriginte de șantier cu experiență în domeniul tipului respectiv de execuție tehnică.
- Riscul de a nu se respecta graficul de execuție.
Măsurile de prevenire a riscului: în contract se vor stipula penalități pentru orice tip de întârzieri datorate constructorului și plata contravalorii totale lucrării se va face după recepția finală.

proiect
amplasament
clientSTUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMUREȘ
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘproiect nr. 42/2020
faza DALI

- Riscuri referitoare la resursele necesare realizării construcțiilor: costuri mai mari decât cele anticipate, calitate necorespunzătoare sau indisponibilitatea unei cantități suficiente.
Măsurile de prevenire a riscului: constructorul poate gestiona riscul prin contractele de aprovizionare pe termen lung cu clauze specifice privind asigurarea calitatii materialelor.
- Riscul unei calități necorespunzătoare a proiectării și/sau a lucrărilor efectuate.
Măsurile de prevenire a riscului: investitorul va introduce în contractele pe care le va încheia cu proiectantul tehnic și cu constructorul clauze de garanție a lucrărilor efectuate.
- Riscul ca beneficiarul să nu poată asigura resursele financiare la timp și în cantități suficiente.
Măsurile de prevenire a riscului: efectuarea unei analize de către investitor a angajamentelor sale în care să se țină cont de programarea investiției.

Riscuri externe:

- Riscuri externe de natură economică care vizează efectele negative ale creșterii ratei inflației și creșterii prețurilor la materialele de construcții
Măsurile de prevenire a riscului: executantul va încerca să menționeze în contractul încheiat cu beneficiarul, o clauză de indexare a prețului sau să-și cuprindă în cadrul procentului aferent cheltuielilor indirecte o rată de evoluție a prețurilor pe perioada de implementare a proiectului.
- Riscuri externe de natură socială care vizează creșterea costurilor forței de muncă sau anumite mișcări sindicale din domeniul construcțiilor.
Măsurile de prevenire a riscului: beneficiarul se va asigura la demararea procedurii de achiziție publică că poate câștiga contractul doar o companie cu o anumită reputație și experiență în domeniu.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

Au fost luate în considerare 2 variante posibile descrise anterior:

6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Obiectul	Valoare în Varianta A (lei)	Valoare în Varianta A (euro)	Valoare în Varianta B (lei)	Valoare în Varianta B (euro)
Cladire P+E	1,884,453.50	381.468,32	2.302.005,42	465.993,00
Cladire P+3E	7,842,524.75	1.587.555,61	11.764.116,00	2.381.400,00
TOTAL investitie de baza	9.726.978,25	1.969.023,93	14.066.121,42	2.847.393,00

În tabel au fost prezentate costurile de investiție pentru cele două variante la o suprafață desfășurată de 564,84 mp pentru clădirea P+E și de 2940,00 mp.

În varianta B, cea a realizării unor construcții noi, s-a luat un cost de 825 euro/mp pentru clădirea P+E și 810 euro/mp la clădirea P+3E conform unui studiu efectuat în mediul online al unor firme de construcție consacrate pe plan local. (1 euro = 4,94 lei). Prețurile conțin TVA.

proiect
amplasament
clientSTUDIUL DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURESproiect nr. 42/2020
faza DALI

Din analiza stării tehnice a clădirilor existente s-a constatat că starea de conservare globală se poate considera satisfăcătoare, raportat la vechimea construcțiilor. Prin lucrările de reabilitare propuse calitatea sistemului structural se va îmbunătăți, fiind asigurată preluarea solicitărilor ce vor apare în exploatare și în timp în noua conformare funcțională, cu condiția respectării soluțiilor de intervenție cuprinse în prezentul raport de expertiză tehnică.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Scenariul recomandat de catre elaborator: Se recomanda promovarea variantei A in care s-a ales reabilitarea cladirilor.

- Avantajele scenariului recomandat

Varianta recomandata are urmatoarele avantaje:

- Reducerea considerabilă a timpului de execuție nefiind necesară relocarea amplasamentului;
- Reducerea considerabilă a cheltuielilor de execuție

Dotarea cu aparate, utilaje si alte materiale necesare pentru buna funcționare va fi prevăzut în concordantă cu normativele de dotare.

Cu toate ca realizarea unor constructii noi, cu forma arhitecturala deosebita, optimizate si realizate conform cerintelor si normelor in vigoare, ar fi mai avantajate in detrimentul reabilitarii celor doua, nu se recomandă aceasta investitie din cauza cheltuielilor mult mai mari si a duratei de executie indelungata.

6.3. Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Devizul general al investiției, întocmit conform HG907/2016.

	Fără TVA (lei)	Cu TVA (lei)
Total valoare investiție	8.207.185,00	9.726.978,25
Din care construcții-montaj	7.331.000,00	8.701.280,00

Detalierea costurilor se face in devizului general.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

proiect
amplasament
client:

STUDIUL DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMUREȘ
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ

proiect nr. **42/2020**
faza **DALI**

Eșalonarea costurilor și activităților este doar orientativă; la semnarea contractelor de proiectare și de execuție, graficul de timp și eșalonarea costurilor vor fi refăcute în concordanță cu ofertele de proiectare, respectiv de execuție.

proiect:
amplasament:
client:

STUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ
CENTRUL ȘCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVĂ MARAMUREȘ
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ

proiect nr. 42/2020

faza DALI

Graficul de realizare a investiției

Activitate	Perioadă alocată
Organizare licitație de proiectare – faza Proiect tehnic	1 lună
Proiect tehnic, caietul de sarcini, detaliile de execuție, documentații pentru obținerea autorizației de construcție, pregătire licitației de execuție	1 lună
Obținerea avize, acorduri, autorizației de construire	2 luni
Organizarea licitației de execuție (concomitent cu obținerea autorizației de construire)	1 lună
Organizare de șantier și execuția lucrărilor	12 luni
TOTAL	19 luni

	Luna*												
	1	2	3	4	5	6	7-18			19			
X													
Organizare licitație de proiectare	X												
Proiect tehnic, inclusiv documentații pentru avize și acorduri necesare obținerii Autorizației de construire		X											
Obținere avize, acorduri, Autorizație de construire			X	X									
Organizare licitație de execuție					X								
Organizare de șantier						X							
Reabilitare constructii											X		
Recepția lucrărilor													X

proiect:
amplasament:
client:STUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMUREȘ
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDEȚ MARAMURES

proiect nr. 42/2020

faza DALI

*luna 1 reprezintă luna în care se demarează organizarea licitației de proiectare

*lucrările propuse se pot executa pe durata unui an intreg

*asistența tehnică din partea proiectantului se asigură pe toată perioada de execuție a lucrărilor

Eșalonarea activitatilor si costurilor este orientativă; la semnarea contractelor de proiectare și de execuție, graficul de timp și eşalonarea costurilor vor fi refăcute în concordanță cu ofertele de proiectare, respectiv de execuție.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite
Valoarea totala a investitiei privind cheltuielile eligibile cat si cele neeligibilelor fi asigurate din bugetul Consiliului Judetean Maramures

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificat de urbanism nr. 2/04.01.2021

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Anexat prezentei documentatii.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
CF numar 124003 cu numar cadastral 124003 respectiv CF numar 125592 cu numar cadastral 125592.
-identificat prin plan de situatie.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente
Conform certificatului de urbanism eliberat de autoritatea competenta.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

La elaborarea proiectului se vor lua în considerare și se vor respecta următoarele norme:

- Legea 137/1995 privind protecția mediului;
- Legea 294/2003 cu completari la legea 137/1995;
- HG 321/2005 -Evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental.

Se va acorda o atentie prioritara aspectelor de mediu, se vor analiza datele existente de evaluare a efectelor asupra mediului si se va verifica daca aceasta respecta legislatia Romaneasca. Identificarea posibilelor conflicte de mediu generate de solutiile tehnice adoptate vor fi transpuse in masuri de protectia mediului care sa nu genereze constrangeri de mediu prin aplicarea lor.

proiect
amplasament
client

STUDIU DALI- LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI CONSTRUIRE
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES
CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA MARAMURES
MUN. BAIA MARE, STR. 8 MARTIE, NR. 5, JUDET MARAMURES

proiect nr. 42/2020
faza DALI

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul

c) raport de diagnostic arheologic. în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției,

Nu este cazul

Intocmit

ing. Bolos Cristian