



ROMÂNIA
HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului înscris în CF 54119 Copalnic Mănăștur, proprietate privată a Județului Maramureș

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Maramureș;
- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef nr. 13.941/ 2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice nr. 13.970/2025;
- Studiul de oportunitate nr. 13.894/20.06.2025 privind vânzarea prin licitație publică a imobilului înscris în CF 54119 Copalnic Mănăștur, proprietate privată a Județului Maramureș;
- Raportul de Evaluare întocmit de către SC MEGEPA CONSULT SRL, înregistrat la Consiliul Județean Maramureș sub nr. 12.809/06.06.2025;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 54119 Copalnic Mănăștur;

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate: Comisia pentru buget finanțe, Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului și patrimoniu și Comisia juridică, administrație publică și integritate;

În baza prevederilor:

- art. 363 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 1650 – 1752 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 173, alin. (1), lit. c), alin. (4), lit. b), art. 182, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

Consiliul Județean Maramureș adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a imobilului înscris în CF 54119 Copalnic Mănăștur, proprietate privată a Județului Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare a imobilului menționat la art. 1 întocmit de către evaluator autorizat SC MEGEPA CONSULT SRL, înregistrat la Consiliul Județean Maramureș sub nr. 12809/06.06.2025, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului înscris în CF 54119 Copalnic Mănăștur, nr. cadastral 54119, proprietatea privată a Județului Maramureș, situat în localitatea Copalnic Mănăștur nr. 8, compus din construcția C1 având suprafața construită la sol de 168 mp și teren în suprafață de 820 mp.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire al licitației, cuantumul garanției de participare și al taxei de participare, după cum urmează:

- prețul de pornire al licitației: 120.672,00 lei
- garanția de participare la licitației: 3700,00 lei
- taxa de participare la licitație: 200 lei.

Art. 5. Se aprobă Documentația de atribuire aferentă procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilului înscris în CF 54119 Copalnic Mănăștur, proprietate privată a Județului Maramureș, conform **Anexei nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art. 6. Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în conformitate cu prevederile Documentației de atribuire aferentă procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilului înscris în CF 54119 Copalnic Mănăștur, proprietate privată a Județului Maramureș.

Art. 7. Predarea – primirea bunului se va face prin proces - verbal în termen de maxim 30 de zile de la data încasării prețului.

Art. 8. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Maramureș să numească prin dispoziție Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului înscris în CF 54119 Copalnic Mănăștur, proprietate privată a Județului Maramureș și să semneze în numele și pentru Județul Maramureș – Consiliul Județean Maramureș, toate actele necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 9. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local Maramureș și se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Maramureș;
- Direcției Arhitect Șef;
- Direcției Juridice;
- Direcției Economice.

**PREȘEDINTE,
Gabriel -Valer ZETEA**



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Aurica TODORAN**

Nr.193

Baia Mare, 30 iunie 2025